

Zwaluw VFC, een club om op te bouwen

Presentatie van nieuwbouwplan
Zwaluw VFC

Inhoud

- Voortraject
- Het plan
- Hst 1, De club
- Buiten kijken
- Hst 2, De bouw
- Hst 3, De financiën
- Hst 4, Samenhang en activiteiten
- Afronding en vragen

Voortraject

- September 2017, presentatie
- November 2017, commissie vergadering
  - Werk een plan uit
- Januari 2018, aan de gang
- Maart 2018, verkiezingen
- Mei 2018, nadere uitwerking
- September 2018, eerste concept
- Oktober 2018, plan af
- 12 november 2018, informatieavond

Het plan

- Hst 1, De club
  - Waarom?
- Hst 2, De bouw
  - Wat?
- Hst 3, De financiën
  - Hoe?
- Hst 4, Samenhang en activiteiten



Hst 1 De club

Wat doen we?

Waarom?

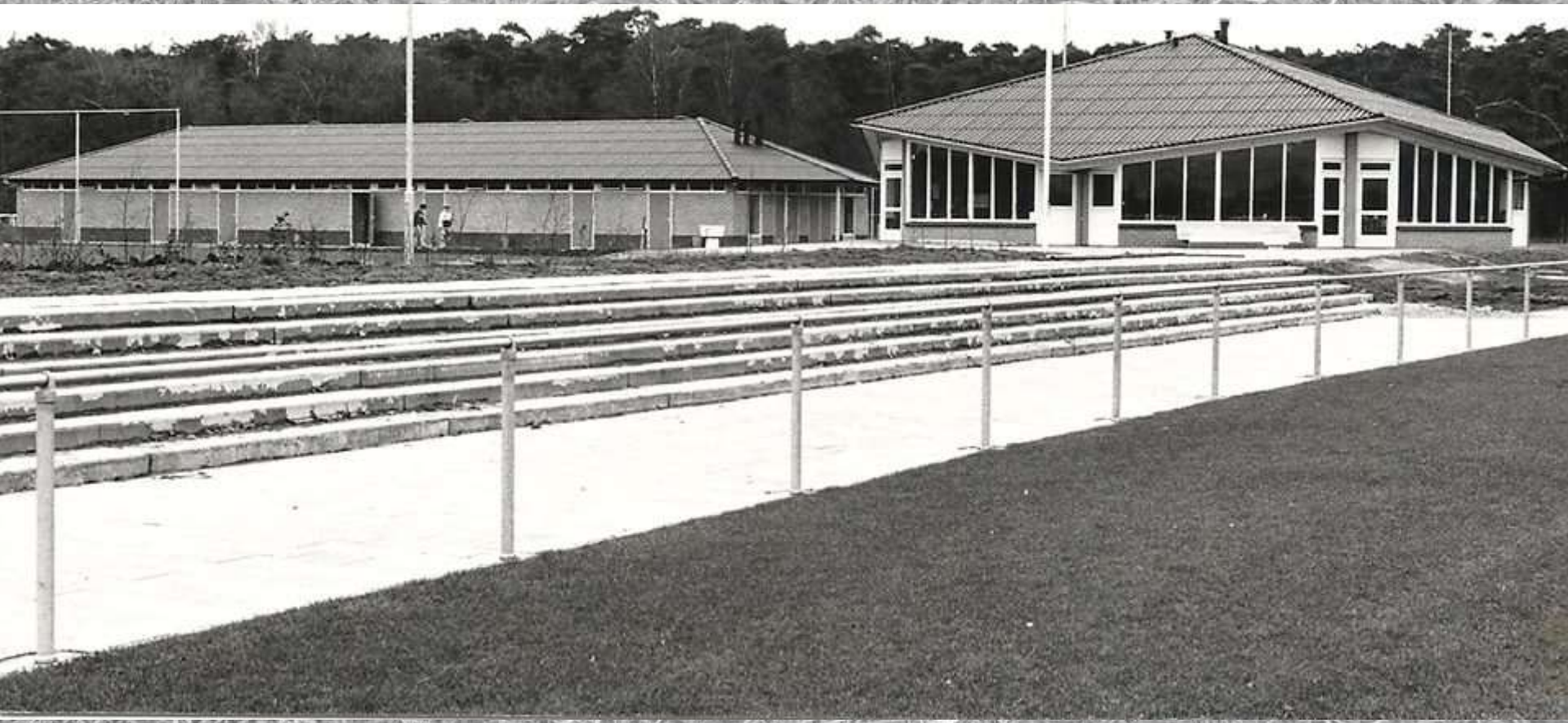
Stukje historie

- 10 mei 1931, De Zwaluw
- Fusie 1942
- Zwaluw en V.F.C.
- 8 teams, 150 leden
- De Heun
- 6 april 1991 Bergenshuizen


We doen
't graag
én goed!
GOOSSENS
broodwinkel
st elisabethstr 48 vught




WAAR EENS HET
GOUDGEEL KOREN STOND
VLIEGEN NU VELE
ZWALUWEN ROND



Trots

- Gasten
- Mooiste parken
- Groen
- Knus maar toch ruim
- Verschillende gasten

Noord-Brabant Trophy




NISSAN
SUZUKI
NIEUWKOOP
AUTO'S BV
Welcome

AMV Champions League






VILLABA

Schoolvoetbal




Let's GO!


Broeder Fernando
Wisselbeker A-poule
Jongens Groep 7/8
Zwaluw V.F.C.

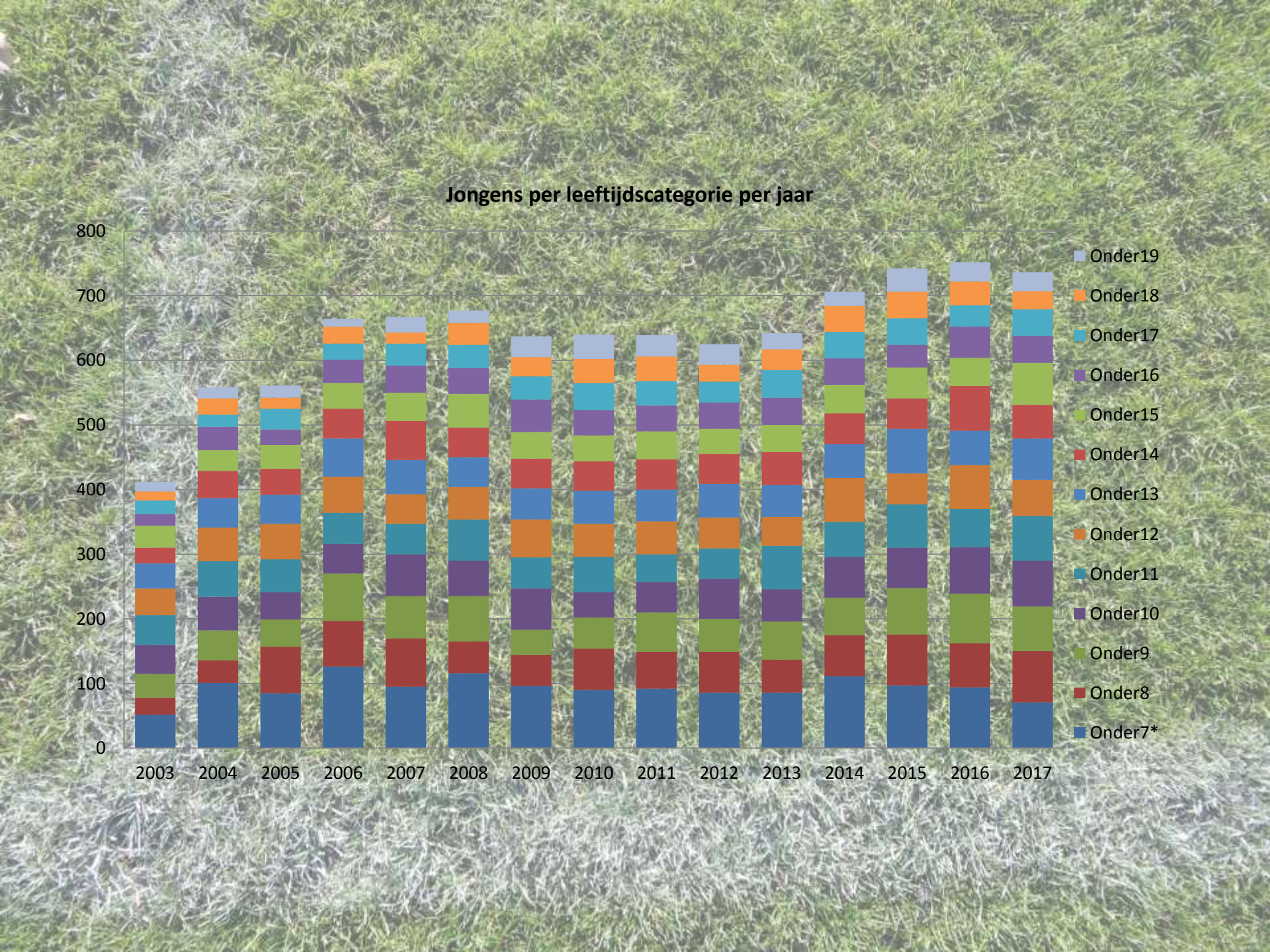
Zomeravond voetbal



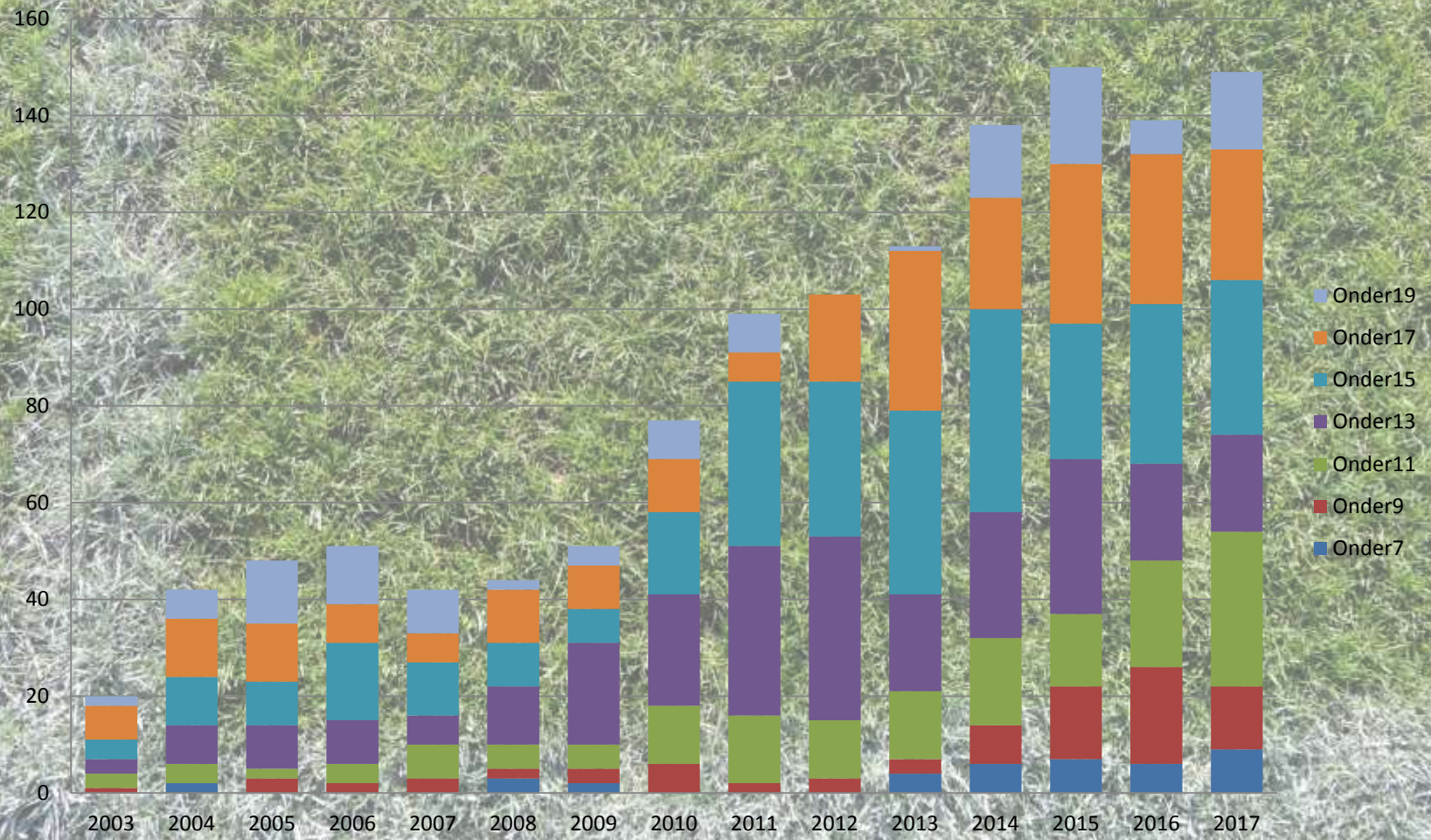

FASTER

Ontwikkeling

- Bergenshuizen
- Ledengroei
- 10 senioren
- 64 jeugdteams
- 10 meidenteams


Jongens per leeftijdscategorie per jaar
800
700
600
500
400
300
200
100
0
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
Onder19
Onder18
Onder17
Onder16
Onder15
Onder14
Onder13
Onder12
Onder11
Onder10
Onder9
Onder8
Onder7*

Meisjes per leeftijdscategorie per jaar



Capaciteit

- Extra kleedkamers 2003
- Kunstgrasveld 2010
- Kunstgrasveld plus licht 2017

- 2012 eerste plan

- Meer ruimte

Veranderde behoeftes

- Meiden
- Culturen
- Sociale veiligheid
- Vrijwilligers

- Duurzaam/energie

Meer dan voetbal

- Inclusiviteit
- VSK
- Armoede
- S-team
- Opleidingen
- Evenementen

Beach Soccer toernooi





Dart avond



Sinterklaas



Zeskamp




CREW ZEIKAMP

Voetbal quiz



Weekendje weg







Toernooien





De toekomst

- Meiden voetbal
- Walking football
- S-team
- Breder gebruik
- Flexibeler
- Duurzaam/energie
- Leden….?

Ledenprognose



R. K. VOETBALVERENIGING
Z W A L U W - V. F. C.
VUGHT

BEWIJS VAN
LIDMAATSCHAP
(strikt persoonlijk)

GEMEENTE
VERMAK
K 2481

Voor (naam) L.de Kort.
Adres Helvoirtscheweg 105.

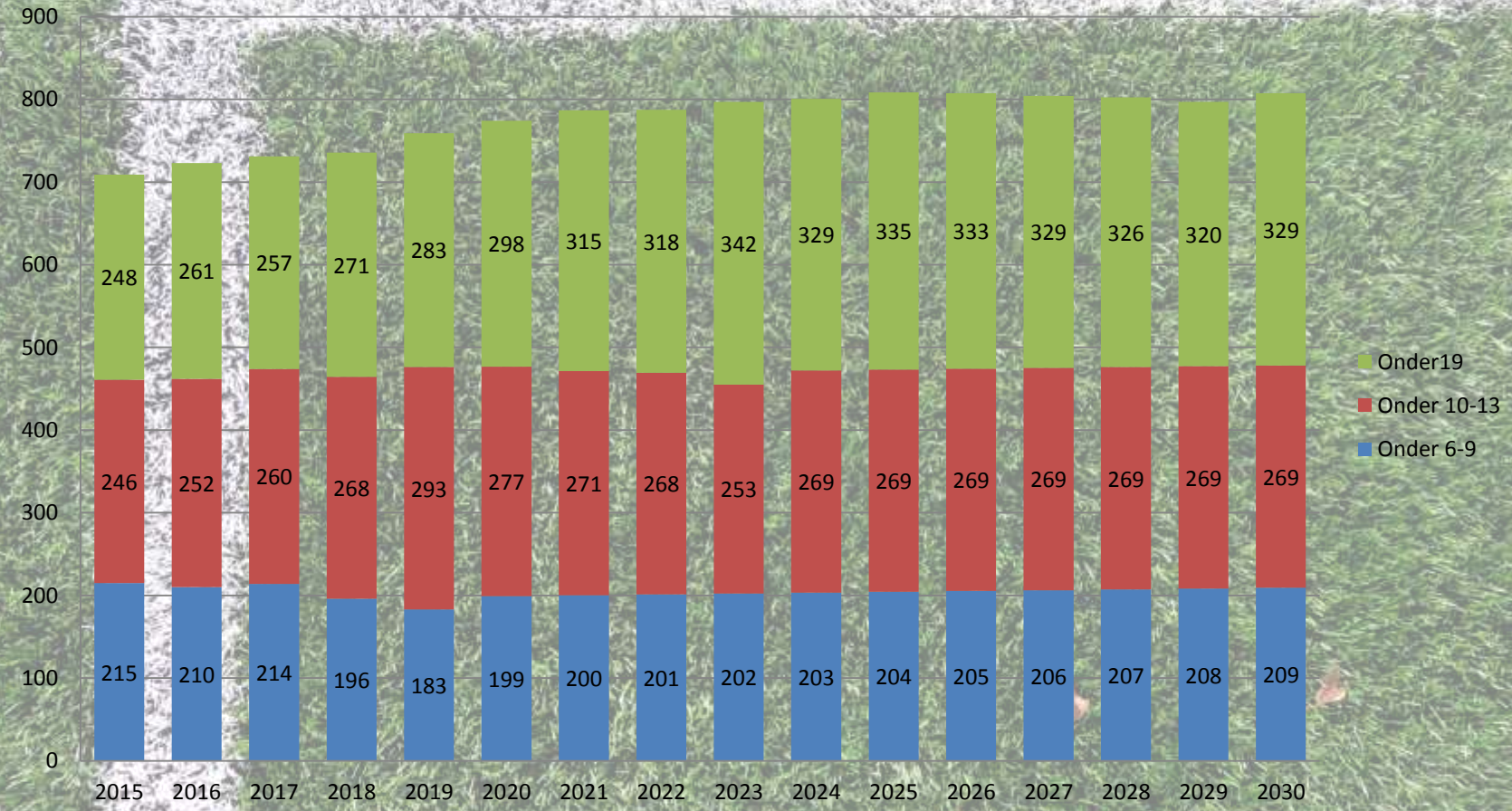
als Gewoon- / ~~Steunend-~~ / ~~-Junieren~~ Lid

Seizoen 1945-1946

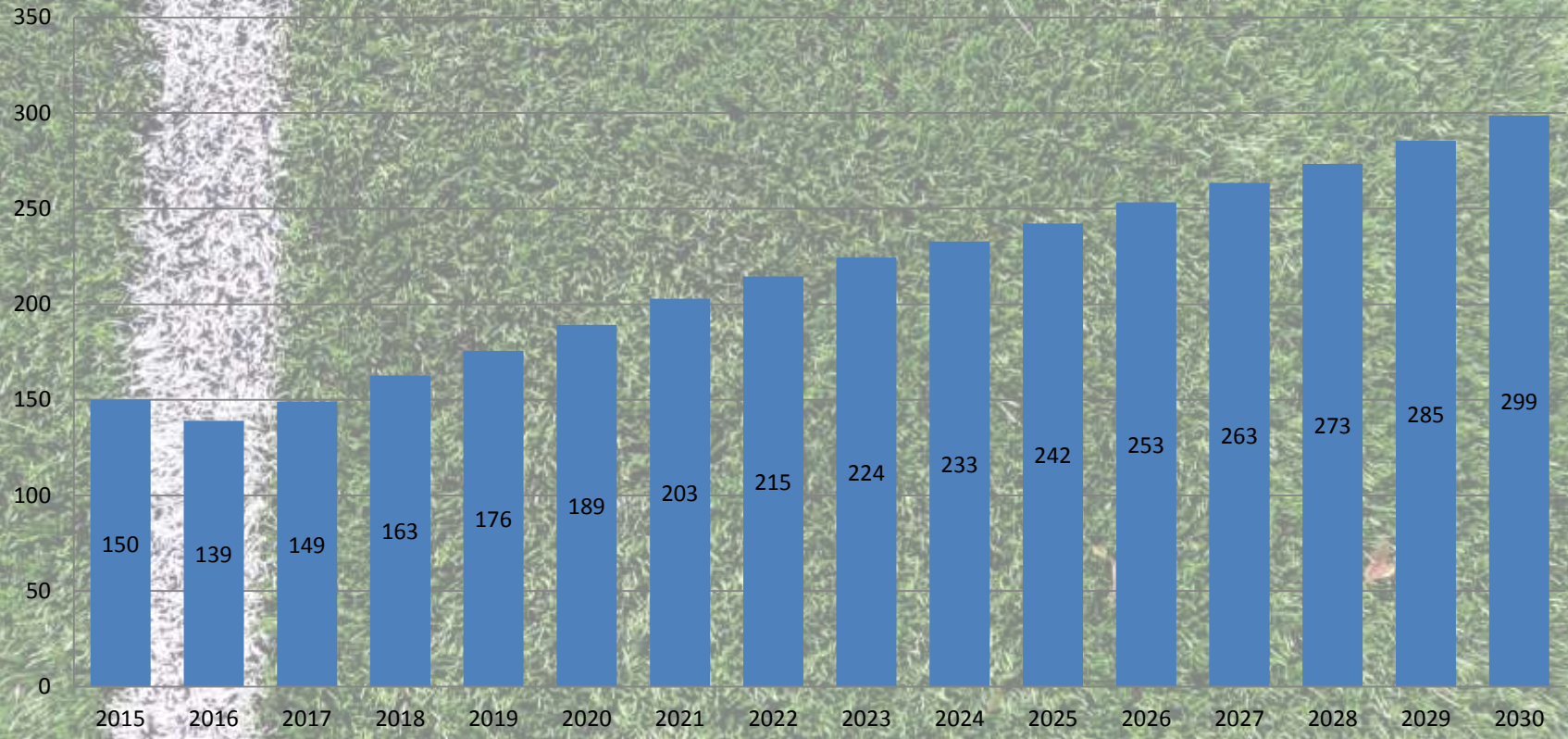
Toegang tot de wedstrijden alleen op vertoon van deze kaart.

De Secr.-Penningm.

Jongens per leeftijdscategorie per jaar (realisatie t/m 2017, prognose vanaf 2018))

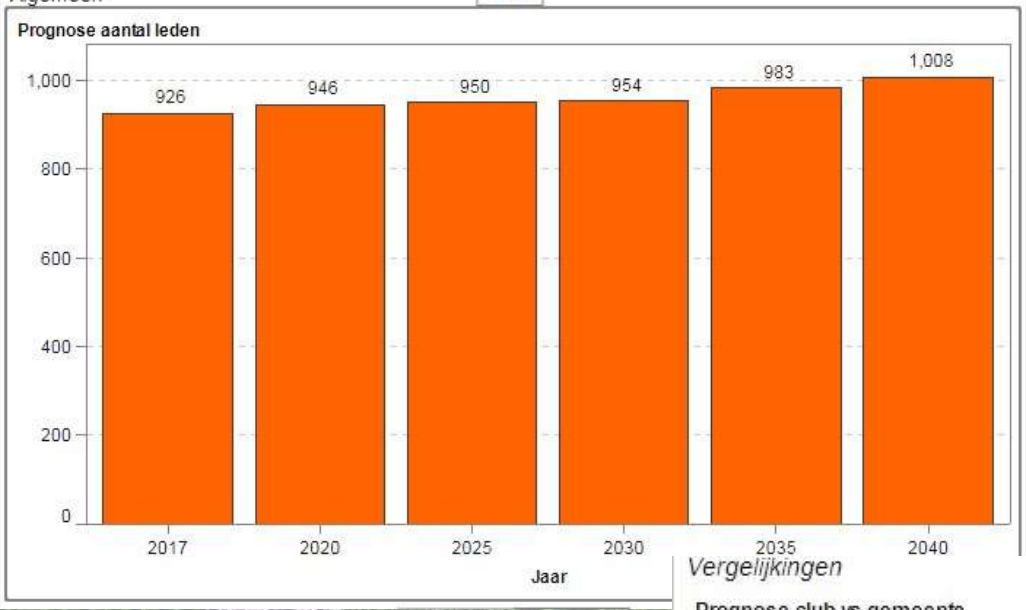


Totaal aantal meisjes per jaar realisatie t/m 2017, prognose vanaf 2018)



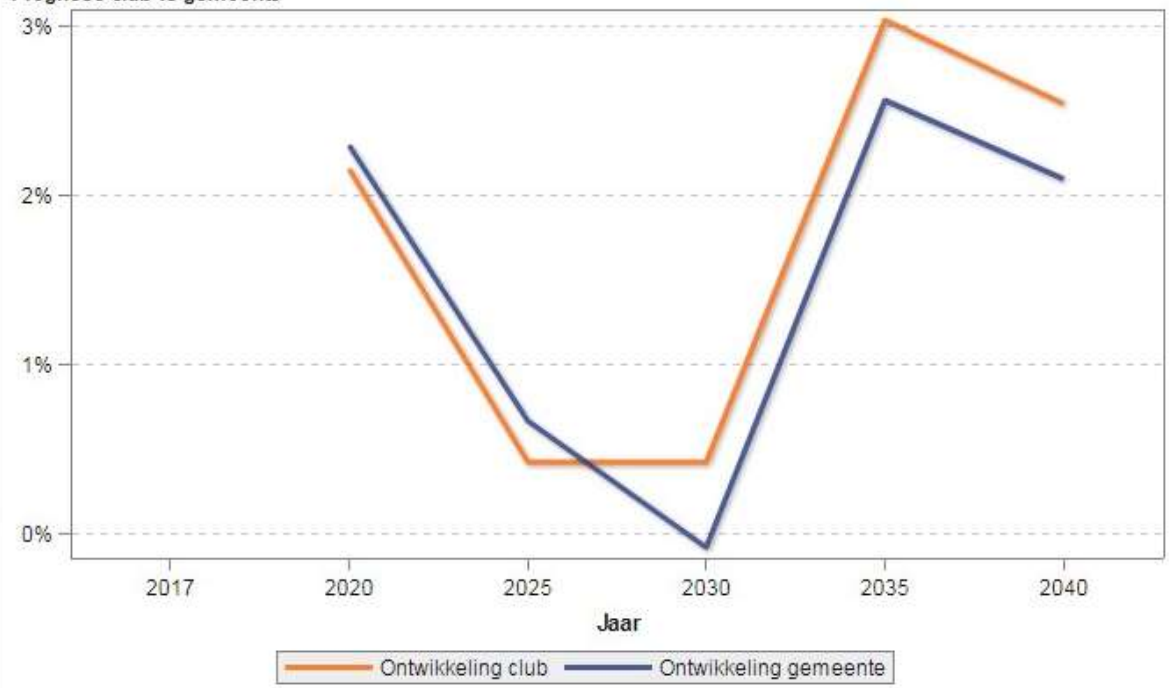
Algemeen

Prognose aantal leden



Vergelijkingen

Prognose club vs gemeente



Uitdagingen

- Capaciteit
- Meiden/culturen
- Beheersbaarheid
- Sociale veiligheid
- Duurzaam/energie

Conclusie

- Opzet/ontwerp
- Te klein
- Duurzaam/energie

Huidige situatie

- 3 gebouwen, 6 containers
- Kantine, tribune
- Kleedkamers

Naar buiten



Conclusie

- Opzet/ontwerp
- Te klein
- Duurzaam/energie

- Z’n beste tijd gehad



Hst 2, De bouw

Wat?

De bouw

- Meer ruimte
- Meer kleedkamers
- Opzet naar binnen gekeerd
- Energiezuinig
- Onderhoudsvriendelijk

Kleedkamers

- Wedstrijdvelden (6)
- Intensiteit (hoog)
- Diversiteit binnen teams (gematigd)
- Diversiteit tussen teams (groot)

- Maximaal nodig (24-28)

- 2 per wedstrijdveld, 3 bij hoge intensiteit
- 3x6=18
- Hoge diversiteit plus 1 per 2 velden
- 6/2= 3
- 18+3=21
- Maximaal: 24-28
- 22 kleedkamers

Extra oppervlak

- Opslag ballen, hesjes, hoedjes etc.
- Keuken
- Kantine
- Sanitair
- Wedstrijdzaken
- Opslag groot materiaal

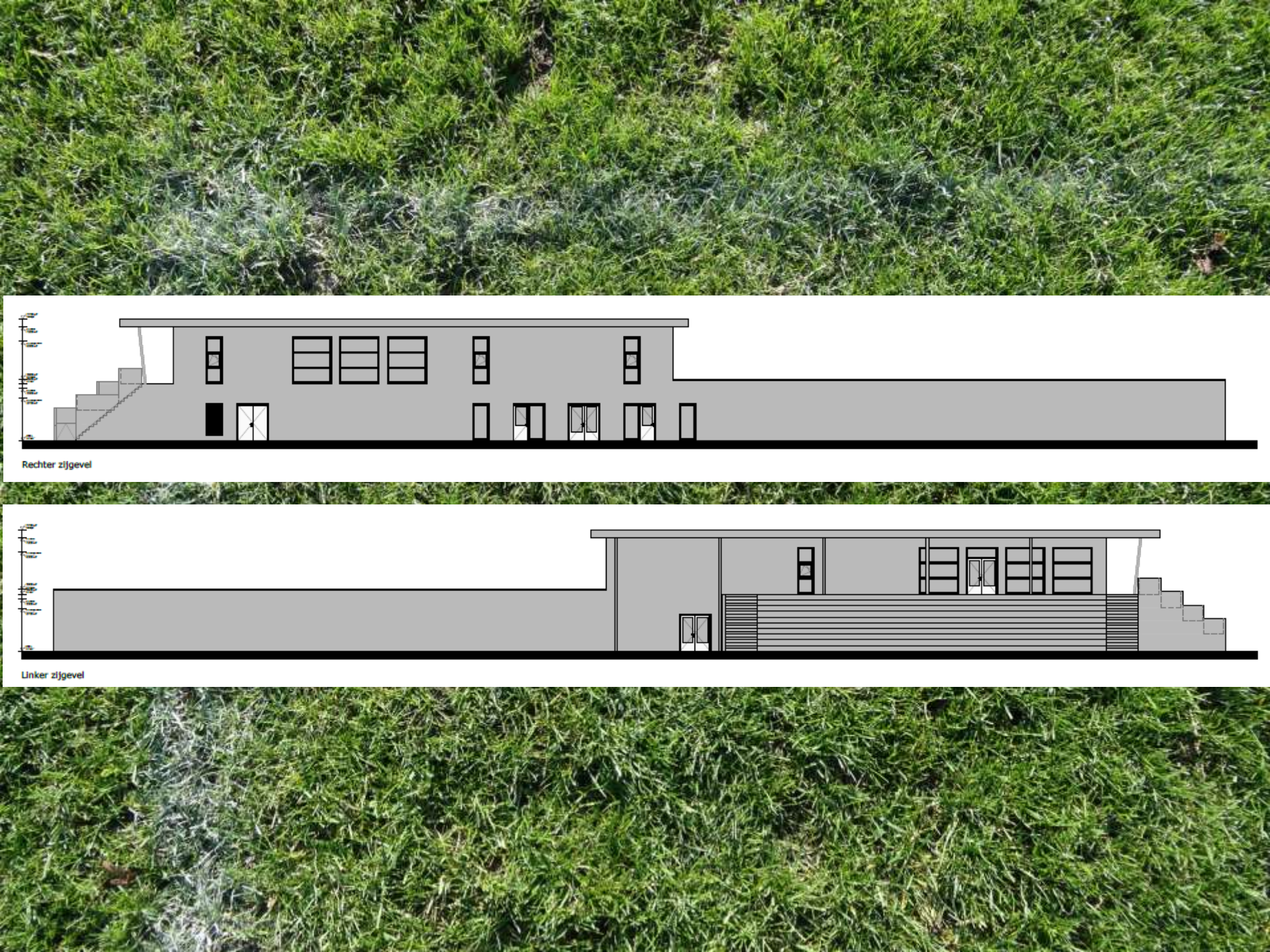
Oppervlak

- 1011 m2
- 1578 m2

- 8 kleedkamers
- Meer opslag
- Verkeersruimte (275,1m2)

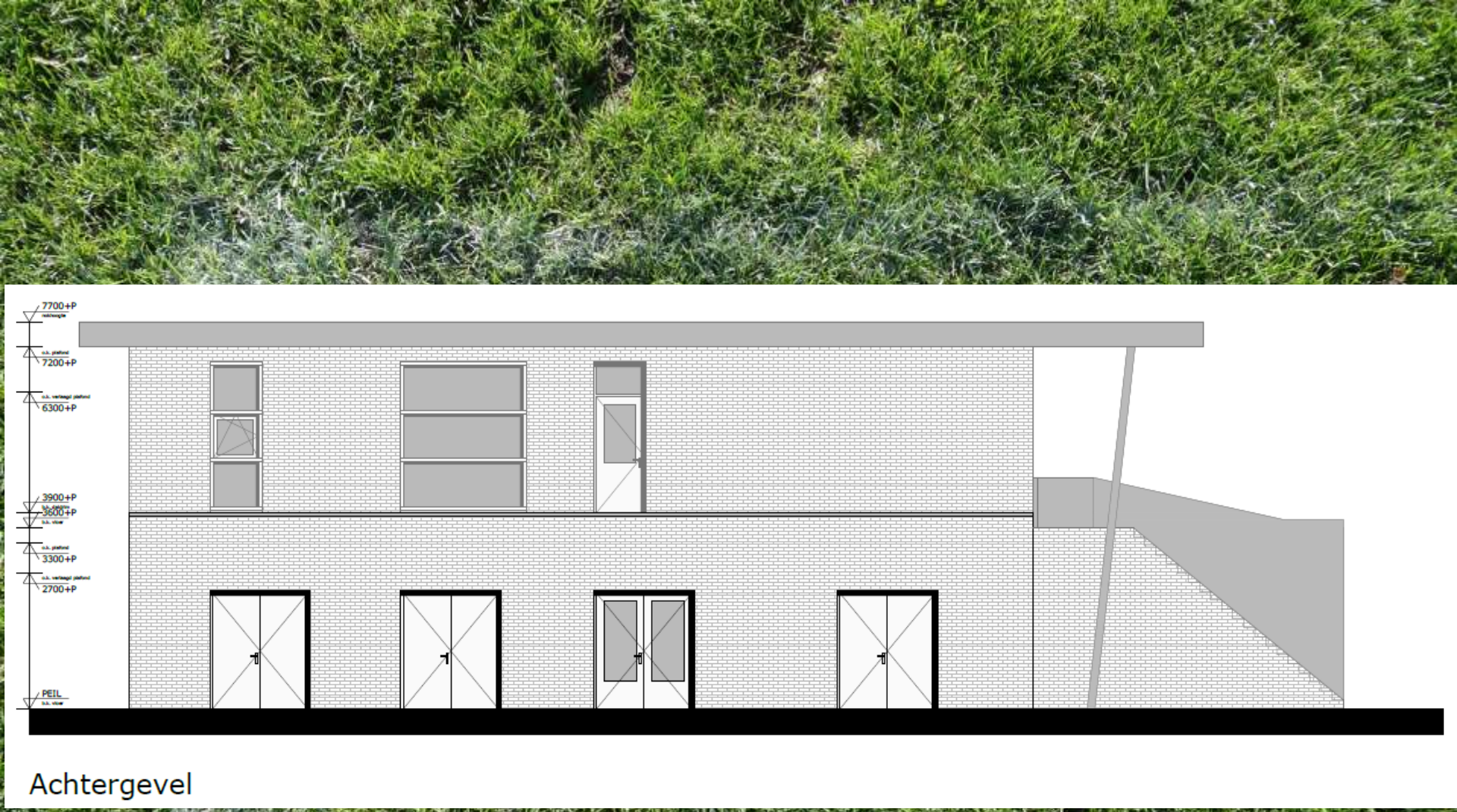

7700+P
o.k. plafond
7200+P
o.k. verlaagd plafond
6300+P
3900+P
3600+P
o.k. vloer
o.k. plafond
3300+P
o.k. verlaagd plafond
2700+P
PEIL
b.k. vloer

Voorgevel



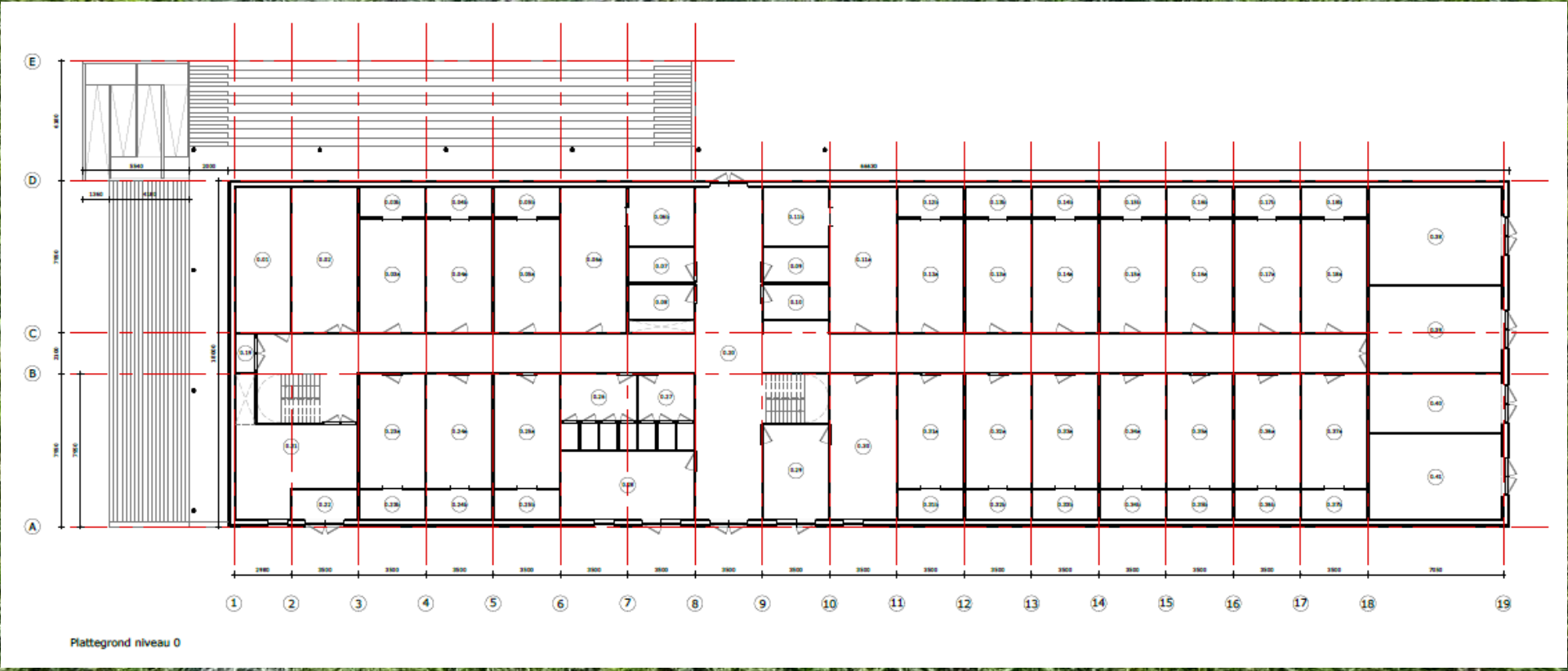
Rechter zijgevel

Linker zijgevel



Achtergevel





Plattegrond niveau 0





Plattegrond niveau 1

Kosten

- Aelmans

- Vierkante meters
- Ontwerp
- Materialen

- 2,5 miljoen

Stijgende bouwkosten

- Stijging afvlakt
- Meevallers
- Fondsen en subsidies
- Zelfwerkzaamheid
- Compenseren



Hst 3, De financiën

Hoe?

Hoe in de toekomst?

De financiën

- 2,5 miljoen
- 60-40 verdeling
- 1,5 tegenover 1 miljoen

- Oppervlak
- Onderhoudstegoeden

Oppervlak

- Wedstrijdgerelateerd = 63%
  - KNVB
  - Kleedkamers, secretariaat, verzorging, opslag
- Clubgerelateerd= 37%
  - Kantine, keuken, bestuur
  - Werkplaats, wasruimte, instructielokaal

Onderhoudstegoeden

- Onderhoudsplan VS Buildingcare 2016
- De komende jaren
- 1,5 miljoen uitgeven

- Capaciteit
- Opzet
- Duurzaam en energie

Kanttekening

- Geactualiseerd onderhoudsplan
- Rader Advies, ruim 6 ton
- Mager, niet reëel

- Capaciteit
- Opzet
- Duurzaam en energie

De club

- 1 miljoen
- 300.000,-
  - Eigen vermogen
  - Fondsenwerving
- 700.000,- lenen bij Rabobank
  - Besparing uit energie
  - Gebouw en ondergrond

Beheerstichting

- Gebouw en ondergrond
- Onderhoud
- Gebruiksvergoeding
- Scheiding

- Voorzitter, secretaris, penningmeester
- Zicht op kandidaten

Betalen in de toekomst

- Doorgerekend
- Inkomsten bevroren
- Ledengroei
- Impuls



Hst 4, Samenhang en activiteiten

Samenhang

- Integraal plan sportpark
- Los van elkaar
- Invloed
- Plek gebouw
- Plek ingang

Activiteiten

- Zelfde als nu
- Breder gebruik

- Wijksteunpunt
- Woonwijk

Samenvattend

- Plan
- Waarom?
  - Opzet, capaciteit, duurzaam energie
- Wat?
  - Binnen gekeerd, groter, energiezuinig, onderhoudsarm
- Hoe?
  - 1 miljoen, de club. 1,5 vanuit gemeente



- Opknappen of nieuwbouw
- Bespreken
- Besluit

- Nieuwe generatie
- Club klaar voor de toekomst



Is Zwaluw VFC een club om op te bouwen….?


Vragen?


Dank…