Vught

Mevrouw C.H. van Aken
Ploegveld 29
5261 GD VUGHT

Uw kenmerk		**Datum**	28 november 2018
Ons kenmerk	OW/PE / Z18 - 204599 / UIT/18 - 275164	**Verzonden**	
Behandeld door	P.M. van der Elst/ (073) 6580739		30 NOV. 2018
Onderwerp	Ontwikkeling CPO		

Geachte mevrouw,

U ontvangt deze brief als antwoord op uw mail van 9 oktober 2018. Deze mail was gericht aan de leden van de gemeenteraad van Vught en aan ons College. Uw mail is op 8 november 2018 behandeld in de raadsvergadering. Omdat ons College is belast met de voorbereiding van de planvorming rondom Centrumplan Oost (verder CPO) ontvangt u van ons een reactie.

Als het gaat om de voortgang van CPO is van toepassing, dat de ontwikkelende partij bezig is met de voorbereiding voor een aangepast plan voor CPO. Wij beschikken nog niet over een plan.

U vraagt ons bij de beoordeling van het ontwerpplan rekening te houden met een aantal punten en burger participatie toe te passen. Hierover merken wij op, dat CPO een particulier initiatief betreft. Bij de beoordeling van het plan toetsen wij dit plan aan de geldende regelgeving. Hierbij moet u denken aan het bestemmingsplan, parkeernormen, overige wetgeving die gericht is op bouwactiviteiten en het Activiteitenbesluit. Inspraak op documenten is niet (meer) mogelijk. Hierbij willen wij wijzen op het feit, dat wij moeten toetsen volgens artikel 2.10 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). In voornoemd artikel is een zogenoemd limitatief-imperatief stelsel opgenomen. Dat houdt in, dat dwingend is voorgeschreven hoe wij moeten handelen bij het beoordelen van bouwplan voor een omgevingsvergunning. Zo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien of meer van de in dat artikel genoemde weigeringsgronden zich voordoen en dat de vergunning moet worden verleend indien geen van die weigeringsgronden zich voordoet. Er is dus sprake van een gebonden beschikking. Dit betekent, dat daarbij geen ruimte is voor participatie.

De wetgeving, die gericht is op bouwactiviteiten en het Activiteitenbesluit, betreft rijksbeleid. Hierop is geen inspraak mogelijk.

P Postbus 10100, 5260 GA Vught
A Secr. van Rooijstraat 1
5261 EP Vught
T 14073
T +31 (0)73 658 06 80
E gemeente@vught.nl

Er is voor ons geen aanleiding om bewoners binnen het gebied, dat is aangewezen als 'blauwe zone' een ontheffing te verlenen. Om het centrumgebied goed te kunnen laten functioneren is een hoeveelheid parkeerplaatsen vereist. Binnen het centrum is echter het aantal parkeerplaatsen relatief beperkt. Daarom is een keuze gemaakt om hier het systeem van 'blauwe zone' in te voeren, zodat de beschikbare publieke parkeerruimte zo efficiënt mogelijk kan worden ingezet.

Als het gaat om de vormgeving en inrichting van de openbare ruimte laten wij ons leiden door het feit dat er, een voor een breed publiek toegankelijke, winkelvoorziening komt. Bij deze winkelvoorziening behoort een parkeerterrein met bijbehorende voorzieningen (stallingsruimte voor fietsen, elektriciteitskasten, afvalbakken, lichtmasten en zo verder). Waar mogelijk komen wij tegemoet aan uw belangen, maar bij de herinrichting van het parkeerterrein Ploegveld staat het algemeen belang voorop. Wij kunnen daarom geen toezegging doen om u, vanuit uw particuliere visie, bij de besluitvorming te betrekken.

Zodra er duidelijkheid is over de opzet van CPO gaan wij hierover actief communiceren.

Wij hopen met deze brief uw mail naar behoren te hebben beantwoord. Wilt u zo vriendelijk zijn om mevrouw Van Diepen en de heer Van Kokswijk over de inhoud van deze brief te informeren? Alvast onze dank hiervoor.

Een afschrift van deze brief is toegestuurd aan de leden van de gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel