

Noord-Brabantse Gemeenten
T.a.v. Raadscommissie Ruimtelijke Ordening

Datum:	Kenmerk:	Onderwerp:
9 januari 2019	142746	Folder Leegstand in Noord-Brabant

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bieden wij u het advies 'Blind Spots: Onderbelichte vormen van leegstand in Noord-Brabant' aan. Als adviesorganisatie voor provinciaal beleid hebben we dit product gepresenteerd aan Gedeputeerde en Provinciale Staten.

Waarschijnlijk heeft u in uw gemeente ook met leegstand te maken. Daarom bieden we het advies graag ook aan u aan, in de vorm van een compacte folder (het complete document kunt u op onze website raadplegen: <https://www.brabantadvies.com/publicaties/publicaties-2018/blind-spots-onderbelichte-vormen-van-leegstand/>).

Wij constateren dat het aantal leegstaande panden de komende jaren blijft toenemen, ondanks de economische voorspoed. Het gaat dan niet alleen om winkels, kantoren of bedrijventerreinen, maar ook om scholen, verzorgingshuizen, kerken en sportterreinen (maatschappelijk vastgoed). In 2030 zal naar verwachting een kwart van het maatschappelijk vastgoed leeg komen te staan. Wij vinden het belangrijk dat deze 'blind spots' in beeld worden gebracht en tot onderdeel worden gemaakt van de totale aanpak van transformatie, herbestemming en sloop. Als gemeente heeft u hierin uiteraard een cruciale rol.

Daarbij is ons pleidooi om de leegstandsopgave te koppelen aan de verduurzaming van de gebouwenvoorraad. Met de energietransitie staan we voor de uitdaging om in 2030 onze CO₂-uitstoot met de helft terug te dringen. Het verduurzamen van de gebouwde voorraad kan hieraan een aanzienlijke bijdrage leveren.

De folder geeft een overzicht van de thematiek en bijbehorende kansen en uitdagingen voor de toekomst. Wij hopen u hiermee inspiratie mee te geven voor uw aanpak van leegstaand (maatschappelijk) vastgoed.

Mocht u aanvullende informatie wensen, dan kunt u ons bereiken via de contactgegevens op de achterzijde van de folder.

Met vriendelijke groet,



Ivka Orbon

Directeur BrabantAdvies

Bijl.: 1 folder