

Nota van zienswijze Uniforme openbare voorbereidingsprocedure onttrekken openbaarheid parkeervoorziening van Rijkevorselstraat.

Zienswijze 1

Datum: 23 september 2018 (ontvangen 26 september 2018).

Samenvatting zienswijze 1

Indiener is het oneens met bouwplan en voorziet parkeerproblemen als gevolg van het onttrekken van de parkeervoorziening aan de openbaarheid.

Reactie op zienswijze 1

Bouwplan: Voor het bouwplan zijn nog geen juridische procedures opgestart. Bezwaar tegen het bouwplan is dus ook nog niet mogelijk. Dit kan pas als het uitwerkingsplan van de ontwikkelaar in procedure gaat. Dit onderdeel van de zienswijze wordt dus buiten beschouwing gelaten.

Parkeerprobleem:

In het gemeentelijke parkeerbeleid zijn normen opgenomen op basis waarvan parkeerdruk beoordeeld wordt. Bij een parkeerdruk van 95% is sprake van een probleem. Op basis van het parkeerbeleid is dit vraagstuk daarom beoordeeld.

In 2016 en 2017 zijn parkeeronderzoeken gehouden. Daarmee is een beeld verkregen van het parkeren op de parkeervoorziening en de directe omgeving. Uit deze parkeeronderzoeken blijkt dat het gebruik van de parkeervoorziening zeer beperkt is, respectievelijk 3 en 4 van de 20 beschikbare parkeerplaatsen waren destijds benut. Tevens blijkt dat de parkeerdruk in de directe omgeving van de parkeervoorziening ook relatief beperkt is. In alle gevallen blijft de parkeerdruk onder de 90%.

Te stellen is dat het vervallen van de 20 parkeervoorzieningen (op basis van het beperkte gebruik ervan) in de directe omgeving op te vangen is. Dit kan plaatsvinden zonder dat de parkeerdruk in de omgeving dusdanig hoog wordt dat er sprake is van een probleem.

Samenvattend is te stellen dat de gemeente derhalve een zwaarder gewicht toekent aan de bouw van de vier woningen dan aan het behoud van de parkeervoorziening.

Daarbij is op te merken dat het bouwplan zelf dient te voorzien in parkeervoorzieningen voor de nieuw te realiseren woningen. Deze komen dus niet ten laste van de bestaande parkeervoorzieningen in de omgeving.