

**Toezeggingen uit:
Commissie Ruimte van 14 februari 2019**

6.3 Onttrekken openbaarheid parkeerplaats en parkeervoorzieningen Van Rijkevorselstraat: sociale woningbouw

Toezegging
De vragen van D66 over de prijzen van de 4 sociale koopwoningen en de werking van de toewijzing worden schriftelijk beantwoord voor de raadsvergadering van 28 februari.
Antwoord
<i>Tijdens de commissie Ruimte van 14 februari 2019 is bij de behandeling van het agendapunt ‘Onttrekken aan de openbaarheid van de parkeerplaats en parkeerplaatsvoorzieningen Van Rijkevorselstraat-Esschestraat’ door mij een toezegging gedaan om de gemeenteraad te informeren over drie vragen die gesteld zijn door de fractie van D66. De vragen waren als volgt:</i> <i>1. Kunt u ons duidelijkheid geven over de prijzen van de vier woningen die gaan komen?</i> <i>2. Is er ruimte voor de ontwikkelaar om trucs toe te passen zoals op het Isabellaveld gebeurd is?</i> <i>3. Hoe werkt de woningtoewijzing? Is deze transparant?</i> <i>Voor de beantwoording van de eerste vraag verwijs ik u naar de raadsinformatiebrief die op 7 juni 2018 naar uw raad is verstuurd. Daarin worden diverse biedingsvoorwaarden beschreven waaraan de ontwikkelaar moet voldoen. Zo is het duurzaamheidsaspect, het bouwen van een nul-op-de-meter woningen, opgenomen als eis. Ook is bepaald dat de betaalbare koopwoningen een maximale vrij op naamprijs hebben van € 210.000,- voor de tussenwoningen en € 220.000,- voor de hoekwoningen. Om de woningen betaalbaar te laten en speculeren te voorkomen zijn we in gesprek om een antispeculatiebeding op te nemen in het koopovereenkomst met de ontwikkelaar. De ontwikkelaar dient dit beding door te leggen naar de kopers. De kopers dienen de woning ten minste 5 jaar zelf te bewonen. Er is ook sprake van een boetebeding.</i> <i>Met betrekking tot vraag twee meld ik u het volgende. Het plan bevindt zich momenteel in de planvormingsfase. Met de ontwikkelaar zijn we momenteel in gesprek om de koop- en exploitatieovereenkomst te formaliseren. De verdere planontwikkeling wordt op dit moment gedaan door de ontwikkelaar. Vanzelfsprekend dienen de woningen met betrekking tot het inrichtingsniveau te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. We hebben, naast de biedingsvoorwaarden, geen verdere en verdergaande eisen gesteld aan het uitrustingsniveau van de woning. Het staat de ontwikkelaar dan ook vrij om de woningen met extra opties aan te bieden, het is op dit moment niet inzichtelijk of dit past binnen de planvorming van de ontwikkelaar.</i> <i>Tot slot, als antwoord op de derde vraag, zijn er geen afspraken gemaakt over wijze van verkoop. De verkoop is aan de</i>

ontwikkelaar. De wijze waarop de ontwikkelaar dit gaat doen is op dit moment nog niet bekend. Het staat de ontwikkelaar vrij om zelf een keuze te maken voor de wijze van selectie van geïnteresseerden. Er zijn op dit moment nog geen afspraken gemaakt over een lotingssysteem. We zijn bereid een lotingssysteem als suggestie mee te nemen in de besprekingen met de ontwikkelaar. Echter is de definitieve vorm en wijze van verkoop aan de ontwikkelaar zelf.

Rondvraag: openbaar gehandicaptoilet Centrumplan Oost

Toezegging

Als onderdeel van uitwerking van het plan zal in de besprekingen de suggestie van de werkgroep toegankelijkheid - om een voor iedereen openbaar toegankelijk gehandicaptoilet buiten kantoortijden te realiseren - meegenomen worden. Voor 1 mei 2019 volgt een terugkoppeling of dit kansrijk is.

Antwoord