Agendering ter opiniering

Onderwerp:	Beantwoording schriftelijke vragen woningtoewijzing Isabellaveld
Commissiedatum:	Commissie Ruimte 4 april 2019
Agendapunt:	5.1 ter opiniëring
Van:	D66

Inleiding
Het in de markt zetten en de toewijzing van de sociale en middeldure koopwoningen op het Isabellaveld in Vught heeft de nodige onrust veroorzaakt. Wat begon met een fraaie grondopbrengst voor de gemeente, eindigde in de praktijk in het aanbod van woningen die duurder verkocht werden dan de woningprijscategorieën die de gemeenteraad heeft bepaald. De toewijzing was niet transparant, maar die voorwaarde heeft de gemeente ook niet gesteld.

Op papier lijkt alles te kloppen, althans, D66 heeft tot dusver geen bewijzen dat dat anders is. Het aanbieden van pluspakketten mocht, de ontwikkelaar had volledig de ruimte zelf te bepalen wie de woningen toegewezen kreeg en onder welke voorwaarden.

In juni komt het college met het nieuwe woningbouwprogramma met de daarbij behorende woningprijscategorieën. Daarbij is het van belang dat we als raad weten wat we dan vaststellen. Als de raad op dezelfde wijze de vrijheid aan de ontwikkelaars blijft geven, ondermijnen we ons eigen beleid.

D66 onderschrijft van harte de ambitie van deze coalitie om doorstroming van zogenaamde 'scheefwoners' te stimuleren door betaalbare alternatieven te realiseren. Dat bereiken we niet als de woningprijzen door de projectontwikkelaar opgeschroefd kunnen worden zoals bij het Isabellaveld is gebeurd. Daarom wil D66 in de commissie de discussie voeren op welke manier we ervoor kunnen zorgen dat er in de toekomst wel gebouwd wordt volgens de voorwaarden die de raad heeft vastgelegd in haar woonbeleid. De voorwaarden die we meegeven aan een ontwikkelaar moeten leiden tot het realiseren van doorstroming. Hoe het op het Isabellaveld gegaan is, draagt niet bij aan doorstroming en is waarschijnlijk ook niet terug te draaien.

Opiniërende discussie/vragen aan de commissie

We willen graag van gedachten wisselen over de volgende vragen:

- Hoe kijken de andere partijen terug op deze gang van zaken rond aanbesteding van het Isabellaveld en het in de markt zetten van de woningen?
- Zien de andere partijen ook mogelijkheden om het eigen woonbeleid waaronder doorstroming tot uitvoering te brengen via het meegeven van randvoorwaarden bij de aanbesteding?
- Welke randvoorwaarden zou de commissie willen meegeven aan projectontwikkelaars bij de aanbesteding van bouwgrond?
- Is een transparante toewijzing van woningen door bijvoorbeeld een openbare loting onder toezicht van een notaris niet wenselijk?
- Hebben de andere partijen overwegingen die D66 over het hoofd ziet?
- Wat zijn de lessen die we leren voor de toekomst?