

RIB-nummer	2019 –
Datum	26 maart 2019
Onderwerp	Ontwikkeling Landgoed Roucouleur, Glorieuxlaan 2
Zaaknummer	Z18 - 204455
Documentnr.	UIT/19 - 299285

1 Inleiding

Voor het landgoed Roucouleur is een principeverzoek ingediend. Het college heeft over dit verzoek een standpunt ingenomen.

2 Voorgeschiedenis

Het college heeft op 28 september 2016 een brief gestuurd aan Reinier van Arkel over eventuele ontwikkelingsmogelijkheden op de het landgoed Roucouleur. Nadien is het perceel aangekocht door de initiatiefnemer.

3 Inhoudelijk

De initiatiefnemer wil op het lege grasveld, aan de oostzijde van het landgoed, een nieuw woongebouw met een footprint van 420m² en een hoogte van 15,50 meter realiseren (ongeveer 6.500m³). In dit woongebouw worden 3 appartementen gerealiseerd. Daarnaast wil hij het rijksmonument restaureren. In het rijksmonument wil hij twee appartementen met een kantoor realiseren. Het gehele landgoed wordt opnieuw ingericht waarbij de openbare toegankelijkheid ook mogelijk wordt gemaakt.

Het college heeft over dit verzoek een standpunt ingenomen. De kaders zijn verwoord in een brief die namens het college aan de initiatiefnemer is toegestuurd. In deze brief is ook het voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad opgenomen.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

Het college juicht het toe dat met dit initiatief het rijksmonument wordt gerestaureerd en de uitstraling en de toegankelijkheid van het landgoed wordt verbeterd. Wel is het college van mening dat het nieuwe woongebouw te groot is. Het college heeft daarom de volgende kaders gesteld:

1. Indien de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed positief tegenover de herinrichting en restauratie van het rijksmonument staat, kan het college zich vinden in het omzetten van de huidige functie naar 2 appartementen en een kantoor. Het college vraagt daarbij om rekening te houden met de opmerkingen van de rijksdienst en de gemeentelijke monumentencommissie;
2. De voorgestane massa van het principeverzoek neemt een te prominente plaats in op het landgoed en is te groot. Het nieuw te realiseren woongebouw moet altijd ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw (het rijksmonument). Het woongebouw moet aan de oostzijde van het perceel en parallel aan de woningen van de Willem van Beuningenlaan gerealiseerd worden. Het college wil meedenken in een inhoudsmaat van maximaal 3.000m³ in de vorm van 2 bouwlagen met kap en een maximale nokhoogte van 12 meter. Het door de initiatiefnemer in een gesprek voorgestelde alternatief, een villa met koetshuis, vindt het college ook goed passen;



3. Vanuit gemeenschappelijk belang is de voorgestane herinrichting van het landgoed een forse verbetering. In de brief aan Reinier van Arkel heeft het college voorwaarden gesteld aan de herinrichting van het landgoed. Een openbare verbinding tussen het Reeburgpark en de Glorieuxlaan is voor het college essentieel. De initiatiefnemer heeft aangegeven om een verbinding aan de westelijke rand van het perceel tussen Parc Glorieux en het landhuis Roucouleur te realiseren. Het college kan zich hierin vinden.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,

R.J. van de Mortel