



, CDA , SP

M5

Motie

Betreft agendapunt 7.⁴: Woningbouwprogramma 2019-2028 - Schoonveld

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 6 juni 2019,

Overwegende dat:

- het college heeft vastgesteld dat de verkoopprijs van de 16 appartementen maximaal 220.000 euro per stuk mag zijn en de maximale verkoopprijs van de grondgebonden eengezinswoningen maximaal 225.000 euro per huis mag bedragen;
- uit het laatste collegebesluit, waarin het over de verkoopprijzen ging, blijkt dat hiervoor nadrukkelijk gekozen is, omdat 'gelet op de huidige markt ook de nieuw overeengekomen prijzen nog betaalbaar te noemen zijn. De woningen en appartementen blijven bereikbaar voor de doelgroep';
- dit besluit over de maximale verkoopprijzen daarna nooit veranderd is, ook niet op het moment toen de raad instemde met de verhoging van de categorie betaalbaar naar 250.000 euro, omdat de maximale prijzen van 220.000 en 225.000 euro pas na de aanvaarding van dat raadsbesluit zouden gelden;
- de huidige appartementen nu voor 247.000 tot 250.000 euro te koop staan;
- de grondgebonden eengezinswoningen nog niet te koop staan, maar dat deze naar schatting ver boven de 225.000 euro uit zullen komen;
- Lunet5 een mooi plan is, maar niet voldoet aan de afspraken;
- er in Vught wel meer plannen gesneuveld zijn, omdat ze ook niet voldeden aan de afspraken;
- met de mogelijkheid om er 16 appartementen van maximaal 250.000 euro en 4 nog duurdere grondgebonden eengezinswoningen er meer opbrengst in had gezeten voor de gemeente Vught in plaats van de voorwaarde van het bouwen van maximaal 20 appartementen van maximaal 200.000 euro.

Spreekt uit dat:

- de ontwikkelaar zich dient te houden aan de afspraken die met de gemeente zijn gemaakt;
- de ontwikkelaar niet op eigen houtje de prijzen mag verhogen.

Verzoekt het college om:

- de ontwikkelaar en de verkopende makelaars erop te wijzen dat de 16 appartementen niet boven de 220.000 euro en de 4 grondgebonden eengezinswoningen niet boven de 225.000 euro verkocht mogen worden;
- passende maatregelen te nemen tegen de ontwikkelaar als dat onverhoopt wel gebeurt;
- de raad hierover spoedig te informeren.

Namens de fractie van:

D66

A.J.F. Potters

CDA

Y. Vos

SP

S. van Wiggan

(in te vullen door de griffie)

Motie van de raad van Vught van:

6 juni 2019, voortgezet 7 juni 2019

~~Aangenomen~~/verworpen

Stemverhouding met:

6
14

stemmen voor. Fracties:

stemmen tegen. Fracties:

D66(3), SP(2), CDA(1)

GB(6), PvdA-GL(4), VVD(4)