

Bijlage A: beantwoording vragen D66 m.b.t. gronden Hoevensestraat

Vraag 3 Hoe zijn die belangen (financiële gevolgen voor grondeigenaren) in het proces gewogen?

Tijdens de coalitieonderhandelingen zijn de financiële gevolgen voor de grondeigenaren niet gewogen. Er is ook niet gesproken over wie op dat moment eigenaar van de grond was. Wat wel is afgewogen is het belang van ruimte voor woningbouw en de mogelijke gevolgen voor de groene rand/einde bebouwde kom van Vught.

De delegatie namens Gemeentebelangen heeft dit voorstel ingebracht tijdens de onderhandelingen als mogelijke locatie om een grote hoeveelheid woningen te kunnen realiseren. De delegaties van de VVD en PvdA-GroenLinks hebben dit voorstel overgenomen, waarna het in het coalitieakkoord is opgenomen als te onderzoeken locatie. Daarbij zijn als resultaat van de onderhandelingen de in het akkoord opgenomen voorwaarden – gemêleerde en klimaatneutrale woonwijk met lage bebouwingsdichtheid en veel groen (verhouding 40-40-20) – van toepassing verklaard op deze locatie, mocht uit onderzoek blijken dat het inderdaad mogelijk zou zijn hier te bouwen.

Vraag 4 Hoe kan het ‘het komt uit onze achterban’ geduid worden, wat is daarmee bedoeld?

Bij Gemeentebelangen is ter voorbereiding op de coalitieonderhandelingen in gesprek met de achterban gezocht naar mogelijkheden om nog nieuwe woningen te realiseren in Vught. Dit omdat Vught naast enkele beperkte inbreidingslocaties een schaarste aan nieuwe bouwlocaties kent. Daarbij zijn meerdere locaties genoemd, waaronder het oude plan voor woningen aan de Hoevensestraat. Het was natuurlijk bekend dat het oude bouwplan op deze locatie niet was doorgegaan vanwege de vondst van een kamsalamander. Dit was inmiddels bijna 20 jaar geleden. Omdat het hier om een grotere locatie gaat die aansluit op de bebouwde kom van Vught, is voorgesteld om te onderzoeken of hier met hedendaagse inzichten en ontwikkelingen wel mogelijkheden zouden zijn. Dit punt is vervolgens door de delegatie ingebracht als te onderzoeken locatie bij de onderhandelingen.

Gemeentebelangen hecht er aan te vermelden, dat betrokken eigenaren geen lid van de partij zijn of zijn geweest, noch hebben zij de partij ooit financieel ondersteund.