

Van: marc.leijen@karweiheesch.nl

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Provinciale Retailadviescommissie over megabouwmart Grootte Vliet 's-Hertogenbosch

Datum: maandag 21 oktober 2019 15:10:12

Bijlagen: [Brief RAC.docx](#)

Geachte mevrouw Aertsen,

In de bijlage vindt u een brief aan de Provinciale Retailadviescommissie inzake het advies over de vestiging van een bouwmarkt op de Grootte Vliet in 's-Hertogenbosch. Van deze brief stuur ik bij dezen ook een afschrift aan de griffies van de gemeenteraden van 's-Hertogenbosch en de regiogemeenten met het verzoek deze als ingekomen stuk aan de gemeenteraad te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

Marc Leijen

Van: Marc Leijen
Eigenaar KARWEI Heesch

Aan: Provinciale Retailadviescommissie

Betreft: Advies inzake "De vestiging van een grote bouwmarkt op de locatie De Grootte Vliet in 's-Hertogenbosch" d.d. 30 januari 2019

Heesch, 21 oktober 2019

Geachte leden van de Provinciale Retailadviescommissie,

Op 30 januari 2019 heeft uw commissie een advies uitgebracht aan de gemeente 's-Hertogenbosch over de vestiging van een grote bouwmarkt op de locatie De Grootte Vliet. Recent heb ik kennis genomen van dit advies, en ik kan mij zeer vinden in de strekking ervan. Toch heb ik een aantal vragen waarvan ik hoop dat u deze kunt toelichten.

In de toelichting lees ik: "Over de keuze voor de locatie De Grootte Vliet heeft in 2018 regionale afstemming plaatsgevonden. De regiogemeenten zijn akkoord met het initiatief." Uit de tekst wordt mij niet duidelijk wat uw commissie verstaat onder regionale afstemming, en hoe deze afstemming zou moeten geschieden. Wat verstaat uw commissie onder regionale afstemming? Welke stappen zou de gemeente 's-Hertogenbosch moeten hebben doorlopen om te spreken van een succesvolle regionale afstemming? En waaruit blijkt dat de regiogemeenten akkoord zijn?

In het kader van de verdere planontwikkeling adviseerde u de gemeente 's-Hertogenbosch in januari om een aantal stappen te ondernemen. Een van de stappen was "de reeds in de regio gevestigde bouwmarkten in de gelegenheid te stellen voorstellen te doen voor vernieuwende winkelconcepten." Op welke wijze zouden volgens uw commissie de bouwmarkten uit de regio in de gelegenheid gesteld moeten zijn om voorstellen te doen?

Daarnaast is het mij uit uw advies niet geheel duidelijk waarom het advies uitgaat van een primair en secundair verzorgingsgebied in de gemeenten 's-Hertogenbosch, Heusden, Vught, Haaren, Boxtel en Sint Michielsgestel. Zelf ben ik gevestigd in Heesch, gemeente Bernheze. Mijn locatie ligt aanzienlijk dichterbij de beoogde ontwikkeling dan iedere locatie in, bijvoorbeeld, de gemeente Haaren. Weet u waar deze afbakening op is gebaseerd?

Als Brabantse retailer voel ik mij gesterkt door een instituut als de Retailadviescommissie, die zich als onafhankelijk toezichthouder inzet voor een gelijk speelveld in de Brabantse retail. Mij moet echter van het hart dat ik het jammer vind dat ik nu pas kennis heb kunnen nemen van reeds genoemd advies. Ik denk dat het nuttig zou zijn als uw adviezen middels een nieuwsbrief of plaatsing op een centrale website direct openbaar zouden worden gemaakt.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Marc Leijen