

RIB-nummer	2019 –
Datum	22 oktober 2019
Onderwerp	Evaluatie augustus 2018 tot en met september 2019 De Vughtse Aankoopregeling
Zaaknummer	Z15 - 068358
Documentnr.	UIT/19 - 327833

1 Inleiding

Voor u ligt een voortgangsbericht van de Vughtse Regeling (DVR) over de periode van augustus 2018 tot en met september 2019.

DVR is een gemeentelijk initiatief om Vughtse inwoners te helpen die in de problemen komen door de plannen aan spoor en weg. De regeling bestaat uit twee delen:

- maatschappelijke voorzieningen, hulpverlening en ondersteuning door Wegwijs+ (gemeente)
- een aankoopregeling bedoeld als vangnet voor bewoners die door het (toekomstige) werk aan weg of spoor 'vast' zitten in hun woning.

2 Voorgeschiedenis

- De Vughtse Regeling (DVR) is begin juli 2017 opengesteld voor aanvragen. Er is gestart met een pilot van een jaar.
- Op 10 juli 2017 zijn schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van PvdA-GL d.d. 30-06-2017 inzake voorwaarden voor deelname aan de aankoopregeling beantwoord.
- Vanaf juni 2017 zorgt de uitvoerende Stichting DVR voor de aankoop, verkoop en het beheer van de woningen.
- In oktober 2017 is de onafhankelijke Beoordelingscommissie De Vughtse Regeling voor de eerste keer bij elkaar gekomen. De commissie beoordeelt de aanvragen op urgentie. De expertise van de drie commissieleden is verdeeld over drie aandachtsgebieden: financieel, wonen/vastgoed en impact van medische aandoeningen.
- Op 12 december 2017 heeft een tussentijdse evaluatie in de vorm van een RIB plaatsgevonden.
- Op 4 september 2018 is de pilotperiode van een jaar succesvol afgesloten. Dit is vastgelegd in een RIB. De regeling loopt vanaf dat moment ongewijzigd door.

3 Inhoudelijk

• De aanvragen

De totaal resultaten vanaf de start van de regeling tot heden zijn als volgt:

	8 aanvragen toegelaten	4 woningen zijn verkocht in de particuliere markt 2 woningen maken gebruik van de regeling 2 woningen zijn toegelaten en zijn in behandeling
13 binnengekomen aanvragen	3 aanvragen zijn afgewezen omdat ze niet voldoen aan de entreevoorwaarden	
	2 woningen zijn verkocht voor behandeling commissie DVR	

• Verkochte woning

In augustus 2019 is van de 2 woningen die gebruik maken van de regeling 1 woning door Stichting DVR verkocht. De overdracht van deze woning vindt plaats op 1 november.

Opvallend in de huidige woningmarkt is dat veel woningen alsnog worden verkocht in de particuliere markt nadat ze zijn toegelaten tot De Vughtse Regeling.

• Terugkoppeling Commissie De Vughtse Regeling

De commissie is in het verslagjaar 3 maal bij elkaar geweest. In december 2018, in juni 2019 en in september 2019. In totaal zijn daarbij 4 aanvragen behandeld. In september 2018 was er geen aanleiding om bij elkaar te komen omdat er geen aanvragen waren.

In de meeste gevallen is er voldoende informatie om de aanvragen op een verantwoorde wijze te kunnen beoordelen. Soms is aanvullende informatie noodzakelijk. De commissie heeft de ervaring dat deze snel geleverd wordt waarna de commissie tot een weloverwogen oordeel kan komen.

• Wijziging brochure

Aangezien de brochure van De Vughtse Regeling nog melding maakte van de pilotperiode en het college heeft aangegeven het criterium 'urgentie' ruim te interpreteren, is er in juni een herziende versie uitgewerkt waarin de teksten over de pilotperiode zijn verwijderd en de urgentie is verduidelijkt. De nieuwe folder spreekt bewust niet meer over een 'noodzaak' om te verhuizen maar over een 'dringende reden' of 'dringende verhuis-behoefte'.

• Communicatie

Er wordt regelmatig informatie gevraagd over De Vughtse Regeling. In het algemeen blijkt dat bewoners tevreden zijn over dit vangnet. Bewoners begrijpen de regeling en het door te lopen proces. Er zijn weinig tot geen vragen over het criterium 'urgentie'. Gemeente Vught blijft actief communiceren via de gebruikelijke kanalen (platform www.rijksinfravught.nl, nieuwsupdates, pagina's plannen aan spoor en weg in Het Klaverblad en social media).

Zoals bekend, worden alle aanvragen vertrouwelijk behandeld.

- **Samenvattende conclusie**

- Het afgelopen jaar is er net zoals in de pilotperiode relatief weinig gebruik gemaakt van de regeling.
- Gezien het beperkte aantal aanmeldingen zijn er geen aanvragen afgevallen op basis van urgentie.
- De regeling is helder en functioneert.
- Er is geen sprake van een drempel tot deelname aan de regeling.

Er zal zoals is toegezegd jaarlijks een evaluatie plaatsvinden. Als er een aanleiding tot bijstellen van de regeling is, gaan we dit eerst voorleggen aan de raad.

4 Financieel

In de begroting van het onderdeel Rijksinfra is een bedrag van €0,4mln opgenomen voor het risico op een negatief eindsaldo na afloop van de regeling.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



ba
drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel