



Addendum bij Samenwerkingsovereenkomst nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. sportpark Bergenshuizen

De ondergetekenden:

1. De gemeente Vught, ten deze op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouder de heer T.O.S. van de Ven, hiertoe gemachtigd door haar Burgemeester, de heer R.J. van de Mortel, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught d.d. 5 november 2019 hierna te noemen **“gemeente”**.
2. Voetbalvereniging R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. ten deze op grond van de statuten vertegenwoordigd door de heer J.B. de Koning, voorzitter, de heer R.H.M. Baijens, penningmeester en mevrouw J.M. Bekkers, secretaris, hierna te noemen **“Zwaluw V.F.C.”**.

Gezamenlijk hierna te noemen **“partijen”**

Overwegende dat:

1. Partijen het in gezamenlijkheid realiseren van één gebouw waarin diverse voorzieningen een plek krijgen als doel hebben gesteld;
2. Partijen op 27 juni 2019 de samenwerkingsovereenkomst nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. sportpark Bergenshuizen hebben gesloten;
3. Zwaluw V.F.C. bij de uitwerking van de afspraken zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst gemeente heeft verzocht het bouwheerschap aan haar over te dragen;
4. Dit verzoek is voortgekomen uit de wens van Zwaluw V.F.C. om gekwalificeerde sponsors en vrijwilligers in te zetten bij de bouwwerkzaamheden om daarmee de kosten te verlagen;
5. Zwaluw V.F.C. het bouwproces wenst vorm te geven op een wijze die beproefd is bij diverse referentieprojecten en waarvoor het noodzakelijk is dat de vereniging als bouwheer optreedt;
6. Dit verzoek strijdig is met de afspraken zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst;
7. Dit addendum de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst, voor zover deze geen onderdeel is van dit addendum, nadrukkelijk in stand laat;
8. Partijen voorafgaand aan het ondertekenen van dit addendum de inhoud ervan voldoende hebben doorgesproken.

Komen het volgende overeen in aanvulling op en zo nodig in afwijking van de Samenwerkingsovereenkomst nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. sportpark Bergenshuizen:

Artikel A Bouwheerschap

Zwaluw V.F.C. is bouwheer van de totale accommodatie. Zwaluw V.F.C. zal in overleg met de gemeente een projectleider en toezichthouder aanstellen voor het project. De kosten hiervan zullen worden verdeeld naar rato van de initiële financiële inbreng in het totale project.

Artikel B Bevoorschotting door gemeente

De gemeente bevoorschot de overeengekomen bijdrage in termijnen. Het eerste voorschot wordt onvoorwaardelijk verstrekt. De overige voorschotten worden verstrekt na het overleggen van onderliggende stukken (termijnstaten) die inzicht geven in de voortgang alsmede het meer- en minderwerk. Het laatste voorschot (5%) wordt verstrekt nadat is vastgesteld dat de direct sportgerelateerde voorzieningen conform de afgesproken (kwaliteits)normen zijn gerealiseerd. De gemeente behoudt zich het recht voor na oplevering van de accommodatie een taxatie te laten uitvoeren.

Artikel C Fiscaliteiten en subsidies

Voor zover een beroep kan worden gedaan op compensatiegelden als gevolg van de verruiming van BTW vrijstelling sport en/of subsidies, zal hiervan gebruik worden gemaakt. De verantwoordelijkheid voor de aanvraag hiervan ligt bij Zwaluw V.F.C. als bouwheer. Indien de compensatiegelden en/of subsidiegelden worden toegekend, ontvangt de gemeente van Zwaluw V.F.C. het deel dat is toe te rekenen aan de gemeentelijke bijdrage van € 1.700.000 inclusief btw. Indien door nalatigheid van Zwaluw V.F.C. compensatiegelden en/of subsidiegelden in dit verband niet worden toegekend, vergoedt Zwaluw V.F.C. aan de gemeente het voordeel, dat de gemeente hierdoor misloopt. Voor overige compensatiegelden/subsidies geldt dat deze volledig ten gunste van Zwaluw V.F.C. komen.

Artikel D Inzet gekwalificeerde sponsors en vrijwilligers

De inzet van gekwalificeerde sponsors en vrijwilligers is toegestaan bij zowel de direct sportgerelateerde voorzieningen als de niet direct sportgerelateerde voorzieningen. Uiterlijk 1 februari 2020 overlegt Zwaluw V.F.C. de gemeente een lijst van sponsors en vrijwilligers die zich willen inzetten tijdens de bouw. De gemeente behoudt zich het recht voor tot toetsing van deze partijen om te borgen dat met solide partijen wordt gewerkt. Enkel na akkoord van de gemeente kan de inzet van deze partijen worden geëffectueerd.

De inzet van sponsors vindt uitsluitend plaats op basis van offertes en facturen. Enkel indien het geoffreerde (met dezelfde kwaliteit) goedkoper blijkt dan de offerte van de aannemer, wordt voor de werkzaamheden opdracht gegeven aan de sponsor. Het voordeel dat hiermee wordt behaald, wordt voorafgaand overlegd met de gemeente. Voor zover dit voordeel ontstaat door inzet van sponsors en vrijwilligers op de direct sportgerelateerde voorzieningen waarin de gemeente investeert, wordt dit voordeel altijd ingezet voor het realiseren van de door Zwaluw V.F.C. gewenste additionele direct sportgerelateerde voorzieningen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door partijen overeengekomen welke dit zijn.



Artikel E Aanbesteding

Op het totale project (zowel advisering als uitvoering) geldt een doorgelegde aanbestedingsverplichting. Zwaluw V.F.C. handelt conform de Aanbestedingswet 2012, Gids Proportionaliteit en de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van aanbesteding en inkoop.

Artikel F Projectinrichting

Zwaluw V.F.C. is als bouwheer eindverantwoordelijk voor het ontwerp. Hiermee ligt de kwaliteits- en operationele toets bij Zwaluw V.F.C. De gemeente participeert in het bouwteam ter sturing op budget, planning en kwaliteit. Bij het opstellen van het programma van eisen en de uitwerking van het aanbestedingsbestek ziet de gemeente toe op een juiste verwerking van de direct sportgerelateerde voorzieningen conform de (kwaliteits)normen van de KNVB.

Na ontwerp volgt een finaal besluit. Als het ontwerp past binnen de gestelde budgetten (hetgeen leidend is bij de uitwerking), besluiten gemeente en Zwaluw V.F.C. gezamenlijk om de aannemers de uitvoering al dan niet te gunnen, waarbij Zwaluw V.F.C. als bouwheer optreedt.

Artikel G Planning

Partijen streven ernaar de bouwwerkzaamheden te laten aanvangen in september 2020 en de accommodatie in gebruik te nemen bij aanvang van seizoen 2021-2022.

Artikel H Instemming gemeenteraad en ALV

De inhoud van de samenwerkingsovereenkomst en dit addendum is enkel bindend nadat:

- A) De gemeenteraad van de gemeente Vught heeft besloten tot verstrekking van het krediet van € 1.700.000 inclusief btw en het verlenen van een subsidie van maximaal € 1.000.000 in de vorm van een garantstelling en;
- B) De Algemene Ledenvergadering van Zwaluw V.F.C. hiermee instemt.

Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en getekend op 5 november 2019:

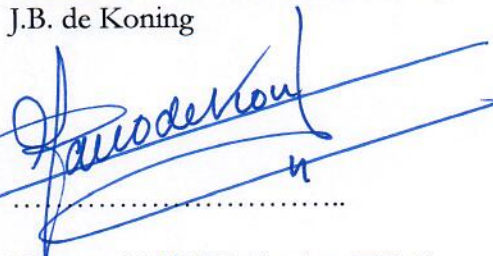
Namens de gemeente Vught,
T.O.S. van de Ven



Namens R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.,
R.H.M. Baijens



Namens R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.,
J.B. de Koning



Namens R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.,
J.M. Bekkers

