

Aan het college van B&W van Haaren  
Per e-mail aan gemeente@haaren.nl

**Betreft: Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Haaren 2020**

Geacht College,

Graag geven wij u onze inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Haaren 2020 (hierna: 'plan'). Wij doen dit als stichting die zich ten doel stelt de belangen te behartigen van de natuur, het landschap en het milieu in Vught en omstreken. Helvoirt valt na 2020 onder de gemeente Vught en onze stichting zet zich daarom – met Helvoirtse deelnemers - ook in voor het buitengebied van Helvoirt.

Het buitengebied van Haaren verschilt van kern tot kern. Helvoirt is vooral landschappelijk, Haaren heeft meer diverse bedrijvigheid in zijn buitengebied. Het buitengebied van Helvoirt heeft bijzondere landschappelijke betekenis. Niet alleen ligt er een groot Natura2000-gebied in, het maakt ook deel uit van het Natuurnetwerk Brabant, de EHS en de groenblauwe kern- en mantelzones van de provinciale structuurvisie. Het is nog een betrekkelijk onbeschadigd landschap met prachtige plekken. De inwoners van Helvoirt hebben in het kader van het herindelingsproces herhaaldelijk gemeld zeer te hechten aan deze landschappelijke en natuurlijke omgeving. Wij steunen dat. Helaas zien we dat uw plan grote risico's op schade oplevert. In dit hele buitengebied van Haaren wilt u het immers makkelijker maken voor ondernemers om grote bedrijven te vestigen of uit te breiden. Ook op andere wijze kan meer verrommeling ontstaan. U maakt daarbij geen onderscheid tussen het buitengebied van Helvoirt en dat van de andere kernen.

Het plan wil dat vrijkomende agrarische bestemmingen eenvoudiger – alleen door B&W, zonder raadpleging van de gemeenteraad - gewijzigd kunnen worden in niet-agrarische bedrijfsbestemmingen in milieucategorie 1-2 van de VNG-bedrijvenlijst. Daar vallen bijvoorbeeld ook onder: autohandelsbedrijven, autoverhuurbedrijven, autowasserijen, groothandelsbedrijven, bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten, discotheken, muziekcafés, parkeergarages, machineverhuurbedrijven, bioscopen, theaters, evenementenhallen, bowlingcentra, casino's, amusementshallen, saunabedrijven en fitnesscentra. Het plan wil dat zulke bedrijven "eenvoudiger" in het buitengebied kunnen komen in vrijkomende agrarische gebouwen die ook groter kunnen zijn dan 200m<sup>2</sup>. Het is zeer ongewenst dat er in de groenblauwe zones grote niet-agrarische bedrijven kunnen komen zonder een politieke belangenafweging door de gemeenteraad.

U wilt het plan vóór eind 2020 - dus vóór de herindeling van de gemeente Haaren en dus kort vóór het opheffen van het 'buitengebied Haaren' - onherroepelijk hebben. Waarom? Wat is het spoedeisende belang? Het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied Haaren is pas acht jaar definitief. Er is geen noodzaak tot snelle actualisering. Integendeel. Vught werkt – met het oog op de nieuwe Omgevingswet - aan uniformering van regels voor het hele grondgebied. Het nieuwe stelsel gaat uit van één samenhangend omgevingsplan, met één set begripsomschrijvingen en gelijke regels voor gelijke omstandigheden. Door uw plan zullen de regels voor het buitengebied van Helvoirt verder afwijken van de regels van het buitengebied van Vught. Dit maakt de harmonisatie t.z.t. moeilijker. Onze stichting vindt dat ongewenst. Wij vinden daarom dat u de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen voor het buitengebied moet overdragen aan de overnemende gemeenten, in elk geval aan Vught.

Wij vragen u om onze inspraakreactie mee te wegen in de verdere planvoorbereiding. Onze reactie sturen wij ter kennisname ook naar de Gemeenteraad van Vught. Uiteraard zijn we graag bereid tot overleg.

Hoogachtend,  
Stichting Natuur- en Milieugroep Vught  
Johan Smeulders,  
voorzitter