Samenwerkingsovereenkomst parkeerterrein Maurick College - Martinihal

Partijen:

1. de gemeente Vught, gevestigd Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer R.J. van de Mortel, hierna te noemen: "de gemeente";

2. Maurick College te Vught, ressorterend onder het bevoegd gezag van Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs, gevestigd Spoorlaan 171 in Tilburg, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Y.K.M. Kops, in de functie van lid raad van bestuur, hierna te noemen: "OMO".

nemen het volgende in aanmerking:

1. OMO is eigenaar van het Maurick College, gelegen aan de Titus Brandsmalaan 1 in Vught. De gemeente is eigenaar van de Martinihal, gelegen aan de Martinilaan 8 in Vught. Het terrein van het Maurick College grenst aan het terrein van de Martinihal.

2. Zowel het Maurick College als de Martinihal hebben behoefte aan een parkeervoorziening. Voor het Maurick College is deze behoefte het grootst tijdens de uren dat les wordt gegeven. Voor de Martinihal is deze behoefte het grootst in de avonduren en in het weekend.

3. Het huidige parkeerterrein, dat zowel door het Maurick College als door de Martinihal wordt gebruikt, verkeert in slechte staat van onderhoud en biedt onvoldoende parkeergelegenheid.

4. OMO en de Gemeente hebben daarom het plan opgevat het parkeerterrein te herinrichten en opnieuw aan te leggen op percelen, die eigendom zijn van de Gemeente, of van OMO.

5. Partijen willen afspraken maken over de wijze van samenwerking bij de realisatie van de parkeerplaatsen, het daarbij behorende fietspad, de groen- en nutsvoorzieningen en het toekomstig gebruik en onderhoud ervan.

en komen het volgende overeen:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

1. De Gemeente zorgt voor herinrichting van het parkeerterrein met toepassing van het herinrichtingsplan van RA Infra van 26 juni 2019, met nummer 18529.1-VO02. Het herinrichtingsplan is als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegd.

2. Het parkeerterrein wordt aangelegd op de volgende percelen:
   1. Perceel E3852, in eigendom van de Gemeente;
   2. Perceel E3169, in eigendom van OMO;
   3. Perceel E3166, in eigendom van OMO.

Artikel 2 Projectorganisatie

1. Om tot realisatie van herinrichting van het parkeerterrein te komen, zoals omschreven in artikel 1, stellen partijen een werkgroep in bij aanvang van de werkzaamheden. In deze werkgroep is een afvaardiging van partijen vertegenwoordigd.
2. Tijdens de realisatiefase stemt de werkgroep de voortgang en de kaders van het project onderling af.
3. Leden van de werkgroep zijn zelf verantwoordelijk voor terugkoppeling binnen de eigen organisatie.

Artikel 3 Bijdragen van partijen

1. De Gemeente en OMO dragen ieder 50% van de kosten van de aanleg van het parkeerterrein.

2. Het investeringsbudget voor de aanleg van het parkeerterrein is vastgesteld op € 500.000,- exclusief btw. Dit conform raming nr. 18529 van RA Infra. Het overschrijden, of wijzigen van het investeringsbudget is alleen toegestaan na goedkeuring van beide partijen.

3. Onder de kosten van aanleg van het parkeerterrein worden verstaan:
   - directe kosten, zoals de aanneemsom, kosten meerwerk;
   - indirecte kosten, zoals advieskosten , aanbesteding-en toezicht.

4. Kosten van inzet van eigen personeel blijven voor eigen rekening van partijen. Deze kosten vallen niet onder de in het eerste lid bedoelde kosten van de aanleg van het parkeerterrein.

5. Voor ingebruikneming van het parkeerterrein vindt een op overeenstemming gericht overleg plaats tussen partijen over de finale bouwafrekening. Na ingebruikneming van het parkeerterrein zendt de Gemeente aan OMO een factuur voor het gedeelte dat OMO aan de Gemeente verschuldigd is.

6. OMO betaalt de factuur binnen 30 dagen na ontvangst.

Artikel 4 De aanbesteding van de werkzaamheden

1. De Gemeente Vught is opdrachtgever voor de werkzaamheden. Zij verricht de aanbesteding van de werkzaamheden met toepassing van haar eigen aanbestedingsbeleid.

2. De Gemeente houdt bij de aanbesteding rekening met de belangen van OMO. Voordat de Gemeente de opdracht uitzet bij aannemers stelt zij OMO in de gelegenheid om in te stemmen met de voorgestelde wijze van aanbesteding en de planning van de werkzaamheden.

3. OMO verleent de Gemeente toestemming tot het verrichten van de werkzaamheden op haar percelen, voor zover dit noodzakelijk is voor de aanleg van het parkeerterrein.

Artikel 5 Toegankelijkheid van het parkeerterrein

1. Het parkeerterrein is voor een ieder vrij toegankelijk. Partijen stellen vast, dat het parkeerterrein hierdoor een openbare weg is in het kader van de Wegenwet.

2. De percelen E3169 en E3166 blijven, ongeacht het bepaalde in lid 1, te allen tijde eigendom van OMO.

Artikel 6 Toekomstig onderhoud

1. De Gemeente draagt zorg voor het dagelijks beheer en onderhoud van het gehele parkeerterrein. Hieronder vallen het schoonhouden van het terrein, het verzorgen van het openbaar groen en kleine herstelwerkzaamheden.

2. Indien in de toekomst groot onderhoud aan het parkeerterrein noodzakelijk is, treden partijen met elkaar in overleg. De kosten, die samenhangen met het groot onderhoud, dragen partijen ieder voor de helft.

Artikel 7 Inwerkingtreding en opschortende voorwaarde

1. Deze overeenkomst treedt in werking de dag na ondertekening van de overeenkomst door partijen.
2. Deze overeenkomst treedt in werking onder de opschortende voorwaarde, dat de gemeenteraad budget beschikbaar stelt voor de herinrichting van het parkeerterrein.
3. OMO is bekend met het voorbehoud, dat de Gemeente maakt als het gaat om de inrichting Martinilaan. De plannen voor de herinrichting van de N65 kunnen tot gevolg hebben, dat de Martinilaan een andere inrichting krijgt, dan dat op het voorkeursontwerp nr. 18529.1-V002 staat aangegeven.

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging overeenkomst

1. Elke partij kan haar deelname in de samenwerking ten tijde van de realisatie van het project op grond van deze overeenkomst slechts tussentijds aan de andere betrokken partij opzeggen in het geval van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn, dat van deze partij niet geëist kan worden, dat zij de samenwerking ongewijzigd voortzet.

2. De gemeente maakt bij de aanbesteding een voorbehoud, dat zij niet hoeft te gunnen, indien de kosten van de herinrichting van het parkeerterrein hoger zijn, dan het beschikbare budget. Indien deze situatie zich voordoet, gaan partijen met elkaar in overleg, of zij de opdracht voor het hogere bedrag willen gunnen.

Artikel 9 Wijzigingen

Het wijzigen, of aanvullen van de overeenkomst is alleen toegestaan bij een addendum, of nadere overeenkomst, die door beide partijen is ondertekend.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

2. Partijen spannen zich in om alle geschillen welke voortvloeien uit deze overeenkomst, dan wel daarmee samenhangende overeenkomsten, binnen één maand in goed onderling overleg op te lossen.

3. Worden geschillen zoals bedoeld in artikel 8.2 niet binnen de aldaar gegeven termijn in goed onderling overleg opgelost, dan staat het iedere partij vrij het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter bij de rechtbank Oost-Brabant.

Aldus overeengekomen d.d. 04-10-2019 te Vught en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

de heer R.J. van de Mortel
burgemeester Gemeente Vught

mevrouw Y.K.M. Kops
lid raad van bestuur Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs