

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Autorisatie investeringskrediet herinrichting parkeerterrein Martinilaan
Afdeling:	Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	7 januari 2020
Datum raadsvergadering:	6 februari 2020
Nummer:	
Documentnummer:	BW/19 - 339403
Zaaknummer:	Z19 - 212618
Afdelingshoofd:	drs. E.G.M. van Ekeren-Konings

Voorstel

In te stemmen met autorisatie van het investeringskrediet van € 500.000,- ex BTW voor de herinrichting parkeerterrein Maurick College en Martinihal in Vught. Voor deze investering wordt een bijdrage van derden ontvangen van € 250.000,- die in mindering wordt gebracht op het investeringskrediet.

Eerdere besluitvorming

Raadvergadering van 7 november 2019. In de begroting waar de gemeenteraad mee heeft ingestemd, is het gemeentelijk aandeel voor de investering herinrichting parkeerterrein Martinihal en Maurick College opgenomen.

Inleiding

Aan de Martinilaan in Vught ligt een parkeerterrein. Dit terrein is voornamelijk in gebruik bij het Maurick College (overdag) en voor de Martinihal (in de avond en in het weekend). De kwaliteit van dit parkeerterrein is matig. Vanwege de groei van de school en het toenemend autogebruik is er een tekort aan parkeerplaatsen. Een herinrichting van het parkeerterrein is wenselijk. Voor het parkeerterrein is een herinrichtingsplan opgesteld. In de begroting is een investeringskrediet opgenomen voor de bekostiging van de herinrichting. Om van het krediet gebruik te kunnen maken, dient u het krediet te autoriseren. U wordt verzocht daarvoor een besluit te nemen.

De herinrichting van het parkeerterrein is gepland voor de zomer van 2020. Om deze herinrichting mogelijk te maken, dienen wij nu te starten met de voorbereiding van het bestek en de aanbesteding. Hiervoor moeten wij een uitgave doen. Daarbij is van toepassing, dat de er financiële zekerheid moet zijn over de uitvoerbaarheid van de aanbesteding. Daarom vragen wij nu om een autorisatiebesluit aangaande het investeringskrediet.

Beoogd effect

Het voorzien van het parkeerterrein Martinilaan van een nieuwe inrichting en uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Hiervoor is een autorisatiebesluit van de gemeenteraad voor het doen van uitgaven voor de voorbereiding en aanbestedingsprocedure een vereiste.

Argumenten

- 1.1 *De herinrichting van het parkeerterrein Martinilaan is een wenselijke en verantwoorde activiteit*
Het parkeerterrein aan de Martinilaan kent een tweeledig gebruik. Overdag maakt het Maurick College gebruik van het parkeerterrein en in het weekend en in de avonduren dient het parkeerterrein voor de bezoekers van de Martinihal. Het terrein kent een intensief gebruik. De kwaliteit van het parkeerterrein is echter matig en het aantal parkeerplaatsen schiet tekort. Het is om deze reden, dat wij een plan hebben ontwikkeld, dat uitgaat van een herinrichting van het parkeerterrein. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage.

Naast een nieuwe inrichting gaat het plan uit van de aanleg van extra parkeerplaatsen, een meer aantrekkelijk gebied met meer aandacht voor de groenvoorziening en het toepassen van een waterbergende voorziening.
- 1.2 *De gebruikers van het parkeerterrein Martinilaan dragen ieder voor de helft bij in kosten voor de herinrichting*
De herinrichting van het parkeerterrein Martinilaan is geraamd op circa € 500.000,- ex BTW. Het bestaande parkeerterrein is gemeentelijk eigendom. Bij de herinrichting vindt er een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen plaats. Ook is er meer aandacht voor een groene inrichting van het parkeerterrein. Omdat het Maurick College in beperkte mate over een eigen parkeervoorziening beschikt, is zij grotendeels afhankelijk van de gemeentelijke parkeervoorziening. Het is om deze reden, dat het Maurick College voor de helft bijdraagt in de kosten van de herinrichting. Daarmee komt de gemeentelijke investering op € 250.000,- ex BTW.
- 1.3 *Doordat de school voor deze oplossing ook grond oppervlakte inbrengt ontstaat een groter parkeerterrein, waardoor een grotere integrale parkeeroplossing ontstaat.*
Een belangrijke aanleiding voor de herinrichting van het parkeerterrein Martinilaan is het feit dat het aantal parkeerplaatsen tekort schiet. Dankzij de inbreng van gronden door het Maurick College is het mogelijk te komen tot een betere herinrichting van het gebied. Hierdoor neemt de totale parkeercapaciteit toe van 72 parkeerplaatsen in de bestaande situatie, naar circa 121 parkeerplaatsen in de eindsituatie. Tevens leggen wij een zogenoemde 'zoen en zoef' strook aan. Deze strook komt te liggen langs de Martinilaan en is bedoeld voor ouders die hun kinderen komen afzetten.
- 1.4 *In de begroting is een investeringskrediet opgenomen van € 500.000,- ex BTW. Om uit dit krediet uitgaven te kunnen doen is een autorisatiebesluit vereist.*
Bij de behandeling van de begroting d.d. 7 november jongstleden is voor de herinrichting van het parkeerterrein Martinilaan een bedrag opgenomen van € 500.000,- ex BTW. Voordat wij echter uitgaven kunnen doen is een zogenoemd autorisatiebesluit vereist. Een dergelijk besluit is noodzakelijk bij uitgaven boven de € 100.000,-. Weliswaar staat de herinrichting van het parkeerterrein voor de zomer van 2020 gepland toch vragen wij u nu een besluit te nemen. Dit omdat wij uitgaven willen doen voor het opstellen van een bestek en voor het voorbereiden van de aanbesteding. Bij het voorbereiden van de aanbesteding is het overigens een vereiste, dat er zicht moet zijn op reële financiële dekking van de uit te voeren werken.

Kanttekeningen

1.1 Voor het plan voor de herinrichting parkeerterrein Martinilaan en alle bijkomende aspecten is met OMO een overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst bevat een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde houdt in, dat uw raad daadwerkelijk een krediet ter beschikking stelt.

Zoals bij de inleiding is opgemerkt, is het Maurick College voor haar parkeerbehoefte grotendeels afhankelijk van het parkeerterrein Martinilaan. Het Maurick College en haar moederorganisatie OMO draagt dan ook voor 50% bij aan de kosten van de herinrichting. Afspraken hierover zijn vastgelegd in een overeenkomst. Dit met de aantekening, dat de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen die voor de herinrichting vereist zijn, bij uw raad liggen.

Financiën

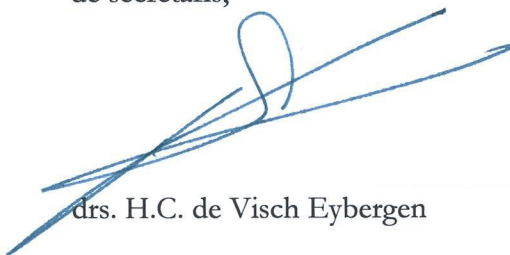
Onderstaand een overzicht van de investering en de bijdrage van derden.

Investering parkeerterrein	€ 500.000,-
<u>Bijdrage OMO</u>	<u>€ 250.000,-</u>
Netto investeringsbedrag	€ 250.000,-

De bijdrage van de gemeente in de investering in het parkeerterrein is meegenomen in de vastgestelde begroting 2020-2023. Hierbij is de investering gepland in 2020 en zijn de kapitaallasten meegenomen in de exploitatie vanaf 2021. Ook zijn de structurele kapitaallasten verwerkt in de solvabiliteit en de schuldquote zoals gepresenteerd in de begroting 2020-2023.

BTW voor deze investering wordt gecompenseerd via het BTW-compensatiefonds.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

- Inrichtingstekening herinrichting parkeerterrein Martinilaan
- Overeenkomst herinrichting parkeerterrein Martinilaan