

Procesbeschrijving De Speeldoos

Datum	Actie
18 april 2019	Raadsbesluit: 1. In te stemmen met Variant A en daarmee te kiezen voor sociaal cultureel centrum De Speeldoos. 2. Voor reguliere activiteiten m.b.t. het faciliteren van amateurkunst en de buitenschoolse cultuureducatie het college mandateren om een incidentele subsidie van € 306.000 te verlenen en vast te stellen aan Stichting Theater de Speeldoos als beheerstichting voor een (pilot)periode van anderhalf jaar (€ 102.000 in 2019 en € 204.000 in 2020). 3. Om een faillissement af te wenden het college te mandateren om een incidentele subsidie te verlenen en vast te stellen van € 387.455 aan Stichting Theater de Speeldoos in de vorm van een renteloze lening (overbruggingskrediet) met als voorwaarden: • Recht van hypotheek op het onroerend goed • De lening is aflossingsvrij tot 1 januari 2021 • Beoordeling per 1 jan 2021 of het overbruggingskrediet wordt omgezet in bedrag om niet of dat aflossing moet plaatsvinden 4. Het college te ondersteunen in de intentie tot verwerving van het onroerend goed van de Speeldoos. Motie: 1. Na vaststelling van het nieuwe cultuurbeleid Cultureel Centrum De Speeldoos te faciliteren in het samen met haar beoogde gebruikers opstellen van een ondernemingsplan; 2. Cultureel Centrum de Speeldoos te faciliteren in het opstellen van een jaarplan, als voorloper van dat ondernemingsplan. Het raadsbesluit en de motie zijn als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
25 april 2019	Stichting Theater de Speeldoos deelt via e-mail een aantal organisatorische zaken. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
29 april 2019	Verzending beschikking renteloze lening (overbruggingskrediet) aan Stichting Theater de Speeldoos met daarin opgenomen de leningsvoorwaarden: 1. Snelle transitie naar sociaal cultureel centrum (Variant A) 2. Turboliquidatie Stars on Stage 3. Gemeente betrekken bij nieuw in te richten structuur en begroting 2020 4. Verantwoording 'post onvoorzien' die kan worden ingezet voor juridische en/of management ondersteuning 5. Recht van hypotheek op het pand 6. Tot 1 jan 2021 aflossingsvrij. Daarna beoordelen wij of lening wordt omgezet in bedrag om niet. De beschikking is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.

30 april 2019	Na het raadsbesluit zijn potentiële bestuursleden die zich eerder hebben gemeld bij De Speeldoos of de gemeente, geïnformeerd en in contact gebracht met het interim bestuur van De Speeldoos. Stichting Theater de Speeldoos stuurt een e-mail over de kennismakingsgesprekken met eventuele nieuwe bestuursleden. De e-mail is, samen met de reactie van de portefeuillehouder van 1 mei 2019, als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
April-november 2019	Door het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos wordt gezocht naar nieuwe bestuursleden die structureel invulling willen geven aan deze positie. Vanaf juni 2019 is de huidige bestuursvoorzitter, mevrouw Voets, betrokken bij bestuurlijke overleggen tussen De Speeldoos en de gemeente. Na de zomer zijn de heer Vergroesen en mevrouw Teeuwen toegetreden. Vanaf 4 november 2019 is het nieuwe bestuur compleet.
April-?	Stichting Theater de Speeldoos laat een taxatie uitvoeren. Het is onbekend of hier een rapport van is. Het taxatierapport is niet aan de gemeente overlegd. De opdrachtbevestiging van de taxatiewerkzaamheden hebben wij wel ontvangen. De opdrachtbevestiging van 14 mei 2019 is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
1 mei 2019	Portefeuillehouder reageert per e-mail op het bericht van Stichting Theater de Speeldoos over de kennismakingsgesprekken met eventuele nieuwe bestuursleden. Daarnaast deelt portefeuillehouder een aantal technische zaken over de renteloze lening, geldleningsovereenkomst en waardebeoordeling. Tot slot wordt de suggestie gedaan een aantal zaken ten aanzien van de waardebeoordeling gezamenlijk op te pakken. De e-mail is, samen met het oorspronkelijke bericht van Stichting Theater de Speeldoos, als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
5 juni 2019	E-mail van Stichting Theater de Speeldoos over waardebeoordeling. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
6 juni 2019	E-mail van portefeuillehouder aan Stichting Theater de Speeldoos als reactie op bericht over waardebeoordeling. Hierin nadrukkelijk verzoek om voortgang in het proces te houden. Aankondiging dat Brink een TDD zal opstellen en het verzoek tot aanleveren van informatie hiervoor. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
19 juni 2019	Geldleningsovereenkomst wordt gesloten met daarin opgenomen het doel en de voorwaarden van de lening. Hierin is -naast gebruikelijk voorwaarden als leningsbedrag, rente, looptijd, aflossing, etc.- ook opgenomen dat een recht van hypotheek dient te worden gevestigd als onderpand. De geldleningsovereenkomst is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.

19 juni 2019	E-mail Stichting Theater de Speeldoos over bestuurswisseling en agenda bestuurlijk overleg van 24 juni 2019. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
24 juni 2019	Bestuurlijk overleg waarin uitgangspunten voor verwerving van het onroerend goed zijn besproken. Aan de orde komt de taxatie die Stichting Theater de Speeldoos laat uitvoeren. De bestuursvoorzitter geeft aan dat de taxatiewaarde -op basis van de besproken voorwaarden- niet relevant is voor de verwerving. Afspraak gemaakt om op korte termijn tot een koopovereenkomst te komen. Het gespreksverslag is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
Juni - september 2019	De gemeente laat diverse onderzoeken uitvoeren om de bouwkundige staat van het onroerend goed te beoordelen en een gefundeerde inschatting te kunnen maken van eventuele risico's bij overname. Onze bestuurlijke conclusies kunnen wij met u delen. De onderzoeken bevestigen de conclusie van het interim bestuur, namelijk dat het pand in matige bouwkundige staat verkeert. Duidelijk is dat, gelet op de intentie tot nieuwbouw, de situatie niet zo acuut is dat direct tot sluiting dient te worden overgegaan. Wel is per direct een beperking opgelegd ten aanzien van het gebruik van het balkon. De resultaten van de onderzoeken zijn vastgelegd in diverse rapporten. Deze rapporten bevatten vertrouwelijke bedrijfsinformatie, waarbij de eigenaar van het onroerend goed besluit om deze al dan niet te delen met derden. Wij kunnen ze daarom niet aan u beschikbaar stellen. Indien u de rapporten wenst in te zien, dient u daartoe een verzoek te doen aan Stichting Theater de Speeldoos.
1 juli 2019	Verzending brief van het college aan Stichting Theater de Speeldoos met daarin de uitgangspunten bij verwerving door gemeente en gezamenlijke belangen en uitgangspunten. Afspraak om op korte termijn tot een koopovereenkomst te komen. De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
3 juli 2019	E-mail bestuursvoorzitter Stichting Theater de Speeldoos op verzonden brief over de uitgangspunten bij verwerving door de gemeente. In grote lijnen instemming met de vastgelegde voorwaarden. Verdere reactie op hoofdlijnen: Opmerking dat het door de raad verstrekte overbruggingskrediet ziet op overbrugging tot 2020. Signaal dat de financiële risico's zijn niet meegenomen in perspectiefbegroting 2020 en vooralsnog niet opgevangen kunnen worden. Stellingname dat er nog een overbruggingskrediet voor 2020 noodzakelijk zal zijn. Delen van de verwachting dat de gemeente een zekerheid vastlegt ten aanzien van voorzetting van de functie van De Speeldoos als sociaal cultureel centrum. Opmerking dat de gemeente na overdracht de benodigde huurpenningen voor het theater additioneel ter beschikking stelt aan Stichting Theater de Speeldoos, zodat zij aan haar huurverplichtingen richting verhuurder kan voldoen, zonder te hoeven putten uit de reeds gecommiteerde subsidie. Verwachting dat de beschikking gezamenlijk wordt doorgenomen op

	noodzakelijke afspraken. De e-mail is, samen met de reactie hierop van de portefeuillehouder van 9 juli 2019, als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
9 juli 2019	E-mail portefeuillehouder als reactie op het bericht van de bestuursvoorzitter van Stichting Theater de Speeldoos betreffende de brief met uitgangspunten verwerving onroerend goed. Melding dat de ingebrachte punten worden meegenomen in de verdere uitwerking van een koopovereenkomst. Dit sluit aan bij de afspraak uit het bestuurlijk overleg van 24 juni 2019 om de hoogte en het doel van het overbruggingskrediet inzichtelijk te maken. Hierbij expliciet de opmerking dat het college zich moet buigen over het eventuele verzoek om extra financiële armslag. Verwijzing naar de begroting die het interim bestuur heeft gebruikt om de benodigde bijdrage van de gemeente te bepalen, hetgeen ook de basis is geweest van het raadsbesluit van 18 april 2019. De e-mail is, samen met de e-mail van de bestuursvoorzitter van Stichting Theater de Speeldoos, als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
18 september 2019	Stichting Theater de Speeldoos stuurt een memo ter aanvulling op de agenda van het bestuurlijk overleg d.d. 19 september 2019. Daarin zijn aandachtspunten en wensen opgenomen. De memo is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
19 september 2019	Bestuurlijk overleg. De genoemde punten in de brief van 3 juli jl. van de bestuursvoorzitter van Stichting Theater de Speeldoos zijn besproken. Op basis hiervan is afgesproken dat Stichting Theater de Speeldoos inzichtelijk maakt wat de hoogte van het overbruggingskrediet (voor 2020) volgens haar dient te zijn. Hierbij aangetekend dat besluitvorming van de gemeenteraad van 18 april jl. leidend is. Het nu voorliggende vraagstuk over een extra overbruggingskrediet was niet opgenomen in het verzoek dat Stichting Theater de Speeldoos in april 2019 aan de gemeente heeft gedaan. De informatie die op dat moment beschikbaar was, is bepalend geweest voor de besluitvorming. De inhoud van de akte van hypotheek is nader besproken. De mogelijkheden ten aanzien van de toekomstige governance structuur (beheerstichting) wordt onderzocht, inclusief fiscale aspecten. De gemeente schakelt hiervoor een fiscalist in. Er is een afsprakenlijst gemaakt van dit overleg. De afsprakenlijst is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
31 oktober 2019	Brief van het college aan Stichting Theater de Speeldoos met daarin dringend verzoek om prioriteit te geven aan uitvoering van het raadsbesluit van 18 april 2019. In dat verband een rappel tot vestigen van een recht van hypotheek op het onroerend goed. Melding dat de overdracht van het onroerend goed een belangrijk onderdeel is van uitvoering van het raadsbesluit. Melding dat de uiterlijke datum hiervoor 1 januari 2020 is, zodat daarna kan worden overgegaan tot het realiseren van een aantrekkelijk sociaal cultureel centrum. Daarnaast een reactie op het krantenartikel ten aanzien van programmering door Theater aan de Parade.

	De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
4 november 2019	Bestuurlijk overleg. Besproken zijn het te vestigen recht van hypotheek, de aanvullende onderzoeken over brandveiligheid en NEN, het overbruggingskrediet 2020, de stand van zaken voorstellingen Theater aan de Parade, de koopovereenkomst, de governance structuur en de subsidiebeschikking. Het gespreksverslag, inclusief reactie d.d. 6 december 2019 hierop van Stichting Theater de Speeldoos, is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
8 november 2019	Portefeuillehouder toetst per e-mail of de bestuurlijke afspraken over 'overbruggingskrediet', 'relatie eigenaar en exploitant' en 'garantie culturele functie grond/gebouw' juist zijn, zodat deze in een concept koopovereenkomst verwerkt kunnen worden. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
13 november 2019	Brief van het college aan Stichting Theater de Speeldoos met een tiental beperkende maatregelen vanwege brandveiligheid. Aan deze maatregelen is een hersteltermijn gekoppeld. Bij acht maatregelen betreft deze twee maanden, bij één maatregel betreft deze drie maanden. Per direct is een beperking opgelegd ten aanzien van het gebruik van het balkon. De brief is als vertrouwelijke bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
14 november 2019	Stichting Theater de Speeldoos geeft aan niet binnen de gevraagde week te kunnen reageren op de bestuurlijke toets van de afspraken. De e-mail is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
19 november 2019	Gemeente stuurt concept koopovereenkomst naar Stichting Theater de Speeldoos, met het verzoek uiterlijk 30 november te reageren, zodat definitieve overeenkomst opgesteld kan worden. De concept koopovereenkomst is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
19 november 2019	Stichting Theater de Speeldoos reageert op bestuurlijke toets van 8 november 2019 door portefeuillehouder. Er wordt aangegeven voort te borduren op de eerder gemaakte afspraken, maar er wordt nog geen inhoudelijke reactie gegeven. Daarnaast wordt verbazing uitgesproken over het ontvangen van een concept koopakte. De reactie is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
25 november 2019	Reactie directie De Speeldoos op brief opgelegde beperkende maatregelen vanwege brandveiligheid. Melding dat De Speeldoos inventariseert hoe de geconstateerde gebreken binnen de gestelde termijn kunnen worden verholpen. De brief is als vertrouwelijke bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.

2 december 2019	Verzending beschikking incidentele subsidie voor de reguliere activiteiten periode juli 2019 tot en met december 2020. Beschikking bevat onder andere definitie van wat wij verstaan onder reguliere activiteiten en voorwaarden voor besteding en verantwoording. De beschikking is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
4 december 2019	Op verzoek van portefeuillehouder reageert Stichting Theater de Speeldoos schriftelijk op de concept koopovereenkomst. Dit doet zij door het versturen van een verslag van een informeel overleg. Dit informeel overleg heeft plaatsgevonden op 27 november 2019. Na verzending van dit document is per e-mail gecorrespondeerd over de status en inhoud van het verslag. In zijn reactie van 11 december 2019 benadrukt portefeuillehouder nogmaals dat het niet de bedoeling is een verslag te maken van een informeel overleg. Om misverstanden te voorkomen, wenst portefeuillehouder een aantal inhoudelijke punten recht te zetten. Aangezien is overeengekomen dat dit verslag geen status heeft vanwege het informele karakter van het gevoerde overleg, is het verslag niet als formele reactie op koopovereenkomst beschouwd. Het verslag en de correspondentie daarover zijn als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
5 december 2019	Stichting Theater de Speeldoos reageert per brief op de concept koopovereenkomst. De voorgestelde overeenkomst wordt hierin afgewezen. De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
6 december 2019	Directie De Speeldoos reageert op het concept verslag van 4 november en laat weten met een aantal punten uit het verslag niet in te stemmen. De reactie van De Speeldoos is -als bijlage op het gespreksverslag van 4 november 2019- als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
12 december 2019	Verzending concept memo betreffende fiscale aspecten governance structuur door fiscaal adviseur, met het verzoek hierop te reageren. Conform afspraak bestuurlijk overleg 19 september jl. De concept memo is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
19 december 2019	Vestiging akte van hypotheek. De akte is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
30 december 2019	Brief van het college aan Stichting Theater de Speeldoos met daarin kenbaar gemaakt dat het aanbod tot verwerving van het onroerend goed is ingetrokken. Reden: het afwijzen van ons aanbod. In brief doet het college de suggestie om gezamenlijk te communiceren over de uitkomst van de gesprekken.

	De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
14 januari 2020	Verzending vaststellingsbeschikking subsidie 2018 aan Stichting Theater de Speeldoos. De subsidie is conform verlening vastgesteld. De beschikking is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
15 januari 2020	Gesprek tussen portefeuillehouder en bestuursvoorzitter van Stichting Theater de Speeldoos over de wijze van communicatie over de uitkomst van de gesprekken. Afspraken: • Er wordt niet actief met andere partijen gecommuniceerd. • Stichting Theater de Speeldoos en de gemeente informeren en raadplegen elkaar bij vragen van de pers. • De portefeuillehouder informeert enkel uw raad. Dit is op 15 januari per raadsinformatiebrief gebeurd. De inhoud van de raadsinformatiebrief is met het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos gedeeld. De raadsinformatiebrief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
15 januari 2020	Brief van Stichting Theater de Speeldoos op intrekken aanbod verwerving onroerend goed. De stichting deelt hierin haar overwegingen over de toekomst van De Speeldoos en merkt op zich overvallen te voelen door het aanbod en de deadline. Verder belicht zij o.a. de onderwerpen huurharmonisatie, brandveiligheid en overbruggingskrediet. De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.
3 februari 2020	Brief van het college aan Stichting Theater de Speeldoos als reactie op de brief van 15 januari 2020. College schetst de afspraken en verantwoordelijkheden. De brief is als bijlage aan deze procesbeschrijving toegevoegd.