

overeenkomst exploitatie en beheer pand The Battle Axe te Cromvoirt

Gemeente Vught en Stichting The Battle Axe

De ondergetekenden:

De gemeente Vught, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer T.O.S. van de Ven, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught van hierna te noemen **“gemeente”**.

1. Stichting Dorpshuis The Battle Axe op grond van de statuten vertegenwoordigd door de heer J. van Empel, voorzitter, de heer Harold Clabbers, penningmeester, Ineke van Gorkum, jeugdactiviteiten, de heer Ton van Oers, beheerder en mevrouw M. ten Kate, secretaris, hierna te noemen **“the Battle Axe”**.

Gezamenlijk hierna te noemen **“partijen”**

Overwegende dat:

1. Het College van B&W van de gemeente Vught op 28 februari 2018 besloten heeft in te stemmen met de renovatie/aanpassing van het pand The Battle Axe te Cromvoirt;
2. Daarbij uitgaan van alleen het aanpassen van het huidige gebouw the Battle Axe;
3. Er eerst afspraken over exploitatie en beheer in een overeenkomst met de beheerstichting The Battle Axe vastgelegd dienen te worden voordat op enig moment uitvoering kan worden gegeven aan renovatie/aanpassing van het bestaande pand;
4. Gemeente en the Battle Axe zijn overeengekomen zich in te spannen voor een toekomstbestendige accommodatie voor the Battle Axe waarbij het pand ook waar passend binnen de financiële kaders duurzaam wordt gerenoveerd;
5. the Battle Axe zal zorgen dat het pand voor een ieder toegankelijk en bruikbaar is;
6. the Battle Axe het beheer en de exploitatie van het pand zal blijven uitvoeren zoals het de afgelopen jaren steeds heeft gedaan;
7. the Battle Axe inzicht verstrekt in de jaarcijfers over de jaren 2017 en 2018 zodat de gemeente volledig geïnformeerd is over de financiële positie van the Battle Axe;
8. the Battle Axe zich in zal spannen om het gebruik/bezetting van het pand verder te optimaliseren;
9. Partijen voorafgaand aan het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst de inhoud ervan voldoende hebben doorgesproken.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling

Partijen formaliseren met deze overeenkomst de in gezamenlijkheid opgestelde kaders voor de renovatie/aanpassing van een toekomstbestendig the Battle Axe, zoals vastgelegd in het voorstel van ... april 2019.

Artikel 2 Accommodatie

Door de krachten en deskundigheid te bundelen, verwachten partijen een efficiëncyslag te behalen die zich vertaalt in een verdergaand solide bouwproces en een hoogwaardigere accommodatie dan heden, welke qua normering zoveel als mogelijk zal aansluiten bij de heden-daagse normen, passend binnen het ter beschikking gestelde subsidiebedrag van Gemeente Vught

The Battle Axe zal een toekomstbestendig, en waar passend binnen de financiële kaders, duurzaam gebouw realiseren waarvan diverse gebruikers gebruik van kunnen maken. Beheersbaarheid, veiligheid en toekomstbestendigheid staan hierbij centraal. Het bestaande pand zal worden gerenoveerd/aangepast en worden voorzien van duurzame materialen en technische installaties.

Het door het bestuur van the Battle Axe te leveren resultaat wordt vooraf in bestek (technische omschrijving) en begrotingen contractueel voorgelegd. Daarna kan de financiële inbreng zoals vermeld in artikel 4 officieel worden bekrachtigd.

Artikel 3 Beheer en exploitatie

The Battle Axe is na de renovatie/aanpassing van het pand nog steeds geschikt voor de functie dorpshuis en alles wat daar mee samenhangt met gebruik. De verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van de gehele accommodatie wordt aansluitend weer opgepakt. Een en ander zoals reeds eerder vastgelegd in het huidige recht van opstal d.d. 23 mei 1984.

Door the Battle Axe wordt voorafgaand aan de start van de bouwuitvoering een meerjarenonderhoudsplanung en -begroting opgesteld voor de eerstvolgende twintig jaar waaruit vastgestelde onderhoudsbudgetten volgen. Deze budgetten worden door the Battle Axe gereserveerd in de begroting. Driejaarlijks brengt the Battle Axe verslag uit middels een rapportage waarin de onderhoudstoestand van het pand wordt vastgelegd en waarbij wordt gemeld wat er aan onderhoudswerkzaamheden zal worden uitgevoerd op basis van de meerjarenonderhoudsplanung welke laatste elke zes jaar dient te worden geactualiseerd.

De gemeente zal vooralsnog haar jaarlijkse subsidiebijdrage handhaven aan the Battle Axe.

Artikel 4 Financiële inbreng gemeente

De gemeente zal een bijdrage (subsidie) van € 750.000 verstrekken voor de renovatie van het pand. Binnen de gemeente is de gemeenteraad bevoegd orgaan voor het verstrekken van subsidies. De overeenkomst wordt daarom aangegaan onder de opschortende voorwaarde van instemming van de gemeenteraad met verlening van de subsidie.

De gemeente zal aan het subsidiebesluit voorwaarden verbinden die gaan over het te realiseren programma, de verantwoording van de ontvangen gelden en de uitbetaling van de subsidie.

De gemeente Vught zal het bedrag in termijnen beschikbaar stellen aan the Battle Axe, waarbij the Battle Axe bij de aanvraag tot betaling van een termijn deze zal onderbouwen met de bijbehorende facturen van de uitvoerende partijen.

Artikel 5 Financiële inbreng the Battle Axe

De subsidie is kaderstellend voor The Battle Axe. Eventuele financiële tegenvallers in de aanbesteding of tijdens het bouwproces worden opgelost door The Battle Axe.

Indien sprake is van financiële meevallers in de aanbesteding of tijdens het bouwproces worden deze door The Battle Axe aangewend om eventueel vooraf bezuinigde onderdelen alsnog uit te kunnen voeren.

Artikel 6 Financiële afwijkingen

Indien er sprake is van financiële tegenvallers in de aanbesteding of tijdens het bouwproces worden deze door the Battle Axe, binnen het totaal beschikbare budget opgelost.

Indien er sprake is van financiële meevallers in de aanbesteding of tijdens het bouwproces worden deze, door the Battle Axe aangewend om eventueel vooraf bezuinigde onderdelen alsnog uit te kunnen voeren.

Artikel 7 Projectplanning

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst wordt gestart met het aanbesteden van het uitgewerkte plan. Partijen streven ernaar de uitvoering in april 2020 te kunnen starten en de werkzaamheden aan het pand in oktober 2020 gereed te hebben.

Dan kan aansluitend het pand weer volledig in gebruik worden genomen.

Gedurende de uitvoeringsperiode zal the Battle Axe zorgdragen dat de gebruikers van het Dorpshuis tijdelijk elders terecht kunnen.

Mocht het werk om wat voor reden uitlopen, dan zal het werk voor eind december 2020 afgerond dienen te zijn door de afloop van de beschikking van de provincie.

Artikel 8 Projectinrichting

De projectinrichting wordt in gezamenlijkheid vormgegeven. Het bouwheerschap van de totale accommodatie zal bij the Battle Axe liggen. De gemeente zal optreden in haar rol als toezichthouder op de verleende vergunning(en).

Artikel 9 Publiekrechtelijke medewerking gemeente

De gemeente zal zich maximaal inspannen om binnen de publiekrechtelijke kaders haar medewerking te verlenen aan de benodigde procedures voor vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, benodigd voor de realisatie van het project.

Hierbij nemen partijen als uitgangspunt dat het te renoveren/aan te passen pand nog steeds past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan.

Artikel 10 Geschillen

Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om te voorkomen dat er zich geschillen voordoen. Indien zich wel geschillen voordoen, spannen partijen zich maximaal in om alle geschillen welke voortvloeien uit deze overeenkomst, dan wel daarmee samenhangen, binnen één maand in gezamenlijk overleg in der minne te schikken, uitgezonderd de geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding zijn.

Indien ontstane geschillen niet in der minne worden geschikt, zullen deze worden beslist door de daartoe wettelijk aangewezen organen.

Artikel 11 Overige bepalingen

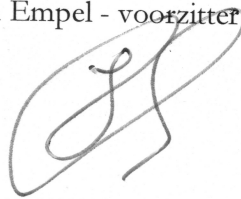
Aanvullingen, wijzigingen en/of toevoegingen aan deze overeenkomst zijn uitsluitend bindend indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en ondertekend door partijen.

The Battle Axe en de gemeentelijke procesbegeleider handelen naar de inhoud van het bestek (technische omschrijving) en de begroting. De gemeentelijke procesbegeleider heeft een doorslaggevende stem in geval van discussie over de inhoud van het bestek (technische omschrijving) en de besteding van de budgetten.

Aldus overeengekomen en in zesvoud opgemaakt en getekend op 12 februari 2020:

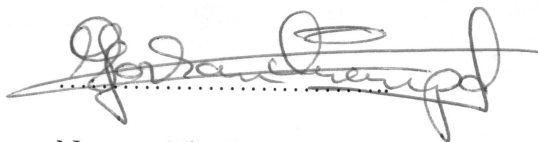
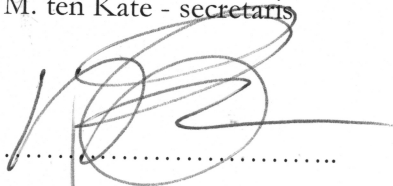
Namens de gemeente Vught,
T.O.S. van de Ven

Namens the battle Axe.,
J. van Empel - voorzitter



Namens The Battle Axe
M. ten Kate - secretaris

Namens The Battle Axe
I. van Gorkom



Namens The Battle Axe
AGMP Clabbers - penningmeester

Namens The Battle Axe
T. van Oers - beheerder

