

Documentnummer:

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 maart 2020;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25 lid 3 Gemeentewet;

besluit:

1. te verklaren dat een paraplubestemmingsplan ten behoeve van het reguleren van kamerverhuur wordt voorbereid, voor het gehele grondgebied van de gemeente Vught zoals aangegeven op de bijbehorende verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0865.VB2020kamerverhuur-VG01;
2. op basis van artikel 3.7 lid 4 Wet ruimtelijke ordening te bepalen dat voor het onder 1 genoemde gebied, daar waar volgens het geldende bestemmingsplan 'wonen' is toegestaan (binnen de diverse woonbestemmingen dan wel de verzamelbestemmingen zoals "Centrum" of "Gemengd"), het verboden is het bestaande gebruik zodanig te wijzigen dat sprake is van wonen anders dan in een woning, zoals hierna genoemd onder 3;
3. te bepalen dat in dit besluit onder 'wonen' wordt verstaan:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een bijzondere woonvorm;
4. huisvesting van maximaal vier personen wanneer er daarnaast geen huishouden in de woning is ondergebracht is slechts mogelijk na toestemming en afstemming met de gemeente;
5. dat bestaande situaties van bewoning waarbij op het moment van inwerkingtreding van dit besluit wonen plaatsvindt anders dan genoemd onder 2, 3 en 4, maar die in overeenstemming zijn met het geldende

bestemmingsplan, niet geacht worden in strijd te zijn met dit besluit en mogen worden voortgezet;

6. dat voor de onder 5 bedoelde situaties geldt dat bewoning door individuele personen, die geen onderdeel uitmaken van een huishouden, niet mag toenemen;
7. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van bekendmaking ervan;
8. de door het college in zijn vergadering van 17 maart 2020 opgelegde geheimhouding van zijn collegevoorstel, collegebesluit, dit raadsvoorstel en het (concept-)raadsbesluit tot vaststelling van het Voorbereidingsbesluit kamerverhuur Vught op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen en te bepalen dat deze geheimhouding met ingang van de dag van bekendmaking en inwerkingtreding van onderhavig voorbereidingsbesluit vervalt;
9. dat dit besluit wordt aangehaald als Voorbereidingsbesluit kamerverhuur Vught'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 16 april 2020.

de griffier,

de voorzitter,

drs. J.A. Deneer

R.J. van de Mortel