

RIB-nummer	2020 –
Datum	24 maart 2020
Onderwerp	Uitkomst onderzoek brandwerendheid ruiten gemeentekantoor
Zaaknummer	Z16 - 077538
Documentnr.	UIT/20 - 350007

1 Inleiding

Sinds enkele jaren vertonen de brandwerende ruiten in het gemeentekantoor bellen in de interlayer. De ruiten bevinden zich aan de binnenzijde van de ellips, in het atrium. Hierbij is aan Bouwbedrijf L. v.d. Ven (hierna: Van de Ven) gevraagd of zij aan kunnen tonen of de brandwerende ruiten nog voldoen aan de overeengekomen brandwerendheid van 60 minuten WBDBO (Weerstand Brand Doorslag Brand Overslag). Dit heeft Van de Ven in eerste instantie niet gedaan. Wij hebben Van de Ven vervolgens aangesproken op nakoming van de garantiebepalingen ten aanzien van de ruiten.

Gemeente en Van de Ven zijn gezamenlijk overeengekomen een deskundige te benoemen. Aan deze deskundige is gevraagd te beoordelen of de ruiten voldoen aan de bestekseis dat zij ten minste 60 minuten brandwerend zijn. Hiervoor heeft adviesbureau Peutz brandproeven uitgevoerd op 2 bestaande ruiten. Deze zijn uitgenomen in het gemeentekantoor en vervolgens getest in de oven van Peutz.

2 Voorgeschiedenis

Collegebesluit inzet advocaat om procedure te starten tot vervanging brandwerende beglazing d.d. 12 februari 2019.

3 Inhoudelijk

3.1 De ruiten voldoen niet aan de bestekseisen, maar de huidige situatie voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit

De brandproeven lieten wisselende resultaten zien. Bij de eerste proef was de ruit na 60 minuten nog niet bezweken, bij de tweede proef begaf de ruit het na 27 minuten. Er zijn dus ruiten die niet voldoen aan de gestelde WBDBO eis van 60 minuten in het bouwkundig bestek. Juridisch gezien hadden wij Van de Ven tot nakoming van de garantiebepaling kunnen verzoeken.

Peutz heeft in haar advies ook beoordeeld of het gemeentekantoor voldoet aan de eisen in het Bouwbesluit ten aanzien van brandveiligheid. Peutz concludeert dat daaraan wordt voldaan. Zij wijst daarbij op de aanwezigheid van de rookwarmteafvoer (RWA) installatie in het gemeentekantoor. En Peutz merkt op dat de temperatuur in het atrium nooit zo hoog zal oplopen als in de testomgeving van de oven, omdat de warmte zich in het atrium beter kan verspreiden.

De conclusie is dat het gemeentekantoor brandveilig kan worden gebruikt. Het college heeft besloten niet verder te procederen.

3.2 Van de Ven betaalt onderzoekskosten

Het advies van Peutz was voor ons aanleiding af te zien van onze aanspraak op vervanging van alle ruiten in het gemeentekantoor. Wij zijn vervolgens met Van de Ven overeengekomen dat zij alle kosten voor de brandproeven voor haar rekening neemt, zoals de kosten van Peutz, het uitnemen van de ruiten, het terugplaatsen van de ruiten en het vervaardigen van een kozijn ten behoeve van de brandproef.

Verder is overeengekomen is dat beide partijen hun eigen (advocaat) kosten dragen.

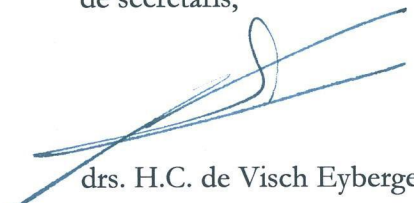
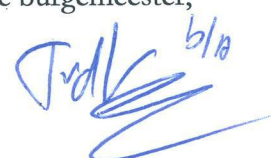
4 Financieel

De advocaatkosten (ongeveer € 13.000) voor deze procedure worden ten laste gebracht van exploitatiekosten gemeentekantoor.

5 Bijlagen

Geen

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

  b/a

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel