ouderen samen
actief en betrokken

GEMEENTE VUGHT
Zaak:
ontv.: 03 APR. 2020
Post in nr.:

Aan de gemeenteraad van Vught
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 10.100
5260 GA Vught

Vught, 2 april 2020
Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Braacken van Mariënhof met zaaknummer Z19 - 214971

Geachte gemeenteraad van Vught,

Hierbij sturen wij u onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan De Braacken van Mariënhof. Op 5 augustus 2019 hebben wij een reactie gegeven op het voorontwerp van dit bestemmingsplan. Onze reactie heeft betrekking op het al jaren slepende en thans urgente vraagstuk van het realiseren van adequate huisvesting voor senioren/ouderen in Vught. Uit de reactie van het college van B&W blijkt dat het college onverkort vasthoudt aan het voorontwerp. Daardoor krijgt ouderenhuisvesting wederom geen kansen in onze gemeente. Daarom vragen wij u het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

In de reactie van B&W op onze brief van 5 augustus 2019 wordt weliswaar erkend dat er behoefte bestaat aan betaalbare huisvesting voor ouderen en dat dit onverminderd hoog op de agenda staat. Het college wil ervoor zorgen dat er gemeentebreed mogelijkheden komen. Dat is mooi, maar de praktijk wijst helaas anders uit. Uit niets blijkt dat het college daadwerkelijk voornemens is hieraan gevolg te geven. De voorbereiding van plannen voor de bouw van seniorenwoningen in Vught stagneert (bijvoorbeeld De Wieken, Martinilaan en De Kwebben). Wel staat de gemeente de bouw van middeldure en dure koopwoningen toe op locaties die geschikt zijn voor seniorenwoningen (zie Molenven en De Braacken). Die vinden gretig aftrek bij welgestelden en veelverdieners, veelal afkomstig van buiten Vught. Zo blijft de groeiende groep ouderen in Vught verstoken van adequate huisvesting.

In de Woonvisie 2016 van de gemeente Vught is het vraagstuk van de ouderenhuisvesting al goed beschreven. Daarin wordt Ouderen Samen genoemd als een van de organisaties die goed werk verrichten op dit gebied. Wij hebben in de afgelopen jaren regelmatig overleg gevoerd over ouderenhuisvesting met de wethouders Pennings en Heijboer. Op 11 januari 2019 heeft er een werkconferentie plaatsgevonden over dit onderwerp. Daaraan hebben deelgenomen de gemeente, Ouderen Samen, de woningcorporaties en Vughterstede. De gezamenlijke conclusie, mede gebaseerd op het door de Stec-groep uitgebrachte advies, is dat ouderenhuisvesting prioriteit verdient.

We zijn nu ruim een jaar verder en weer is er kostbare tijd verloren gegaan. Ouderen hebben die tijd niet, dat moet toch duidelijk zijn. Binnen korte termijn moeten er betaalbare, extra huisvestingsmogelijkheden komen voor ouderen in onze gemeente. Vught moet haar ouderen niet in de kou laten staan. De ouderen zijn nu gedwongen te blijven wonen in hun huidige woning tot het echt niet meer kan. Het verzorgingstehuis is het volgende woonadres.

Het is te betreuren dat de gemeente geen enkel initiatief heeft genomen om het gat op te vullen dat is ontstaan door de sluiting van verzorgingshuizen. Het is eenvoudig gezegd dat ouderen maar thuis moeten blijven wonen al dan niet in een aangepaste woning, maar dat blijkt voor vele ouderen een delicate zo niet onmogelijke opgave te zijn. De afstand tussen het verpleeghuis en de thuissituatie is dermate groot dat er tussenvoorzieningen nodig zijn tussen verpleeghuis en zelfstandig thuis wonen. Die kunnen gecombineerd worden met specifieke woningen voor ouderen (groepswonen). In Vught is niets van dit alles, anders gezegd er is onvoldoende zorg voor een kwetsbare groep ouderen.

In antwoord op vragen van CDA, D66, en SP stelt het college dat zij het plan niet wil herzien omdat al lang geleden door de Raad over de ontwikkeling besluiten zijn genomen die niet teruggedraaid kunnen worden en die bovendien gebaseerd zijn op het coalitieakkoord. Met deze redenering sluit het college elke betrokkenheid en mogelijke invloed van burgers uit. Dat staat haaks op de fraaie woorden uit het collegeakkoord over burgerparticipatie.

Namens de Vughtse ouderen doen wij een indringend beroep op uw raad om het voorliggende ontwerpbestemmingsplan niet in deze vorm vast te stellen. U kunt het bestemmingsplan wijzigen door het aantal woningen te verruimen en de aanduiding vrijstaand te schrappen. Dat schept de mogelijkheid meer, kleinere en minder dure woningen te realiseren. U kunt ook besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen en het college te vragen de mogelijkheden te onderzoeken voor een aangepast plan. Het college moet dan nader overleg voeren met betrokken partijen, zoals de projectontwikkelaar, de Vughtse ouderenorganisaties, Vughterstede en de van woningstichting Charlotte van Beuningen.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van Stichting Ouderen Samen,

Anneke van Wijmen
voorzitter

Jos Vermeulen
penningmeester