



Aan gemeenteraad van Vught
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 10.100
5260 GA Vught

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 06 APR. 2020

Post in nr.:

Vught, 4 april 2020

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Braacken van Mariënhof, (Z19-214971) en zienswijze over het voornemen verzoek herbegrenzing NNB (Z19-214971)

Geachte raad,

De Stichting Natuur- en Milieugroep Vught (NMV) heeft kennis genomen van de plannen voor woningbouw en de herbegrenzing van de Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Wij geloven dat er met zorg gekeken is naar de plannen in relatie tot natuur en milieu. Het voorliggende plan is aangepast ten opzichte van het voorontwerp. Er is geschoven met de bouwblokken en er worden twee woningen minder gebouwd om een aantal bomen te sparen.

Toch heeft de NMV grote problemen met het voorliggende plan. Wij vinden dat er geen aantasting mag zijn van gronden die gelegen zijn binnen Natuur Netwerk Brabant. Ook al wordt dit financieel gecompenseerd en ligt het binnen het stedelijk concentratiegebied. Wij zijn van mening dat aantasting van de natuur hier vermijdbaar is door andersoortige bebouwing (compact en/of meer in de hoogte). Er is in dit plan geen sprake van zuinig ruimtegebruik. Dit is vanuit duurzaamheid wel gewenst. De ligging van dit plan ten opzicht van het centrum van Vught leent zich ook voor meer compacte bebouwing omdat gemeenschappelijk voorzieningen zoals winkels op relatief korte afstand gelegen zijn.

Door andersoortige bebouwing (compact en/of meer de hoogte in) zou ook de open ruimte in het midden van het plangebied gedeeltelijk gespaard kunnen worden. Dit gebied heeft een landschappelijke betekenis en doordat er dan een betere overgang komt tussen gras en bos is er meer ecologische winst door een goed ontwikkelde zoomvegetatie.

Wij waarderen de inzet om de waardevolle bomen te handhaven. Wij vragen ons alleen af of dit in de praktijk ook zal gebeuren. Wij vrezen dat de te handhaven bomen in de praktijk door de toekomstige bewoners toch gemakkelijk gekapt gaan worden en dat handhaving moeilijk zal zijn in de

eigen achtertuinen. Daarom stellen wij voor om het plan zodanig te veranderen dat alle waardevolle bomen liggen op toekomstige gemeentelijke grond.

Wij hopen dan ook dat u de plannen zodanig aanpast dat het Natuur Netwerk Brabant en de andere natuur- en landschapswaarden in dit gebied niet gaan worden aangetast.

Met vriendelijke groet,

A.W. Roes,

Penningmeester Stichting Natuur- en Milieugroep Vught

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

06 APR. 2020

ontv.:

Post in nr.:

De gemeenteraad van Vught

Afdeling ontwikkeling

Postbus 10.100

5260 GA Vught

5262C1 36

AMV