Aan	:	het college van B& W van Vught
Van	:	DB Stichting Ontmoetingscentrum De Petrus
Datum	:	13 februari 2020
Betreft	:	afschrijvingen

In een overleg tussen de gemeente Vught en het bestuur van de stichting is gesproken over de toekomstige omgang met het vervangen van de investeringen in De Petrus. Die discussie is noodzakelijk omdat er in de huidige situatie geen enkele ruimte is voor afschrijvingen, terwijl de gemeente voor wat betreft vervangingen het standpunt heeft ingenomen dat in eerste instantie ruimte moet worden gevonden binnen de budgetten van de stichting en/of van de huurders.

De hieronder genoemde punten zijn een herhaling van de eerder besproken punten, aangevuld met enkele specifieke zaken die relevant zijn voor het museum c.q. de andere huurders:

-1 Er is via de budgetten van de stichting inclusief de (algemene) bijdrage van het museum in totaal 1,4 miljoen ex BTW geïnvesteerd;

-2 Wat is niet via de stichting geïnvesteerd: de vitrines van het museum en de inhoud van die vitrines, de volledige inhoud van de depots van het museum (inclusief de stellingen et cetera), een aantal audio visuele middelen van het museum (het apparaat met het liggende scherm wordt overgedragen aan Erfgoed Vught), alle schilderijen die aan de wanden van de kerk hangen, de biljarts en wat andere spullen van ABZ, alle boeken et cetera van de bibliotheek, alle inventaris van de wereldwinkel. Dit alles valt buiten ons bestek en wordt als dat nodig is vervangen door en op kosten van de eigenaar/gebruiker. Het door het museum geïnvesteerde bedrag is circa € 124.000,=. Voor de andere organisaties hebben wij het cijfer op dit moment niet beschikbaar, die cijfers zijn voor ons in beginsel ook niet van belang. De hier bedoelde bedragen worden door de huurders verzekerd gehouden en eventuele vervangingen vinden door de huurders plaats;

-3 Van de eerder genoemde 1,4 miljoen die via de stichting is geïnvesteerd is grofweg 150.000 besteed aan procesgeld en advieswerk. Daarop afschrijven is niet nodig, resteert € 1.250.000,=;

-4 Die 1 en een kwart miljoen zijn weer op te splitsen in circa € 780.000,= bouwkundig en € 470.000,= inrichting. Hoewel er ook in de hoek van de bouwkundige investeringen best kosten zullen ontstaan (een kapotte deur, hang- en sluitwerk, radiatoren) is dat deel van de investering in beginsel voor 15 of 20 jaar beschikbaar en kan wat ons betreft volstaan worden met een post 'onderhoud en onvoorzien' op onze begroting, zoals nu geraamd voor € 10.000,= per jaar;

-5 het afschrijf-probleem zit dus vooral in het deel "inrichting" van in totaal € 470.000,=;

-6 Binnen die post zitten vijf grote brokken: verlichting (115000), meubilair (240.000), boekenkasten bieb (50000), ICT (40000) en losse eindinrichting (25000).

-7 Het lijkt ons realistisch om voor de verlichting uit te gaan van 10 jaar afschrijven, voor het meubilair en voor de boekenkasten een termijn van gemiddeld 15 jaar, voor de ICT en wat daarmee samenhangt maximaal 5 jaar en ook voor de eindinrichting (bestickering, brandvoorzieningen, gordijnen) 5 jaar;

-8 De totale afschrijving komt dan op een kleine € 40.000,= per jaar, een bedrag waar zoals al opgemerkt op dit moment geen dekking voor bestaat. Bij de bibliotheek is een bescheiden budget beschikbaar voor vervangingsinvesteringen in de sfeer van de bibliotheek inventaris. Dit budget (een reserve) bedraagt circa 100 K en is afkomstig uit “de boedel” van de bibliotheek Meierij. Het primaire doel van deze reserve is het opvangen van tegenvallers en het plegen van vervangingen in geval van een calamiteit;

--9 Het voorstel van de gemeente om van geval tot geval te bekijken wat een realistische verdeling van de lasten is, lijkt ons op zich wel werkbaar, waarbij wel de vraag is of de gemeente al een beeld heeft van het gemeentelijk aandeel.

Voorstel: in eerstvolgende bestuurlijk overleg gemeente / stichting opnieuw bespreken, nu op basis van bovenstaande specificatie en toelichting.