

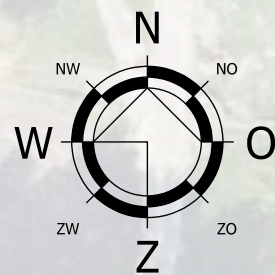
St. Lambertusstraat 112-112a Cromvoirt

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	4
Bijlage 2 Overzicht gemeentelijke monumenten	6
Bijlage 3 Lijst van bedrijfsactiviteiten	8

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



1. aan te planten fruitboomgaard
voorzijde perceel

te realiseren RvR-woning

te splitsen bestaande woonboerderij

te realiseren RvR-woning

2. aan te planten bomenrij
aan zijdelingse perceelsgrens

te saneren agrarische bedrijfsbebouwing
(circa 200 m² handhaven als bijgebouw)

3. aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes
aan achterzijde perceelsgrenzen

1. Aan te planten hoogstam fruitbomen	
Plantmateriaal (10-12), a-select:	stuks
Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee	5

2. Aan te planten bomenrij	
Plantmateriaal (10-12), h.o.h. 10 m:	stuks
Eik, Els, Berk, Es, Beuk, Haagbeuk, Linde, Lijsterbes, Hazelaar, Krent, Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee	4

3. Aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes	
Plantmateriaal (10-12), a-select:	stuks
Eik, Els, Berk, Es, Beuk, Haagbeuk, Linde, Lijsterbes, Hazelaar, Krent, Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee	6

Landschappelijk inpassingsplan

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Sint Lambertusstraat 112A te Cromvoirt wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatse.

De locatie is toe aan een herontwikkeling; dit in de vorm van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen, de splitsing van de bestaande historische woonboerderij en de realisatie van twee nieuwe RvR-woningen. Bij de herontwikkeling is het van belang dat de de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving niet verloren gaan. De diversiteit van de lintbebouwing en de diversiteit en open-/gesloten delen met de zichtlijnen naar het achterliggende landschap vormen hiervoor de basis.

In het voorgestelde ontwerp zal aan beide zijden van de te splitsen woonboerderij een nieuwe RvR-woning worden toegevoegd, welke samen met de te splitsen woning één cluster van bebouwing vormt. De buitenzijden van het plangebied blijven vrij van bebouwing om de doorzichten naar het achterliggende kampenlandschap te waarborgen; door middel van een bomenrij aan de westelijke perceelsgrens wordt de zichtlijn benadrukt. De achterzijde van de bebouwing zal sporadisch worden voorzien van solitaire bomen of boomgroepjes om de overgang naar het achterliggende landschap te gestaag te laten verlopen en zonder dat daarbij het zicht op de weilanden verloren gaat. Als laatste zal er aan de voorzijde een fruitboomgaard worden gerealiseerd, welke passend is bij de historische woonboerderij ter plaatse.

Door middel van onderhavige gebiedseigen inpassing gaan de landschappelijke kwaliteiten ter plaatse niet verloren, maar worden juist behouden en versterkt.

Datum: 16-12-2019 / 04-05-2020 gewijzigd
Schaal: 1 : 1000
Project: 18112-016

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de aanleg en instandhouding van de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bestemmingsplanprocedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bijlage 2 Overzicht gemeentelijke monumenten

Overzicht gemeentelijke monumenten

Adres	Nr	Gemeentelijk monument	Besluit van	(Vermoedelijke) bouwdatum
St. – Lambertusstraat	112	224	07-07-1998	1890

Bijlage 3 Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013	-	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
16	12	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141	-	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
20		-											
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293	-	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321	-	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322	-	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3663.1	32991	-	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobekleders	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5	45205	-	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461	-	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5134	4634	-	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635	-	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636	-	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637	-	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639	-	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733	-	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562	-	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeer garages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6322, 6323	5222	-	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
634	5229	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	772	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
74	77, 78, 80tm82	-											
74	77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
7481.3	74203	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531	-	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012	-	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

