

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4741867
Aanvraagnaam	Cromvoirt, Golfbaan, Projectafwijkingsbesluit 2020
Uw referentiecode	23516072R-15

Ingediend op	17-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het projectafwijkingsbesluit bevat alle activiteiten die nodig zijn voor de afronding van de golfbaan Bernardus in Cromvoirt.
Opmerking	Over deze aanvraag is reeds contact geweest met Cily van den Wildenberg.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vught
Bezoekadres:	Secretaris van Rooijstraat 1 5261 EP Vught
Postadres:	Postbus 10100, 5260 GA Vught
Telefoonnummer:	073 - 658 06 80
Faxnummer:	073 - 656 59 65
E-mailadres:	gemeente@vught.nl
Website:	www.vught.nl
Contactpersoon:	F.J.M. Bogaerts-van Kampen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 3

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 4

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 5

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 6

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 7

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 8

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 9

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 10

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 4

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 5

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 6

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 7

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 8

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 3

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 4

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 5

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 6

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 7

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 8

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 9

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64952142
Vestigingsnummer	000033723168
(Statutaire) naam	Cromvoirts Landgoed BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoormans
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5266AW
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deutersestraat
Woonplaats	Cromvoirt

4 Correspondentieadres

Postbus	3427
Postcode	5203DK
Plaats	's-Hertogenbosch

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 1533 6630
Faxnummer	-
E-mailadres	niels@bernardus.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16070959
Vestigingsnummer	000017577985
(Statutaire) naam	Bureau Ir Verkuylen BV
Handelsnaam	Bureau Verkuylen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.M.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nijssen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5222AE
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veemarktkade
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Adres	Veemarktkade 8 5222AE 's-Hertogenbosch
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0736231313
Faxnummer	-
E-mailadres	jnijssen@bureauverkuylen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 5266AW

Huisnummer 37

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Deutersestraat

Plaatsnaam Cromvoirt

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het plangebied bevat diverse locaties. Dit is opgenomen in
paragraaf 1.2 van de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage).

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg poort en keermuur behorende bij golfbaan buiten daarvoor geldende bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse een woning met erf toegestaan. Op basis van een op 3 juli 2018 verleende omgevingsvergunning is in afwijking van het bestemmingsplan de aanleg van terrein behorende bij een golfbaan uitgevoerd. Er is geen woning meer aanwezig.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Inrichting entreezone Bernardus Golf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruik tuin bij gastenverblijf Bernardus Lodge voor recreatief dagverblijf.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse agrarisch gebruik toegestaan. Er is al geruime tijd geen agrarisch gebruik aanwezig.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanleg en gebruik voorzieningen bij een gastenverblijf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 3

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Inrichting paardenweide met paardenschuilgelegenheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse deels agrarisch gebruik (onbebouwd) en deels natuur toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanleg en gebruik paardenweide met paardenschuilgelegenheid behorende bij de woning St.-Lambertusstraat 91 Cromvoirt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 4

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg ecologische verbindingszone langs Zandleij.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse agrarisch gebruik toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Inrichting plas-dras-zone als onderdeel van de ecologische verbindingszone Zandleij.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 5

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg onderhoudspad Bernardus Golf.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" is natuur toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanleg verhard pad voor de voertuigen die het onderhoud aan de golfbaan, natuurinrichting en waterlopen verzorgen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 6

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg verhard pad voor de ontsluiting van het clubhuis van de golfbaan aan de noordzijde.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse agrarisch gebruik toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanleg verhard pad voor de ontsluiting van het clubhuis van de golfbaan aan de noordzijde.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 7

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouw omheining tennisbaan Bernardus Lodge. Betreft afwijking conform artikel 2.12, lid 1, onder a, ten 2° Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is ter plaatse agrarisch gebruik (onbebouwd) toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouw omheining tennisbaan Bernardus met het doel tennisballen binnen de tennisbaan te houden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 8

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen ondergronds gebouw met toiletvoorzieningen op golfbaanterrein. Betreft afwijking conform artikel 2.12, lid 1, onder a, ten 2° Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" zijn ter plaatse golfactiviteiten toegestaan, maar is ondergronds bouwen niet toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwen ondergronds gebouw met toiletvoorzieningen op golfbaanterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 9

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen ondergronds gebouw met toiletvoorzieningen en schuilgelegenheid op golfbaanterrein. Betreft afwijking conform artikel 2.12, lid 1, onder a, ten 2° Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" zijn ter plaatse golfactiviteiten toegestaan, maar is ondergronds bouwen niet toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwen ondergronds gebouw met toiletvoorzieningen en schuilgelegenheid op golfbaanterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 10

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg terreinverharding vóór tijdelijke opslagloods Bernardus Golf. Betreft afwijking conform artikel 2.12, lid 1, onder a, ten 2° Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" zijn golfbaanactiviteiten en de inrichting van natuur toegestaan. Als onderdeel van het Projectafwijkingsbesluit 2017 zijn deze gronden voor natuur bedoeld. De natuur is nog niet gerealiseerd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke terreinverharding vóór tijdelijke opslagloods voor goed parkeren en rangeren voertuigen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft bouw poort en keermuur entreezone.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Entreezone golfbaanterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Entreezone golfbaanterrein

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het bewegende deel van de poort bestaat uit metaal in de
kleur zwart/antraciet. De kolommen van de poort en de
keermuur worden met hout bekleed.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft poort en erfafscheiding Bernardus Lodge aan zijde St.-Lambertusstraat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein gastenverblijf Bernardus Lodge.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Terrein gastenverblijf Bernardus Lodge.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zowel het bewegende deel van de poort als de overige delen van de erfafscheiding zijn bekleed met hout.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Omheining tennisbaan

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tennisbaan in buitenruimte gastenverblijf Bernardus Lodge.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Tennisbaan in buitenruimte gastenverblijf Bernardus Lodge.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Metaal naturel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 4

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Paardenschuilgelegenheid behorende bij woning St.-Lambertusstraat 91, Cromvoirt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Paardenweide

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Paardenweide

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Hout, naturel

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 5

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ondergronds gebouw: toilet block

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

85

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Golfbaan

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Golfbaan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Ondergronds gebouw opgenomen in het 'golflandschap'.
Zichtbare delen: beton - naturel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 6

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ondergronds gebouw: halfway house

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

85

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Golfbaan

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Golfbaan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Ondergronds gebouw opgenomen in het 'golflandschap'.
Zichtbare delen: beton - naturel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 7

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Schuilgelegenheid Bernardus Golf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Golfbaan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Golfbaan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	natuurlijk
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	hout	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 8

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding kelder onder kantoorgebouw. Deze is groter gebouwd dan in vergunning opgenomen. Dus al gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

899

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

967

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4344

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4590

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 793

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 793

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

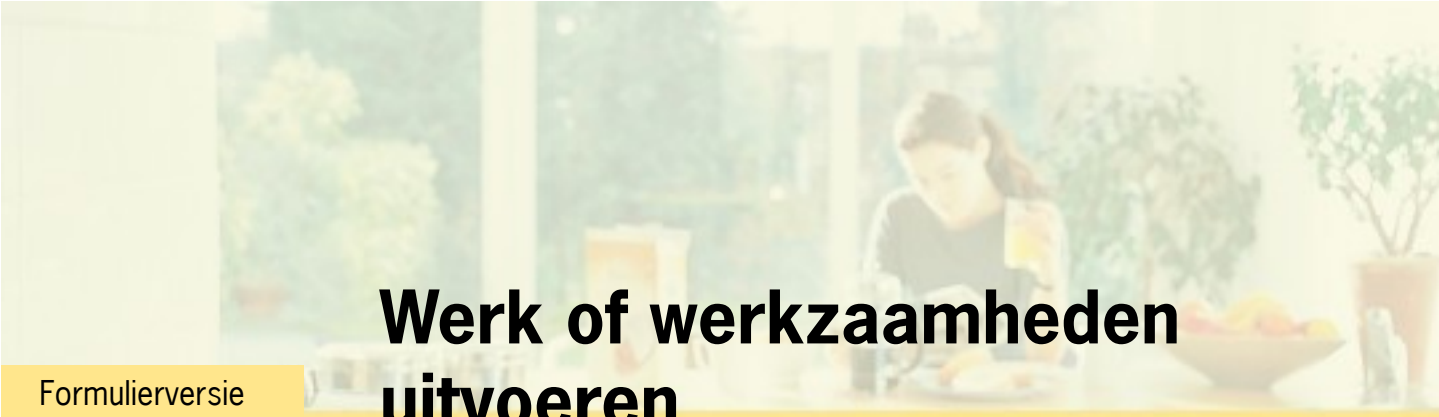
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Betreft geheel ondergronds bouwwerk

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het ophogen van gronden.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg verhardingen voor inrichting tuin bij gastenverblijf Bernardus Lodge.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 3

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanbrengen bomen en houtgewas

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 4

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanbrengen reliëf

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 5

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanbrengen bomen en houtgewas

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 6

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg verhard pad

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

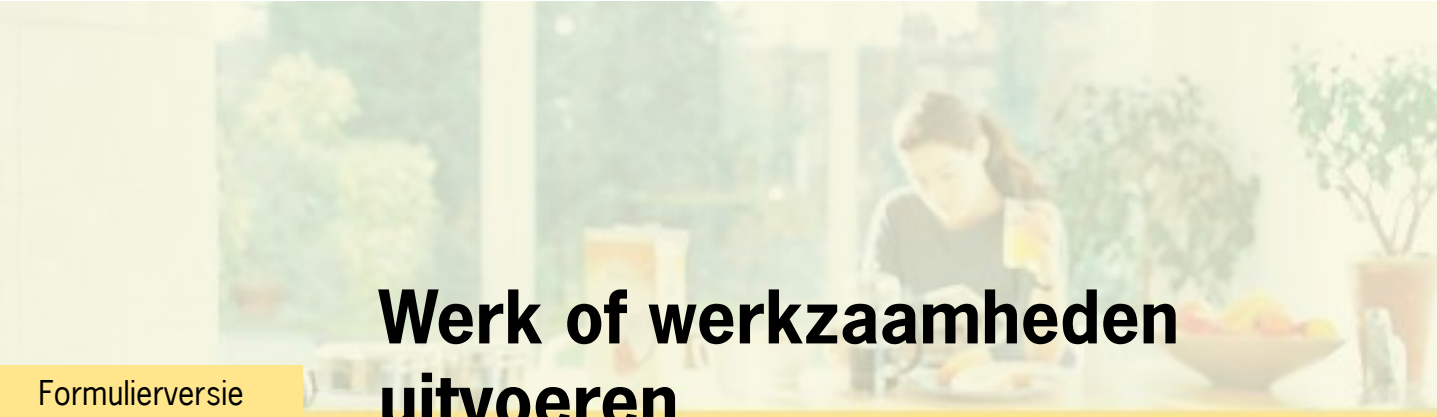
☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren 7

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg verhard pad

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

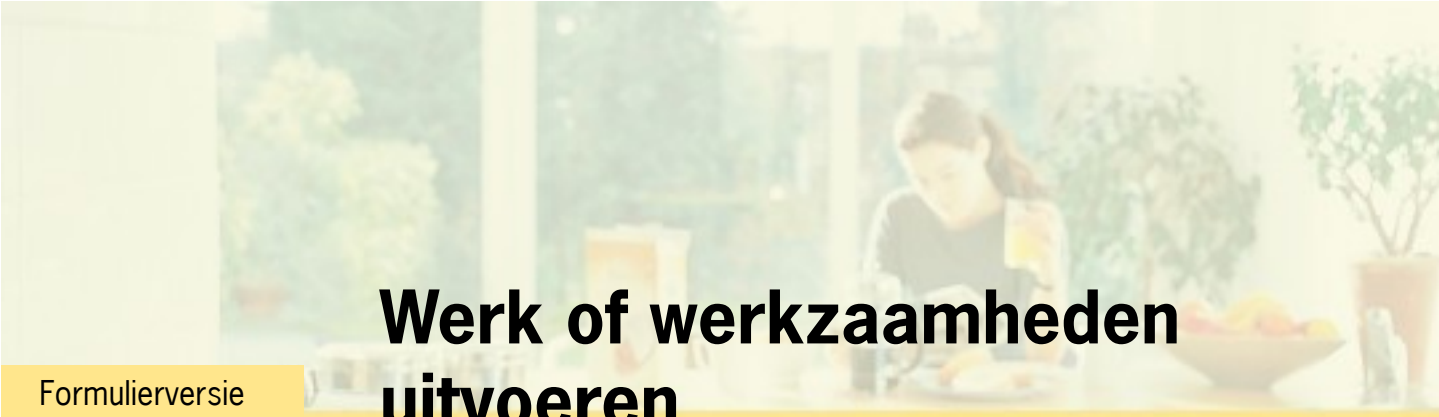
☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren 8

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg terreinverharding

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 9

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt"
Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg verhard pad

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
516072R_machtigings-formulier_PAB2019_pdf	191029 23516072R_machtigingsformulier PAB2019.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
-15_overzicht_benodigde_vergunningen_pdf	V08 191014 23516072R-15 overzicht benodigde vergunningen.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
3516072R-15_NTT_oversicht_bouwkosten_pdf	V01 200716 23516072R-15 NTT overzicht bouwkosten.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
23516072-15_ruimtelijke_ouderbouwing_pdf	ON07 200716 23516072-15 ruimtelijke ouderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
16072R-15_KRT3_aanzet_verbeelding_BP_pdf	V01 191017 23516072R-15 KRT3 aanzet verbeelding BP.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
76_20180509_inpassing_deutersestraat_pdf	180509 Redd - 276_20180509_inpassing deutersestraat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
tuering_en_ontwerp_poort_en_keermuur_pdf	180601 Redd - situering en ontwerp poort en keermuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
straat_39_Cromvoirt_versie_20_totaal_pdf	170308 Vestigia - V1325 BO IVO Deutersestraat 39 Cromvoirt versie 20 totaal.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3_Bernardus_Lodge-A-1_Staand_20180711_pdf	1073_Bernardus-Lodge-A1 Staand 20180711.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
poort_en_hek_Lodge_pdf	poort en hek Lodge.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
23516072-18_NTT_omheining_tennisbaan_pdf	V01 200716 23516072-18 NTT omheining tennisbaan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
1073_bernardus_lodge-Beplantingsplan_pdf	1073_bernardus lodge_Beplantingsplan.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-07-17	In behandeling
p_65571_Cromvoirt_definitief_St-L_59_pdf	120123 Lankelma - Rap 65571 Cromvoirt definitief St-L 59.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
190121_CH_-_05169-4-8996-01_Rapport_pdf	190121 CH - 05169-48996-01 Rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
ingsplan_natuur_en_schuilgelegenheid_pdf	V01 200716 23516072 KRT05 Inrichtingsplan natuur en schuilgelegenheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
referentiefoto_2_jpg	referentiefoto 2.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
6072_KRT06_Situering_kleine_gebouwen_pdf	V01 200716 23516072 KRT06 Situering kleine gebouwen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
a_Toilet_block_pdf	a Toilet block.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
b_Halfway_house_pdf	b Halfway house.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
c_Shelter_pdf	c Shelter.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_2018-01-26_pdf	01_2018-01-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
02_2018-01-26_aand_kelder_pdf	02_2018-01-26_aand kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
05_2018-01-26_aand_kelder_pdf	05_2018-01-26_aand kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
romvoirts_Landgoed_-_Hoofdgebouw_EPG_pdf	PR9893 - Cromvoirts Landgoed - Hoofdgebouw EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-17	In behandeling
s_Landgoed_-_Hoofdg-ebouw_Bouwbesluit_pdf	PR9893 - Cromvoirts Landgoed - Hoofdgebouw Bouwbesluit.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-17	In behandeling
V01_191015_23516072R-15_Verharding_pdf	V01 191015 23516072R-15 Verharding.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-17	In behandeling
_200717_23516072R-1-5_documentenlijst_pdf	V01 200717 23516072R-15 documentenlijst.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 4

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 5

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 6

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 7

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 8

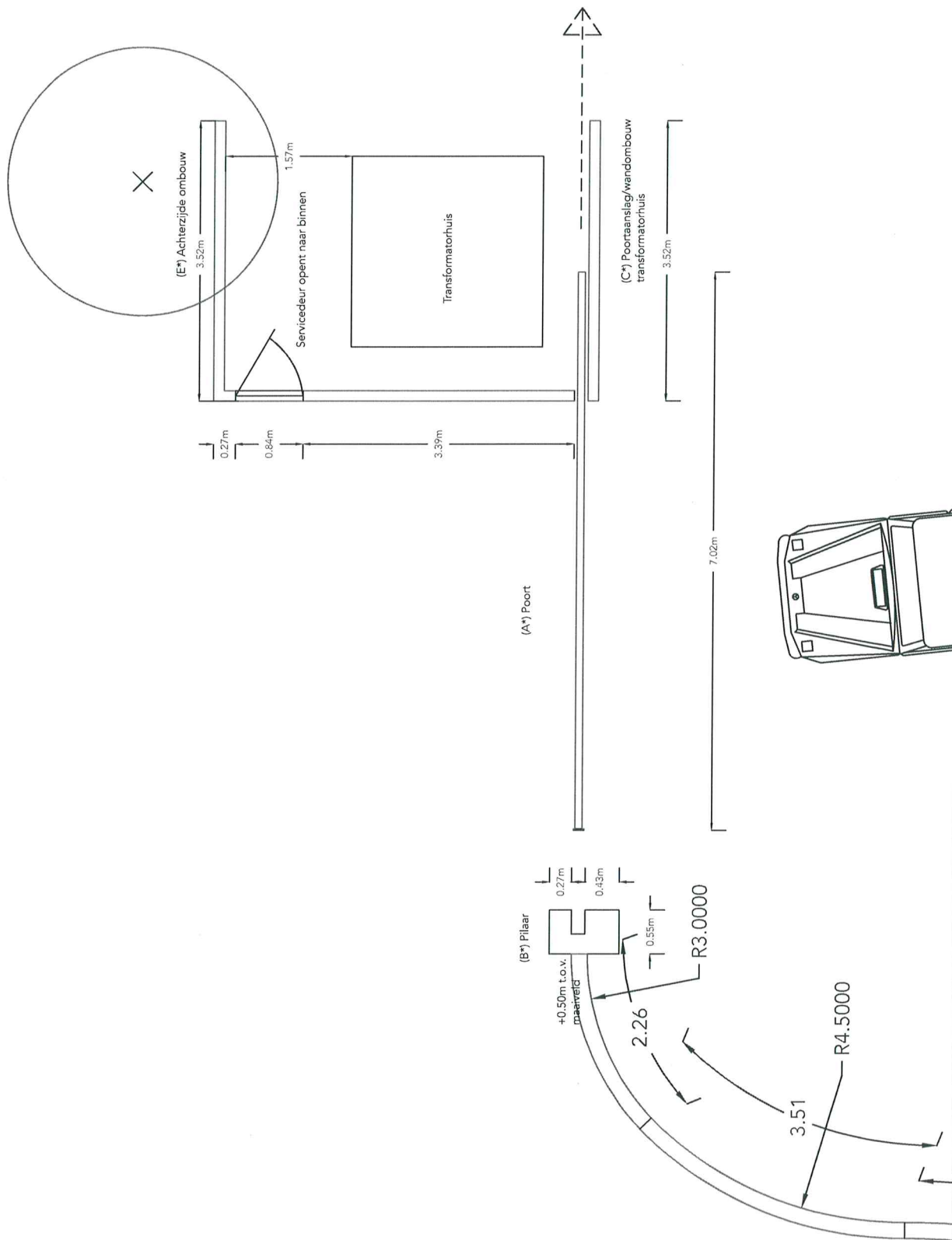
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 713000

Overzicht activiteiten Projectafwijdingsbesluit Afronding golfbaan Cromvoirt 2019

Nr.	Activiteit	Omgevingsvergunning											
				Bouwen en verbouwen						Terrein inrichten of veranderen			
		Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12 lid 1 onder a ten 3° Wabo)	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12 lid 1 onder a ten 2° Wabo)	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Normaal onderhoud uitvoeren	Slopen en/of asbest verwijderen	Slopen op grond van ruimtelijke regels	Overig bouwwerk bouwen	Overige veranderingen	Erf- of perceelafscheiding plaatsen	Kappen	Uitrit aanleggen of veranderen	Werk of werkzaamheden uitvoeren
1	Entree Deutersestraat 39												
1.1	Afwijkend gebruiken en bouwen voor 'golfactiviteiten'	[1]											
1.2	Bouwen poort en keermuur							[1]					
1.3	Aanleggen reliëf keermuur												[1]
2	Tuin Bernardus Lodge St.-Lambertusstraat 59												
2.1	Afwijkend gebruiken en bouwen voor horeca en natuur	[2]											
2.2	Bouwen erfafscheidingen		[7]					[2]					
2.3	Bouwen omheining tennisbaan							[3]					
2.4	Aanleggen verhardingen												[2]
2.5	Aanbrengen bomen en houtgewas												[3]
3	Natuur en schuilgelegenheid Cromvoirtseweg												
3.1	Afwijkend gebruiken en bouwen paardenweide (Natuur naar Agrarisch)	[3]											
3.2	Bouwen schuilgelegenheid							[4]					
3.3	Afwijkend gebruiken natuur (Agrarisch naar Natuur)	[4]											
3.4	Aanleggen reliëf												[4]
3.5	Aanbrengen bomen/houtgewas												[5]
4	Kleine gebouwen golfbaan												
4.1	Bouwen toiletblock hole 12/13		[8]					[5]					
4.2	Bouwen halfwayhouse hole 8		[9]					[6]					
4.3	Bouwen shelter hole 4/5							[7]					
5	Kantoor golfbaan												
5.1	Bouwen kelder kantoor (afwijking eerdere vergunning)							[8]					
6	Verharde paden en oppervlakteverhardingen												
6.1	Aanleggen verhard pad nabij hole 13	[5]											[6]
6.2	Aanleggen verhard pad naar opslagloods												[7]
6.3	Aanleggen tijdelijke verharding voor tijdelijke opslagloods		[10]										[8]
6.4	Aanleggen verhard pad noordzijde clubhuis	[6]											[9]





WIZIGINGEN
14-05-2018 S002
26-06-2018 V001



LET OPI!
Alle maten dienen in het werk
gecontroleerd te worden

SCHAAL
1:200

FORMAAT
ISO A1

DATUM
27-06-2018

PROJECT
BERNARDUS LODGE

PROJECTADRES
CROMVOIRT

ONDERDEEL
VOORLOPIG ONTWERP

PROJECTNR
1073

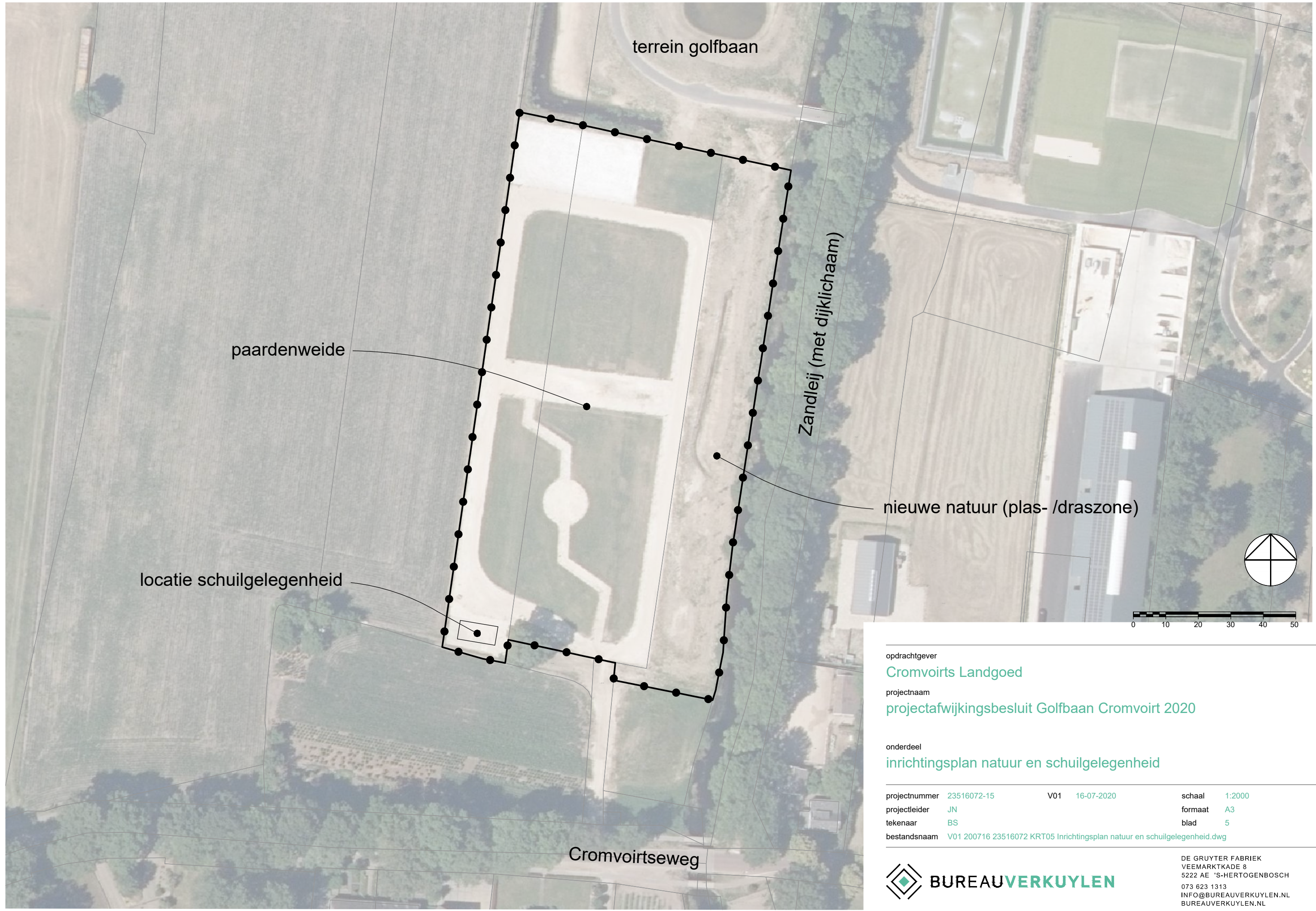
TEKENINGNR
V001



STUDIO REDD

Abcouwenseweg 23a
5051 PT Goolte

+31 (0)13 744 00 97
info@studioREDD.nl
www.studioREDD.nl



opdrachtgever			
Cromvoirts Landgoed			
projectnaam			
projectafwijkingbesluit Golfbaan Cromvoirt 2020			
onderdeel			
inrichtingsplan natuur en schuilgelegenheid			
projectnummer	23516072-15	V01	16-07-2020
projectleider	JN		
tekenaar	BS		
bestandsnaam	V01 200716 23516072 KRT05 Inrichtingsplan natuur en schuilgelegenheid.dwg		
schaal	1:2000		
formaat	A3		
blad	5		





A | Toilet block



B | Halfway house



C | Shelter

opdrachtgever			
Cromvoirts Landgoed			
projectnaam			
projectafwijdingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2020			
onderdeel			
situering kleine gebouwen			
projectnummer	23516072-15	V01	16-07-2020
projectleider	JN		
tekenaar	BS		
bestandsnaam	V01 200716 23516072 KRT06 Situering kleine gebouwen.dwg		
schaal	1:1000		
formaat	A3		
blad	6		

21/7/2017

Scholman. kanaal plaat alleen naden vullen.

Dak bedekking.

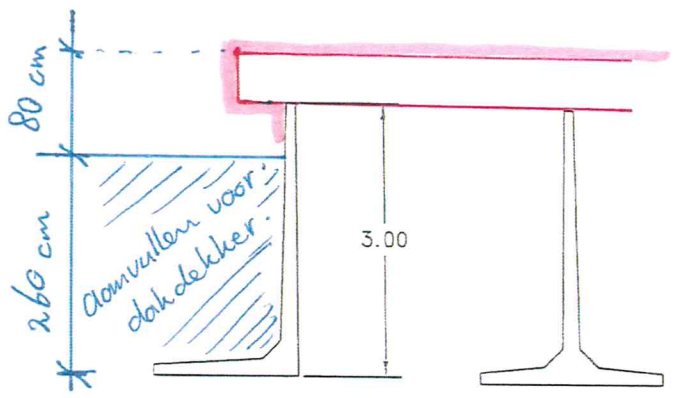
KPV 900 + Druklaag 6 cm

Dichtings Rubber.

Dak Bedekking
Nadelen

aanvullen
voor dakdekker

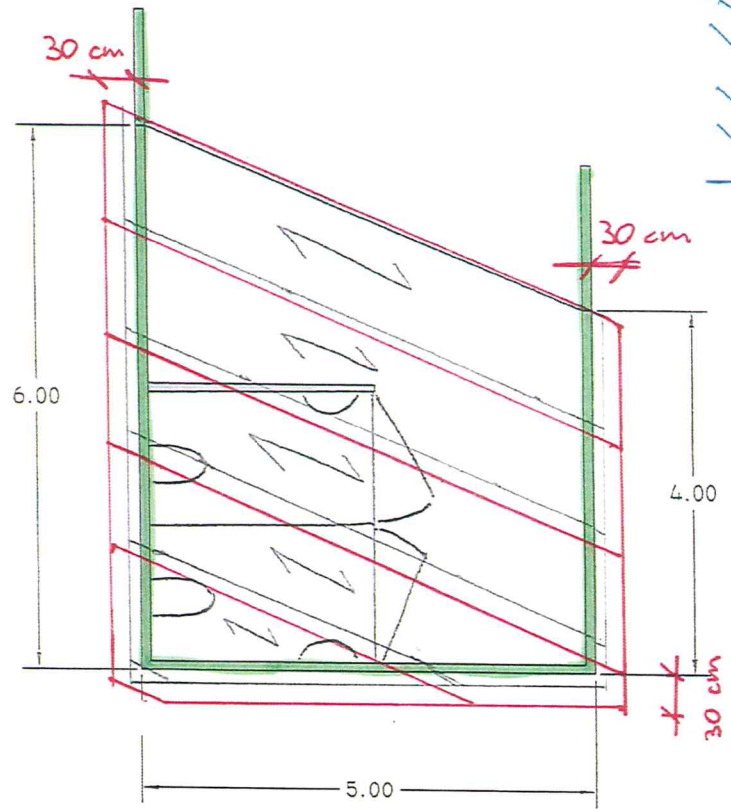
Betonvloer 1. Hw te sterkten ca. 15 cm dik

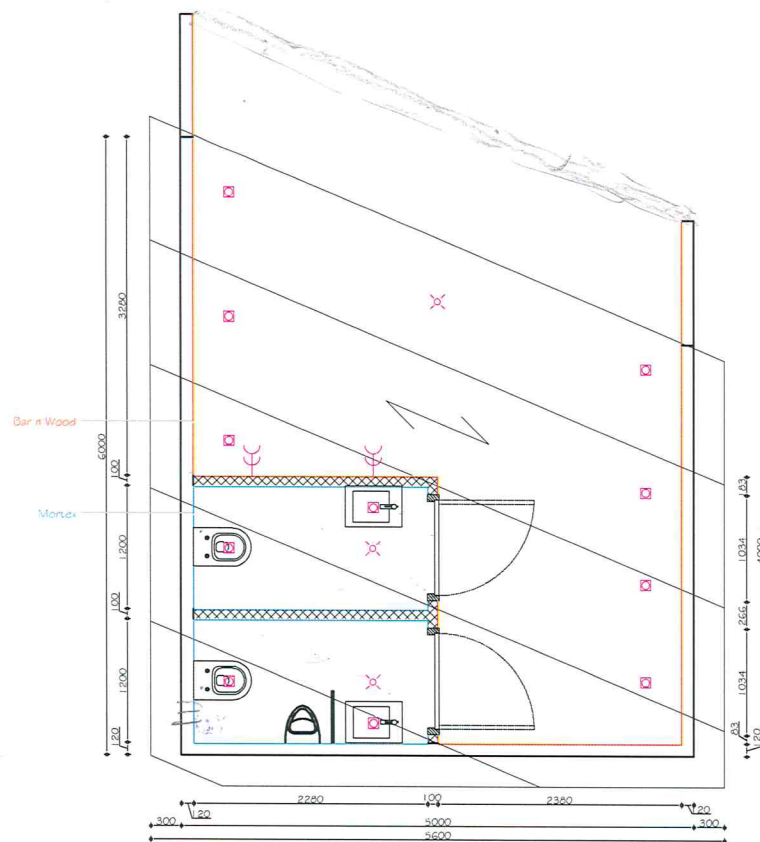


ONTWERP SCHUILHUT
MET BETONNEN DAKPLAAT OP KEERWAND
SCHAAL 1:50

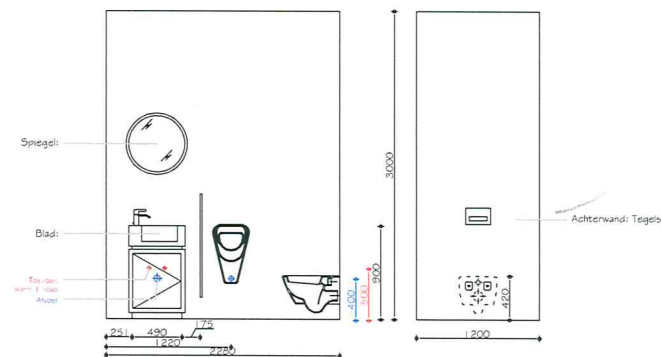
Scholman.

Overspanning 5.3 m
Grand Polikat op Ploot ca. 30 cm





Toilet blok



- Enkele spot
- ✕ Bewegingsmelder
- ⇒ Stroompunt

*All measurements need to be checked in the work. This is not a production drawing.

PIETER LAUREYS

Gloss bvba - M. +31 650 61 66 24 - pieter@aandd.be

BTW BE0875 564 164 - Bank van Breda / BE33 645|0442|646 - BIC JVBABE 22

Mgr. Stillemansstraat 3/1 - 9100 Sint-Niklaas, België

Projectname: Golfbaan

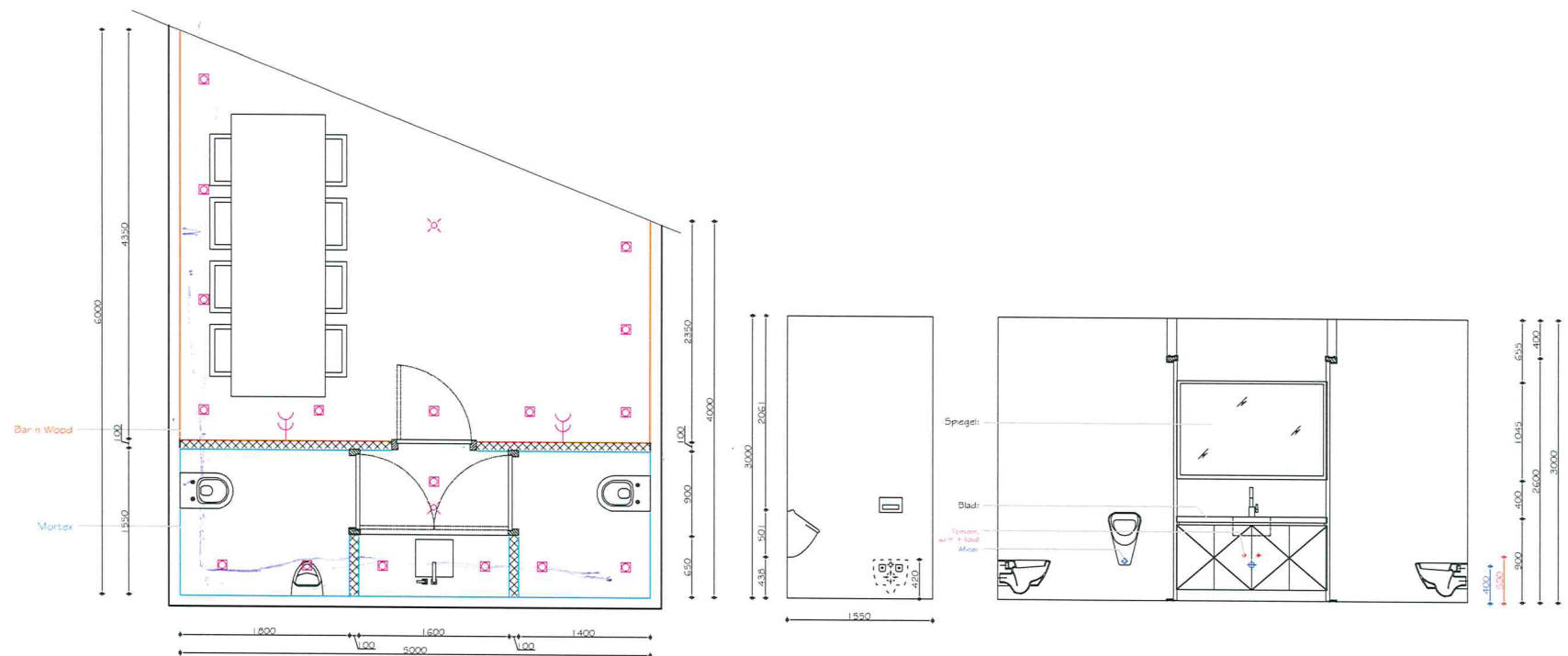
Drawing: Toilet Blok

Date: 13-10-2017

Scale: 1:50

Format: A3

U



Half way House

- Enkele spot
- Bewegingsmelder
- Stroompunt

*All measurements need to be checked in the work. This is not a production drawing.

PIETER LAUREYS

Gloss bvba - M. +31 650 61 66 24 - pieter@aandd.be

BTW BE0875 564 164 - Bank van Breda / BE33 645[0442]646 - BIC JVBABE 22

Mgr. Stillemaansstraat 3/1 - 9100 Sint-Niklaas, België

Projectname: Golfbaan

Drawing: Half Way House

Date: 13-10-2017

Scale: 1:50

Format: A3

13/10/2017

Half way house – toilet blok
Afwerkingen

1. VLOEREN

Vloeren in mortex gesmeerd – idem kleur driving range
Vloerverwarming elektrisch voorzien in het voorportaal en toiletten

2. WANDEN

alle wanden buiten voorportaal en toiletten bekleden met barnwood zoals driving range
alle wanden in toiletten en voorportaal afwerken in mortex
geen nissen voorzien zoals in driving range

3. PLAFOND

barnwood plafond idem als driving range
spots inbouwen in plafond
houten boei deel bekleden met barnwood
in toiletten gestuct wit plafond.

4. DEUREN

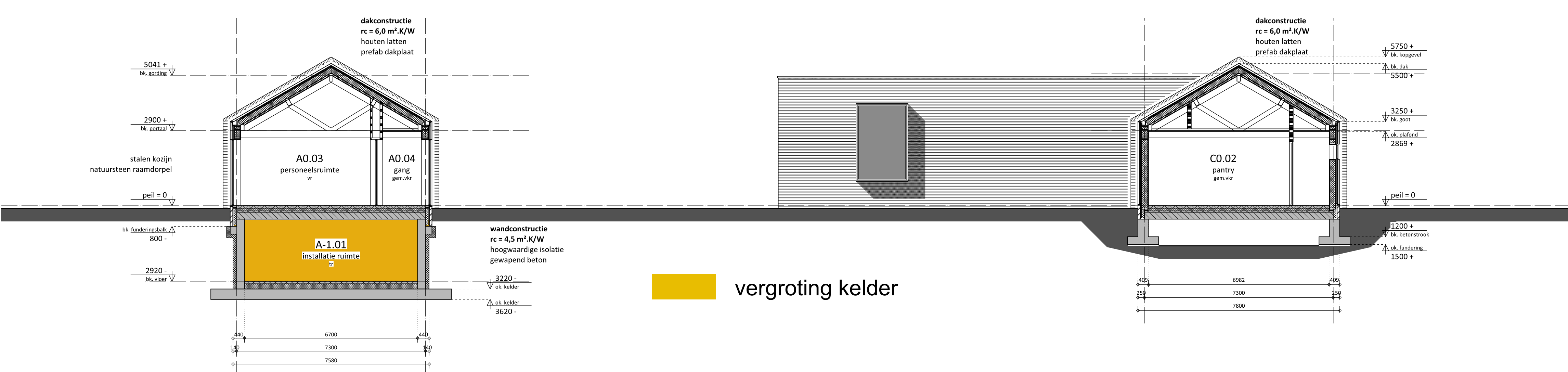
deuren idem driving range
beslag idem als driving range (heb ik nog bij TKI)
deuren naar toiletten vrij / bezet

5. ELECTRA

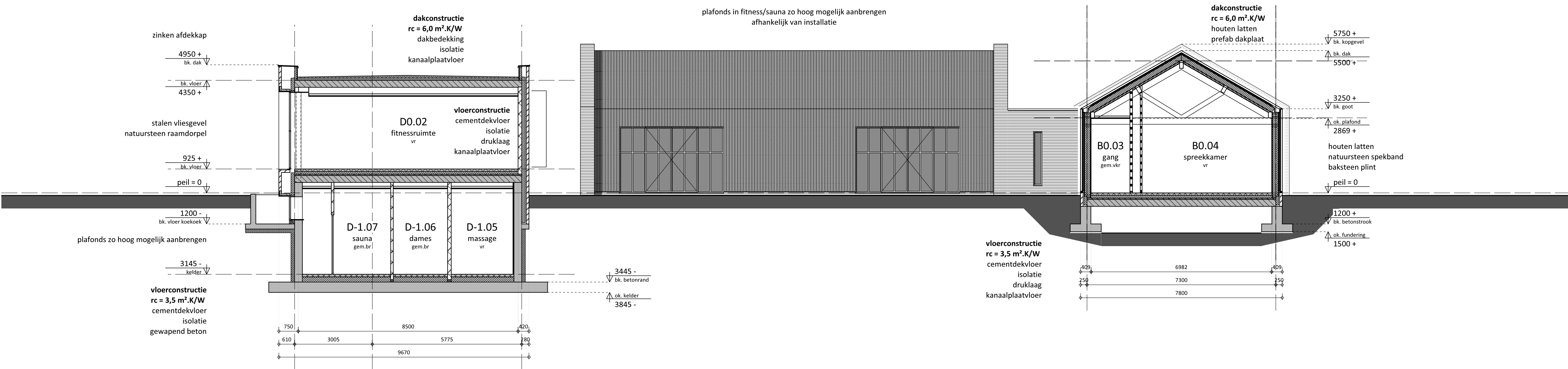
verlichting op bewegingsmelder
spots idem als hoofdgebouw buiten modular IP 54
stopcontacten voorzien volgens plan
electrische verwarming in toiletten op termostaat
alle verlichting op bewegingsmelders

6. SANITAIR

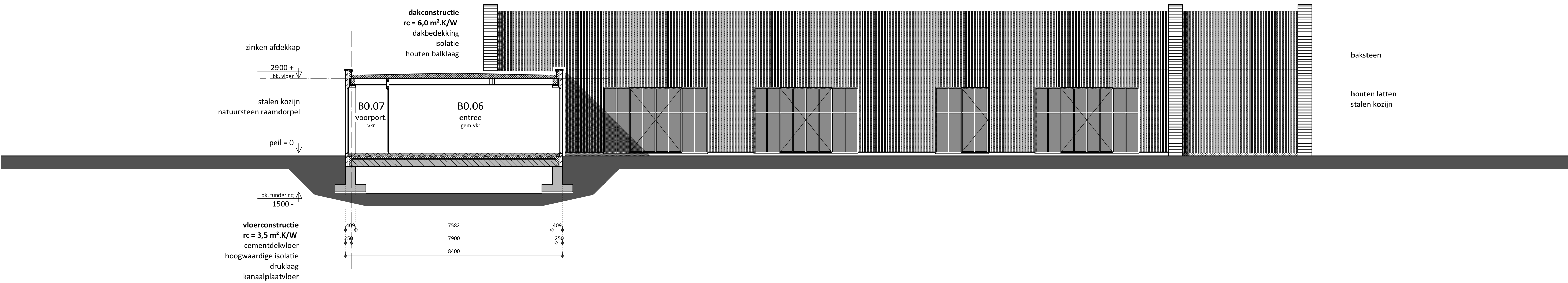
idem als in driving range
meubel – meubel maatwerk met kastje



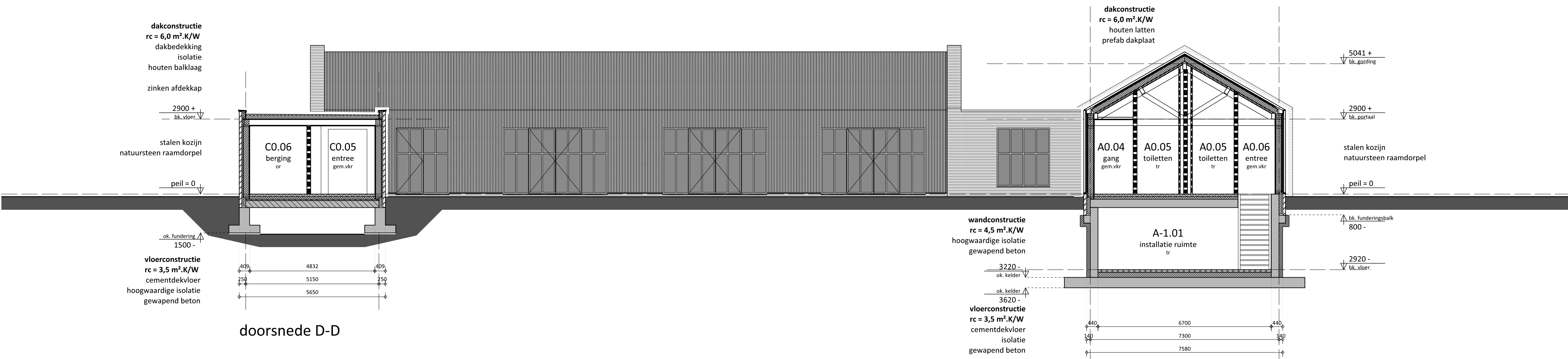
doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C



doorsnede D-D

renvooi algemeen

hwa	hemelwaterafvoer
kk	mogelijke opstelplaats koelkast / keuken
kt	mogelijke opstelplaats kooktoestel
wm / wd	mogelijke opstelplaats wasmachine / droger
mv	mechanische ventilatie
mk	opstelplaats meterkast
vr	verkeersruimte
vr	verblijfsruimte
vg	verblijfsgebied
or	onbenoemde ruimte
tr	technische ruimte
br	badruimte
gem. vkr	gemeenschappelijk verkeersruimte
gem. vr	gemeenschappelijk verblijfsruimte
gem. vg	gemeenschappelijk verblijfsgebied
gem. or	gemeenschappelijk onbenoemde ruimte
gem. br	gemeenschappelijke badruimte
gem. r	gemeenschappelijke ruimte

renvooi materialen

	baksteen
	porisosteent
	beton gewapend
	beton prefab
	lichte scheidingwand, normaal
	lichte scheidingwand, hydro
	isolatiemateriaal
	raamkozijn
	deurkozijn

renvooi peil

peil = 0 = 100-nap
definitief te bepalen in overleg met de gemeente Vught

renvooi eisen algemeen

op het gebouw zijn de voorschriften van een nieuw te bouwen
bouwwerk uit bouwbesluit 2012 van toepassing

het gebouw omvat de gebruiksfunctie 'bijkomstfunctie' en wordt
getoetst aan de voorschriften voor een 'andere bijkomstfunctie'
conform bouwbesluit 2012

de algemene sterkte van de bouwconstructie voldoet aan afdeling
2.1 van het bouwbesluit, de definitieve afmeting en dimensionering
van de bouwconstructie conform opgave constructeur

de vloerafscheiding van de vloer, trap of hellingbaan voldoet aan
afdeling 2.3 van het bouwbesluit

voorzieningen ten behoeve van het overbruggen van hoogtever-
schillen voldoen aan afdeling 2.4 van het bouwbesluit

het bouwwerk voldoet aan afdeling 2.8 van het bouwbesluit, zodat
het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en ontwikkeling van
rook voldoende wordt beperkt

de inbraakwerendheid van ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare
constructieonderdelen voldoet conform artikel 2.130 van het bouw-
besluit aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096

viakglas met een dagmaat groter dan 150 mm waarvan de glaslijn
zich lager dan 850 mm boven het vloerpeil bevindt voldoet aan
de NEN 3569

het karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil en het gewogen
contact-geluidniveau voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit

de uitwendige scheidingsconstructie als bedoeld in afdeling 3.5
van het bebesluit is volgens de NEN 2778 waterdicht

binnenwanden van de bad- en toiletruimte voldoen voor wat betreft
wateropname aan afdeling 3.5 van het bouwbesluit

de luchtverversing en spui ventilatie voldoen conform de afdelingen
3.6 en 3.7 van het bouwbesluit aan de NEN 1087

de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas voldoen
aan afdeling 3.8 van het bouwbesluit

de uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afdeling 3.10 van
het bouwbesluit, zodat het binnendringen van ratten en muizen
wordt tegengegaan

de watervoorziening voldoet conform afdeling 6.3 van het bouw-
besluit aan de NEN 1006

de afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater of hemelwater
voldoet conform afdeling 6.4 van het bouwbesluit aan de NEN 3215
en wordt aangesloten op het gemeenteriool

de meterruimte en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie
voldoen aan de NEN 2768

de elektriciteitsvoorziening voldoet conform artikel 6.8 van het
bouwbesluit aan de veiligheidsvoorschriften van de NEN 1010
voor laagspanning

de elektriciteitsvoorziening voldoet conform artikel 6.8 van het
bouwbesluit aan de veiligheidsvoorschriften van de NEN 1041
voor hoogspanning

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

de gasvoorziening voldoet conform artikel 6.9 van het bouwbesluit

HWA CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR
VOOR STAALCONSTRUCTIE ZIE TEKENINGEN CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN DIENEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD
VOOR INTERIEUR- EN MEUBELWERK ZIE TEKENINGEN STUDIO PIET BOON
BRANDVEILIGHEID CONFORM 'BEËRDEDELING BRANDVEILIGHEID' PEUTZ BV

schaal: 1:100

datum: 26-01-2018

getekend: R.Selij

wijzigingen

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:



BGT

Nieuwe verharding

opdrachtgever
Cromvoirt Landgoed BV

projectnaam
Golfbaan Bernardus, Cromvoirt

onderdeel
Paden en oppervlakteverharding

projectnummer 23516072R-15 V01 15-10-2019

projectleider JN

tekenaar BS

bestandsnaam V01 191015 23516072R-15 Verharding.dwg

schaal varieert

formaat A3

blad 04

BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL