

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Projectafwijkingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2020

Zaaknummer: Z20 - 227070

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegende:

- dat ten noorden van de kern Cromvoirt een 18 holes-golfbaan, Golfbaan Bernardus, met bijbehorende voorzieningen, alsmede nieuwe natuur is aangelegd;
- dat deze aanleg heeft plaatsgevonden op basis van het bestemmingsplan 'Golfbaan Cromvoirt' en de op 3 juli 2018 verleende omgevingsvergunning, ook wel 'Projectafwijkingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2017' genaamd;
- dat tijdens de aanleg van de golfbaan een inventarisatie heeft plaatsgevonden van alle correcties en kleine wijzigingen;

- dat dit de initiatiefnemer aanleiding gaf een aanvullende omgevingsvergunning (Projectafwijkingbesluit Golfbaan Cromvoirt 2020) aan te vragen, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat het projectafwijkingbesluit Golfbaan Cromvoirt 2020 de volgende (bouw)activiteiten bevat:
 1. de bouw van een poort en keermuur ter plaatse van de golfbaanentree aan de Deutersestraat 39;
 2. het gebruik en de inrichting van het perceel St.-Lambertusstraat 59 als tuin met zwembad en tennisbaan bij gastenverblijf Bernardus Lodge;
 3. het aanleggen van een ecologische verbindingszone en het realiseren van een paardenweide met schuilgelegenheid op een perceel aan de Cromvoirtseweg ten westen van de Zandleij;
 4. de bouw van drie kleine, deels ondergrondse gebouwen op het golfbaanterrein, te weten een toiletblok, een halfway house en een shelter;
 5. de bouw van een grotere kelder onder het kantoorgebouw aan de Deutersestraat 37;
 6. het aanleggen van drie verharde paden op het golfbaanterrein. Daarvan wordt één aangelegd in de Deutersestraat nabij het Drongelens kanaal, één op de golfbaan nabij het clubhuis en één bij de tijdelijke opslagloods aan de Nieuwkuijkseweg. Bij de tijdelijke opslagloods wordt een oppervlakteverharding aangelegd.
- dat de locaties liggen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 1997, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 3 februari 2018 en onherroepelijk per 1 december 2000, 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2012 en onherroepelijk per 1 mei 2014 en 'Golfbaan Cromvoirt', vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 2010 en onherroepelijk op 20 juli 2011;
- dat de genoemde (bouw)activiteiten deels in strijd zijn met de regels van deze bestemmingsplannen en deels passen binnen de bestemmingsplannen;

- dat het is toegestaan om alle (bouw)activiteiten in deze aanvraag mee te nemen;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo indien de (bouw)activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad op 6 februari 2020 een lijst heeft vastgesteld van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven;
- een aantal in deze aanvraag om omgevingsvergunning opgenomen (bouw)activiteiten niet op deze lijst voorkomen;
- dat de gemeenteraad bevoegd is om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de (bouw)activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;

- dat de gemeenteraad op 8 oktober 2020 is gevraagd om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- dat de gemeenteraad heeft besloten de gevraagde ontwerp verklaring van geen bedenkingen *wel/niet* af te geven;
- dat het ontwerpbesluit vvgb samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.12 Wabo vanaf *xx-xx-xxxx* gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er *wel/niet* zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp vvgb en het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijzen *wel/niet* een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad;
- dat met het verlenen van de omgevingsvergunning de aanleg van de Golfbaan Bernardus is afgerond.

BESLUIT

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo voor het projectafwijkingsbesluit 'Golfbaan Cromvoirt 2020' af te geven;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 8 oktober 2020

de raadsgriffier,

de voorzitter,

ONTWERP