Vught

Gemeenteraad Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk		**Datum**	22 september 2020
Ons kenmerk	OW/ Z19 - 213134 / UIT/20 - 385848	**Verzonden**	23 SEP 2020
Behandeld door	A.M.W. Schellekens / 073 65 80 689		
	Overig stuk uitgaand m.b.t. Samenwerking Haaren-Vught		
Onderwerp	RO		

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wordt u met klem verzocht om het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2020 in de raadsvergadering van 24 september niet vast te stellen. Hiernavolgend wordt uitgelegd waarom wij dit beroep op u doen.

Proces
Tot 22 juli j.l. heeft het ontwerpbestemmingsplan `Buitengebied 2020' ter inzage gelegen. Per brief van 21 juli 2020 heeft het college van Vught daarop zijn zienswijze ingediend. Op 2 september j.l. hebben we ambtelijk via e-mail de `Conceptnota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' toegestuurd gekregen. Hieruit blijkt dat geen van de door ons ingebrachte onderdelen van de zienswijze heeft geresulteerd in een wijziging van het plan. Dit betreuren wij.

Vergrote afwijking in beleid
Procedureel is in de zienswijze aangegeven dat wij het betreuren dat de herziening niet leidt tot een harmonisatie met het beleid dat wij als ontvangende gemeente hanteren maar tot het vergroten van de verschillen. Wanneer ons ruim een kwartaal voor de samenvoeging door de gemeente Haaren verzocht wordt om de beantwoording van principe-verzoeken alvast over te nemen vinden wij het niet gepast om in dit late stadium een herziening van het bestemmingsplan vast te stellen. Dit betekent dat wij voor de beoordeling van initiatieven in het buitengebied moeten anticiperen op het vast te stellen bestemmingsplan waartegen wij een zienswijze hebben ingediend. Het is de gemeente Haaren bekend dat ook andere ontvangende gemeenten dit standpunt delen.

Wij wijzen daarbij op het in hoofdstuk V van de wet Arhi neergelegde uitgangspunt van harmonisatie van beleid. Weliswaar is om uitvoeringstechnische redenen in artikel 34 het ruimtelijk beleid uitgezonderd van de in artikel 28 genoemde termijn van twee jaar voor de harmonisatie van beleid, maar dat betekent niet dat het uitgangspunt van harmonisatie niet voor

P Postbus 10100, 5260 GA Vught
A Secr. van Rooijstraat 1
5261 EP Vught
T 14073
T +31 (0)73 658 06 80
E gemeente@vught.nl

ruimtelijk beleid geldt. Ook in dat licht achten wij het in strijd met de geest van de wet Arhi en de aan herindeling ten grondslag liggende uitgangspunten om aan de vooravond van een herindeling de beleidsverschillen door het vaststellen van een bestemmingsplan verder te vergroten.

Vab-beleid
Inhoudelijk heeft de zienswijze betrekking op veertien onderwerpen waarvan het Vab-beleid op het grootste bezwaar stuit. Inhoudelijk laat het Vab-beleid ons inziens te veel ruimte voor ongewenste ontwikkelingen waardoor de kwaliteit van het buitengebied in het geding is. Door vaststelling van het bestemmingsplan kan bij een latere herziening een plicht tot vergoeding van planschade ontstaan waarvoor alsdan de ontvangende gemeenten verantwoordelijk zijn. Daarnaast hebben wij bezwaar tegen het integreren van dit beleid in het bestemmingsplan omdat het Vab-beleid daarmee niet meer flexibel is. Elke wijziging in het Vab-beleid vergt dan een herziening van het bestemmingsplan.

Rechtsongelijkheid
Vaststelling van het bestemmingsplan heeft voor ons ernstige consequenties. Deze leidt tot een toename van rechtsongelijkheid voor de burgers in het buitengebied van de gemeente Vught na de herindeling. Gemeente Vught heeft een gerechtvaardigd belang in het creëren van rechtseenheid, rechtsgelijkheid, doelmatigheid en zorgvuldigheid bij beoordeling en verlening van vergunningen en bij handhaving.

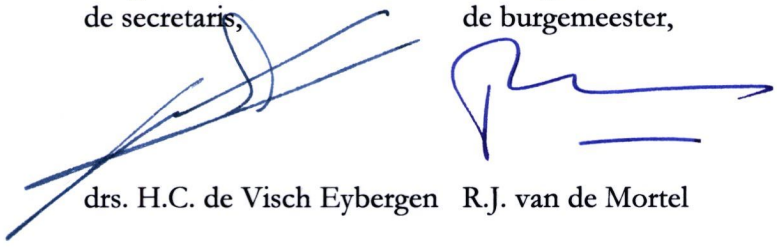
Rechtsonzekerheid
Vaststelling van het bestemmingsplan zal naar alle waarschijnlijkheid, gelet op de inhoud van ingediende zienswijzen, ook leiden tot diverse andere beroepsprocedures. De wet Arhi bevat geen eenduidige regeling over de rechtsopvolging bij ruimtelijke procedures en de gevolgen van rechterlijke uitspraken in ruimtelijke procedures. De rechter zal zich daar alsdan over uit moeten spreken. Hierdoor ontstaat een periode van rechtsonzekerheid voor de inwoners van het betreffende gebied.

Beroep
Indien de raad het plan vaststelt zien wij ons genoodzaakt de noodzakelijke juridische stappen te ondernemen teneinde te bereiken dat het plan niet in werking zal treden. Het college is daartoe voornemens beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen. Na de herindeling zal het vaststellingbesluit door de respectievelijke gemeenten ingetrokken worden.

Overdracht
Gelet op de inhoud van het vast te stellen plan en de complicaties van de rechtsgang verzoekt het college van gemeente Vught de raad van de gemeente Haaren om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Als ontvangende gemeente bieden wij u aan om de procedure tot vaststelling van de gemeente Haaren over te nemen. De voorgestelde wijzigingen zullen daarbij op hun wenselijkheid worden beoordeeld waarbij de mogelijkheid zal worden onderzocht om hierin gezamenlijk met de ontvangende gemeenten op te trekken en een gemeentegrensoverschrijdend bestemmingsplan vast te stellen.

Voor nader contact naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met Annemarie Schellekens van de gemeente Vught via telefoonnummer 073-6580689 of via amw.schellekens@vught.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel