

ADVIESLIJST GEZAMENLIJKE COMMISSIE 10 september 2020

Presentielijst

Aanwezig:

Doorenbos, B. (Commissievoorzitter)

Deneer, J.A. (Griffier)

Dinther, C.J.W.M. van (VVD)

Elzen, C.H.M. van der (SP)

Gemert, H. van (Gemeentebelangen)

Jans, R.J.E.J. (CDA)

Maine, M.F.H. du (VVD)

Middelhoff, L.A.J.M. (PvdA-GroenLinks)

Peijnenburg-van Gemert, B.W. (Gemeentebelangen)

Potters, A.J.F. (D66)

Schellekens, E.F.M. (D66)

Versteeg, M.E.E. (Gemeentebelangen)

Vos, Y. (CDA)

Vossen, A.F.J. van der (PvdA-GroenLinks)

Wiggen, S.J.M. van (SP)

Zee, S.J.R. van der (Gemeentebelangen)

Mortel, R.J. van de (Burgemeester)

Heijboer, S.I.S. (Wethouder)

Pennings, P.F.W.M. (Wethouder)

Ven, T.O.S. van de (Wethouder)

Woesik, A.L. van (Wethouder)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

Er is een bericht van verhindering ontvangen van mevrouw Bink-Bongaarts (PvdA-GL).

2. Spreekrecht voor het publiek

Er zijn drie aanmeldingen voor het spreekrecht:

- de heer R. Eerden - agendapunt 6.1
- de heer W. van Bakel - agendapunt 6.2
- de heer J. van Keijzerswaard namens Avulo - agendapunt 6.5

3. Vaststellen

De voorzitter trekt het stemcijfer van GB. Deze fractie mag beginnen met de beraadslagingen.

3.1 Vaststellen agenda

De voorzitter geeft aan dat er een bericht is binnen gekomen over agendapunt 6.5. Mevrouw Van Wiggen heeft aangegeven zich terug te trekken als lid en voorzitter van het PBO van Avulo. De voorzitter stelt om deze reden voor om agendapunt 6.5 vanavond niet te behandelen en door te schuiven naar de volgende raadsclusus.

PvdA-GL stemt in met het voorstel onder de voorwaarde dat het tweede beslispunt, over de wenselijkheid van deelname van actieve politici, ook in de volgende cyclus geagendeerd wordt.

D66 wil het vanavond wel in de commissie behandelen en vervolgens doorschuiven. Op deze manier kan Avulo alvast aan de slag met het eventuele advies van de commissie. D66 gaat mee met de andere partijen en stemt in met het voorstel. D66 geeft alvast mee aan Avulo dat de voorgestelde PBO een te smalle representatie is.

GB stemt in met het voorstel.

CDA stemt in met het voorstel.

De commissie stemt in met het voorstel. Agendapunt 6.5 gaat van de agenda en wordt geagendeerd voor de volgende cyclus.

De commissie agendeert agendapunt 6.6 Mandatering begraven eigen terrein als hamerstuk voor de raadsvergadering van 17 september 2020.

De commissie stemt unaniem in met de gewijzigde agenda.

3.2 Vaststellen advieslijst 25 juni 2020

De commissie stemt unaniem in met de advieslijst van 25 juni 2020.

3.3 Actualiseren voortganglijst

- Positie Olmenlaan:

Wethouder Pennings geeft aan dat de laatste puntjes op de i worden gezet met betrekking tot die overeenkomst. De verwachting is dat er in oktober meer duidelijkheid komt.

- Onderzoek woningcategorie:

Wethouder Pennings geeft aan dat de gemeente aan het onderzoeken is wat de rode draad is van de drie woningonderzoeken. De wethouder verwacht eind oktober duidelijkheid te kunnen geven van de effecten.

3.4 Actualiseren Motiemonitor

PvdA-GL heeft een vraag over de motie Avulo. In de derde bullet wordt aangegeven dat de raad betrokken wordt bij het proces voor de nieuwe vergunning. Wanneer wordt de raad betrokken?

Wethouder Van de Ven: Dat zijn we aan het uitzoeken met het Commissariaat voor de Media. We moeten kijken wat het effect is van de herindeling. Daar is moeilijk antwoord op te krijgen. In principe doen we in november een uitvraag naar geïnteresseerden in de licentie, maar dat is geen harde datum, het mag ook later. De wethouder wil graag in oktober een opiniërende memo voorleggen aan de commissie om kaders te stellen.

CDA: Wanneer kunnen we een raadsinformatiebrief verwachten over de duurzaamheidsmaatregelen van Bergenshuizen? En wanneer kunnen we een bericht verwachten over de reclamezuilen?

Wethouder Van de Ven: Bij Bergenshuizen zijn we afhankelijk van derden. Daar is onder andere VET-Vught bij betrokken. Die hebben dit voorjaar een rapportage opgeleverd, daar zat geen concreet resultaat in. De partijen zijn niet tot een gezamenlijk idee gekomen. Er komt binnenkort nog een gesprek en ik hoop u zo snel mogelijk te kunnen informeren.

Aan de reclamezuilen zijn we nog niet toe gekomen. Er zijn andere acute zaken voor ondernemers die prioriteit krijgen. U krijgt op 1 december meer informatie.

D66: de motie duurzame meerjarenbegroting is nog niet afgehandeld en hoeft dus nog niet van de lijst.

4. Mededelingen

4.1 Mededelingen vanuit de commissie

Geen mededelingen vanuit de commissie.

4.2 Mededelingen vanuit het college

- Motie Speeldoos

Wethouder van de Ven geeft aan dat er een beleidsplan is gemaakt door de Speeldoos. Daar zitten geen concrete verzoeken in. De Speeldoos geeft aan dat het een levend document is dat men steeds aanvult.

- Toezegging nieuwbouw Zwaluw

Wethouder Van de Ven: Door Corona is er vertraging. Zwaluw staat op het punt een vergunning aan te vragen. Het college wil deze aanvraag onder de lijst van verklaring van geen bedenkingen laten vallen. De raad wordt hierover met een raadsinformatiebrief geïnformeerd. De oplevering is nog steeds september 2021.

5. Ter opiniëring

Geen onderwerpen.

6. Ter advisering

6.1 Vaststelling bestemmingsplan De Braacken van Mariënhof

De heer Eerden meldde zich aan voor het spreekrecht en spreekt de commissie toe.

1^e termijn

GB: Het college heeft een nieuwe bestemmingsplan voorbereid. De beleidskaders zijn vastgesteld door de raad. De fractie kan zich vinden in de plannen. Met de verkoop heeft Vughterstede twee nieuwe complexen gerealiseerd voor ouderen. Het plan kan een bijdrage leveren aan de doorstroming. Er is veel belangstelling voor het plan en veel van deze mensen komen uit Vught. Het plan sluit goed aan op het plan Vughtershage. Hoogbouw is niet mogelijk door het spoor en de geldende geluidsnormen. Gemeentebelangen kan instemmen met de beleidsmatige keuzes.

SP: De zienswijzen worden geneutraliseerd door het college. De belangen van veertien vermogende huishoudens wordt boven het algemeen belang geplaatst. Het plan sluit niet aan bij de bouwbehoefte van Vught. De zienswijzen worden van tafel geveegd. De inwoners zitten niet te wachten op meer villa's. De SP is tegen het plan.

VVD kan instemmen met het plan. Het is een mooi plan op een mooie locatie. Het bosgebied komt in handen van de gemeente en krijgt een kwaliteitsimpuls. De beantwoording van de zienswijzen is helder. De ouderenhuisvesting wordt elders in het dorp gerealiseerd. Dit plan is voor ons een hamerstuk.

CDA: Dit plan is een gemiste kans. Dit is een mooie plek om appartementen te bouwen voor een doelgroep waar behoefte aan is. Dit plan levert geen doorstroming op. Met hoogbouw kan je meer woningen toevoegen in het goedkopere en middeldure segment. De bescherming van de bomen is niet gegarandeerd. Daarom zouden wij de bomen graag op openbare grond houden. De raad heeft nooit expliciet over dit plan besloten. Er is geen participatie geweest, alleen een inloopavond.

PvdA-GL: Dit plan is een keuze van het vorige college. Daar is democratisch voor gekozen, dat gaan we niet achteraf aanpassen. In het coalitieakkoord is 40-40-20 afgesproken voor plannen die deze periode aan bod komen. Het plan is aangepast met minder kavels en meer bescherming van bomen. Het is jammer dat ouderhuisvesting hier niet is gelukt, maar het is wel een opdracht voor de toekomst.

D66: Wij zien het bouwplan niet zitten. De raad komt te laat aan bod bij dit plan. Dit plan biedt alleen dure huizen. Ouderen komen hier niet aan bod en er is ook geen ruimte voor goedkope en middeldure woningen. De bomen hebben niet voorop gestaan, want daar kwamen aanpassingen op. De ontwikkelaar wilde wel appartementen bouwen, maar het college heeft de opdracht gegeven om 35 woningen te bouwen.

Wethouder Pennings: In 2018 is gekozen voor 35 woningen omdat er gekeken is naar een plan waarbij het groen minimaal wordt aangetast. Met de inkomsten kan Mariënhoven aan de slag. Hoogbouw past niet bij de omgeving van de locatie. De geluidsbelasting van het spoor maakt hoogbouw lastig. Er is behoefte aan dure woningen. De bomen zijn maximaal beschermd in het bestemmingsplan.

2^e termijn

GB: De woningvisie is door de raad vastgesteld, het woningbouwprogramma is vastgesteld. De raad heeft geen opmerkingen gemaakt en er dus mee ingestemd. Hoogbouw is lastig vanwege de geluidsnorm. Het is voor ons een hamerstuk.

SP: De wethouder verschuilt zich achter een overeenkomst waar de raad geen oordeel over heeft kunnen vellen. Er is behoefte aan woningen, niet alleen duur. In Vught zijn de verhoudingen scheef. Het plan levert natuurschade op. De SP is het niet eens met dit plan.

VVD: Hoogbouw is niet mogelijk door de geluidsnormen. In het bestuursakkoord is dit plan opgenomen en dat akkoord werd breed gedragen. Dat geldt ook voor de woningvisie. Deze locatie is een prima plek voor dure woningen. De bomen staan nu ook op eigen terrein. De meeste bomen komen op gemeenteterrein.

CDA: In andere gemeenten is hoogbouw bij het spoor wel mogelijk. Laat dat aan de ontwikkelaar over. Het college heeft op 35 woningen aangedrongen. Het is zonde dat al die bomen op de strook worden gekapt.

PvdA-GL: In het woningbouwprogramma zijn de 35 woningen opgenomen en dus door de raad vastgesteld. Er staan nu 750 bomen en er worden er 21 gekapt. Dat is heel jammer. De bomen op privéterrein is ook een keuze van de toekomstige bewoner. Wij verwachten dat men zorg draagt voor hun eigen omgeving. De meeste bomen komen op gemeentelijk terrein. Het is een bespreekstuk.

D66: Jammer dat de vragen die we stellen niet duidelijk worden beantwoord. Wij zouden graag zien dat de raad eerder wordt betrokken bij dit soort plannen. Het telt ook niet voor de 40-40-20 verdeling. Het plan helpt niet mee om in de woningbehoefte te voorzien. Plannen voor goedkope en middeldure woningen zijn toekomstmuziek. Veel jongeren en ouderen wachten op andere plannen.

De commissie agendeert het voorstel als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 17 september 2020.

6.2 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Gogelstraat 3, Vught

De heer Van Bakel meldde zich aan voor het spreekrecht en spreekt de commissie toe.

1^e termijn

SP: Wij begrijpen de onrust bij de heer van Bakel. Wij hopen dat de gemeente de heer Van Bakel wat meer van dienst kan zijn. Wij maken ons wel zorgen over de veiligheid van de bewoners als zij zo dicht bij het spoor wonen. Wij zien daar graag een plan voor komen. Wij steunen voor de rest dit plan wel.

VVD: Wij kunnen ons vinden in het plan. Het is vervelend voor de heer Van Bakel dat men in een tijd in een bouwput komt. Wij hopen dat de overlast tot een minimum wordt beperkt.

CDA: Wij hebben begrip voor de inbreng van de heer Van Bakel. De raad moet kijken naar het algemeen belang. Het is een initiatief met een goede maatschappelijke insteek. Deze locatie is geschikt. Wij zijn voorstander. Het is een hamerstuk.

PvdA-GL: Alle begrip voor de inspreker, maar het algemeen belang heeft ook waarde. Deze huisvesting gaat groeien en dan is het goed dat dit soort instellingen niet op verre locaties worden geplaatst. Het is voor ons een hamerstuk.

D66: Wij begrijpen de zorgen van de inspreker. Het is een mooi plan voor ouderen. Het is een goede toevoeging voor Vught. De inspraak is goed geregeld. De veiligheid is wel een zorg. Het is een hamerstuk.

GB: Sluiten ons aan bij andere partijen. Er is veel behoefte aan kleinschalige zorg. Wij snappen de zorgen van de heer Van Bakel. Op dit moment is het geen fraai gezicht. De vernieuwing is beter, maar de privacy is een punt. Het is verder een goed plan en een hamerstuk.

Wethouder Pennings: De bomen kunnen op het terrein van de heer Van Bakel, maar dat moet men met elkaar afspreken. In het plan wordt een schuilruimte geregeld.

Burgemeester Van de Mortel: De externe veiligheid is van groot belang. De veiligheidsregio is vanaf het begin betrokken en heeft advies gegeven. Die zijn door de ontwikkelaar gelijk overgenomen. Wij kijken met de veiligheidsregio ook naar andere locaties. Daar gaat veel aandacht naar toe. Indien opportuun wordt de raad schriftelijk op de hoogte gesteld.

De commissie agendeert het voorstel als hamerstuk voor de raadsvergadering van 17 september 2020.

6.3 Nota grondbeleid 2020-2024

1^e termijn

VVD: We hebben dit eerder al opiniërend behandeld. Wij zijn het eens met de uitwerking. Hamerstuk.

CDA: In maart gaven we aan dat we konden wachten op de Omgevingswet. Die is vertraagd, dus goed dat we het nu doen. Hamerstuk.

PvdA-GL: Hamerstuk.

D66: Waarom moet dit net voor de herindeling nog gebeuren? Het grondbeleid van Haaren wijkt af van Vught. Wij vinden dat beter.

GB: Deze nota is al eerder behandeld. Helvoirt houdt waarschijnlijk hun eigen grondbeleid. Het is voor ons een hamerstuk.

SP: Wij vinden dat er een veel actiever grondbeleid moet worden gevoerd. Wij vinden het plan te vroeg komen in verband met de herindeling. Wij stemmen tegen dit plan.

Wethouder Pennings: De gemeente wil het beleid in lijn brengen met de wet en regelgeving.

De commissie agendeert het voorstel als besprekingsstuk voor de raadsvergadering van 17 september 2020.

6.4 Grondaankoop zorgpark Voorburg, locatie Zuiderbos, school voor (V)SO 1e termijn

CDA: De normen van de nieuwbouw zijn van het VNG en die zijn ontoereikend. Wij willen weten wat de status is van het onderzoek naar de nieuwbouw?

PvdA-GL: Dit wordt een forse investering. Zuiderbos is een bijzondere school. Het is een belangrijke regiovoorziening. De fractie stemt in met het voorstel. Is er voor het parkeren niet een andere oplossing mogelijk met bijvoorbeeld Herlaarhof?

D66: Het is een bijzondere school. Het blijft groeien. Wij zijn benieuwd naar het vervolgplan. Er is veel geld nodig. We moeten kijken naar creatieve oplossingen. Is er bijvoorbeeld woningbouw mogelijk?

GB: Wij kunnen instemmen met de grondaankoop. Wij zijn wel benieuwd naar de kosten voor de school.

SP: Hamerstuk.

VVD: Het is een keurige prijs. Hamerstuk.

Wethouder Van de Ven: Goed dat alle fracties instemmen met de aankoop. De VNG-norm is een gegeven, maar niet realistisch. Wij kijken naar een scherpe norm. We maken haast zodat in 2023 de school af is. We hopen een voorstel in oktober in de raad te krijgen. Parkeren moet op eigen terrein geregeld worden. De prijzen zijn vastgesteld voor de doelstelling school. Bij woningbouw zou er een andere prijs zijn geweest.

2e termijn

CDA: Wij zijn blij dat er wordt gewerkt naar een voorstel in oktober. Wat betekent in het voorstel 'met zo veel mogelijk aansluiting'?

PvdA-GL: Begrijpelijk dat parkeren op eigen terrein moet. Kan parkeren ook niet op Herlaarhof, aangezien ze heel nauw samenhangen?

D66: Goed dat er in oktober een kredietvoorstel komt. Het is voor ons een besprekingsstuk.

Wethouder Pennings: Een aantal onderzoeken wordt op dit moment afgemaakt. De omgevingsdialoog is door Corona wat uitgesteld. Daarna wil men begin volgend jaar een ontwikkelvisie voorleggen aan de raad.

Wethouder Van de Ven: We kunnen de prijzen nu op het laatst vaststellen en dan zo scherp mogelijk begroten. Er kunnen afspraken met Herlaarhof worden gemaakt, maar dat heeft geen effect op de grondaankoop.

De commissie agendeert het voorstel als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 17 september 2020.

7. Rondvraag en sluiting

PvdA-GL: Er was een bijeenkomst voor het Bestemmingsplan buitengebied Haaren. Dat stelt ons niet gerust. Kan het college daar nog opmerkingen over maken?

Wethouder Pennings: Wij maken ons ook zorgen. Er is een zienswijze ingediend. Wij moeten helaas rekening houden met een ander bestemmingsplan. De gemeente heeft daar geen invloed op.

D66: Kan het college een soort routekaart maken waarop wordt uitgelegd hoe de raad dit kan aanpassen of verscheuren?

Wethouder Pennings: Die marsroute kunnen we in beeld brengen [*toezegging*].

PvdA-GL: Wanneer komt er een raadsinformatiebrief over de inkoop WMO? Kan de wethouder ook iets meenemen over het lokale deel?

Wethouder Heijboer: In oktober komt er een raadsinformatiebrief.

GB: De brug aan de Deutersestraat heeft een gewichtsbeperking. Wat is de status van de brug? Kon men dat niet eerder inschatten?

Wethouder Van de Ven: Eind vorig jaar is de brug bij de Kampdijklaan geïnspecteerd. Toen zagen we dat een deel van het ijzer is aangetast. Uit een onderzoek blijkt dat het bij de Deutersestraat nog erger is. Dat is de reden om de brug af te sluiten. We hebben geprobeerd iedereen te informeren. Dat is niet bij iedereen gelukt. Wij kijken naar opties voor de toekomst. Bijvoorbeeld permanente afsluiting, tijdelijk versterking of eerder repareren.

GB: De afzetting is gevaarlijk. Kan dat anders?

Wethouder Van de Ven: Dat moeten we met de afdeling bespreken. Het is een dilemma omdat er gemakkelijk wordt doorgereden. We hopen eind dit jaar helderheid te verschaffen. Begin komende week is er antwoord op de vraag over de huidige afzetting [*toezegging*].

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 23:55 uur.

Vastgesteld in de vergadering van de Gezamenlijk Commissie 1 oktober 2020.

de griffier,
drs. J.A. Deneer

de voorzitter,
B. Doorenbos