

Aan de informateur van de Gemeenteraad van Vught/Helvoirt

de Heer B. Pauli,

Vught, 7 december 2020

Zeer geachte Heer Pauli,

Bij alle zaken die in Vught spelen willen wij ook aandacht vragen voor de plannen, die er zijn m.b.t. Hotel/restaurant van der Valk aan de Bosscheweg te Vught.

De gemeenteraad van Vught heeft een jaar geleden (23 januari 2020) vastgesteld, dat het nieuwbouwplan van Van der Valk te massaal is en er ook niet gebouwd mag worden in het ven Heunwiel.

Tevens kreeg van der Valk de opdracht om middels participatie als bedoeld in de omgevingswet omwonenden en andere belanghebbenden zoals Provincie, rijkswaterstaat, waterschap, natuurverenigingen etc. te betrekken bij de ontwikkeling van een nieuw plan.

Als stichting in oprichting treden wij - omwonenden/belanghebbenden- voorlopig op onder de naam Werkgroep Heunwiel, zulks in samenwerking met andere omwonenden, zoals die georganiseerd zijn in twee verenigingen.

Afgelopen maanden zijn door ons gebruikt om de participatie voor te bereiden en om aandachtspunten te verzamelen zoals ondermeer het Heunwiel, (hetwelk wij als natuurgebied willen behouden), het zorgzaam omgaan met Het Bossche Broek en de Gement (van der Valk ligt op de verbinding daarvan) met aangrenzend de Dommel en de verkeersafwikkeling (vormt nu al een probleem).

Als massaliteit van het beoogde gebouw kunt U denken aan vier bijenkorfmagazijnen. een maatvoering, dat past in het paleiskwartier, maar in onze opvatting niet bij de toegang van het kleinschalig Vught.

Wij missen daarbij ook maar enige aandacht voor de ligging, de natuur.

Van der Valk heeft ons bericht momenteel geen aandacht te kunnen geven aan de participatie (spelregels, gespreksleider etc.) tengevolge van Corona. De voortgang ligt dus eigenlijk sinds januari 2020 stil.

Wij willen ons sterk maken voor een verantwoorde en fraaie herontwikkeling van de lokatie, waarop zich thans het hotel/restaurant zich bevindt.

Wij zouden hopen, dat de nieuwe coalitie zich sterk maakt voor het ondersteunen van de onderhavige participatie/inzet van burgers.

Maar ook zou het voor deze lokatie als "voordeur van Vught" heel wenselijk zijn als de gemeente Vught met een omgevingsvisie c.q. een Landschap resp. stedenbouwkundige visie een degelijk fundament legt onder deze planontwikkeling.

Dit moeten wij toch niet alleen maar aan de initiatiefnemer overlaten.

Gaarne verzoeken wij U deze brief in te willen brengen bij Uw informatiegesprekken om te bezien of het een en ander kan worden opgenomen in het coalitie-accord.

Een copie van deze brief sturen wij heden ook naar de fractievoorzitters van de

gemeenteraad, als ook aan Burgemeester van de Mortel.
Uiteraard zijn wij bereid aan U en de fracties het een en ander nader toe te lichten.

Met beleefde groet,

Namens Werkgroep Heunwiel,:

mr.M.de Ruijter (secretaris)