

Gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 16 juli 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z62282/U130695	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 26-6-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Concept ontwerp bestemmingsplan Rozenoord te Vught	bijlagen	: -
		verzonden	: 16 juli 2020

Geachte heer de Ruijter,

Op 26 juni 2020 ontving ik van u per e-mail het concept ontwerp bestemmingsplan Rozenoord. Het plan voorziet in de herinrichting van gebied in het Centrum van Vught. Een deel van de bebouwing zal worden gesloopt en er vindt nieuwbouw plaats. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het totale oppervlakte van het perceel is circa 3.080 m². Het toekomstig verhard oppervlak is 2.450 m². dit is een toename van circa 415 m². Het plan is door de geringe toename van het verhard oppervlak voor het waterschap van gering waterhuishoudkundig belang.

Deze locatie is al voorzien van een gescheiden riool zoals het grootste deel van de kern Vught.

Op basis van het gemeentelijk beleid worden er verdere waterhuishoudkundige maatregelen genomen: Regenwater vanaf de daken wordt opgevangen in een waterbassin in de kelder. Dit wordt gebruikt voor het bewateren van de beplanting van de daktuinen. De waterkelder wordt voorzien van een noodoverloop richting het gemeentelijk gescheiden riool. De overige kleinschalige verharding watert rechtstreeks af op aangrenzend groen binnen het plangebied. Er wordt hiermee op een zeer goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Opmerking omvang waterberging

In de waterparagraaf van de plantoelichting is de omvang van de waterbergingskelder niet genoemd. In de planregels artikel 3.4.1 Voorwaardelijke verplichting is het volgende aangegeven: *“Het gebruik van de woningen is pas toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden”*

Ik adviseer u de juiste berekening en benodigde berging concreet op te nemen in waterparagraaf van de plantoelichting.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur