

Aan

De formateur van de Gemeente Vught,
Per adres: de Griffier van de Gemeente Vught
De heer drs. J. Deneer
Per email: j.deneer@vught.nl

Oisterwijk, 11 december 2020

Betreft: Ontwikkeling van het Woonlandschap De Leyhoeve in Vught

Geachte heer Deneer,

Vooruitlopend op de werkzaamheden van de formateur van de Gemeente Vught vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In 2018 hebben wij eigendom verkregen van het landgoed aan de Laagstraat/Glorieuxlaan in Vught en zijn we thans in een vergevorderd stadium met de ontwikkeling van Woonlandschap Leyhoeve Vught. Dit Woonlandschap is na De Leyhoeve Tilburg en De Leyhoeve Groningen de derde op rij en voorziet in zowel zelfstandige woonvoorzieningen voor 55+ers, alsook zorgwoningen, aangevuld met uitgebreide sociale faciliteiten, waarmee we onze doelstelling "Samen aangenaam ouder worden" onderschrijven.

De landelijke vergrijzing leidt er ook in Vught toe dat een zeer grote behoefte bestaat aan woningen voor ouderen en voor ouderen met zorgbehoeften. In dat kader hebben wij kans gezien het landgoed aan de Laagstraat/ Glorieuxlaan in samenwerking met Landgoed Huize Bergen te gaan ontwikkelen tot een hernieuwd en herenigd semiopenbaar park, waarbij de dynamiek en de cultuurhistorische waarden van weleer weer terug worden gebracht naar dit Landgoed. Zo zullen diverse faciliteiten waaronder fiets- en wandelroutes, een visvijver en diverse tuin-en-park thema's worden hernieuwd en beschikbaar gesteld aan de bewoners van de Gemeente Vught.

De ontwikkeling van het Woonlandschap Vught kenmerkt zich onder andere door haar milieubewuste keuzes op het gebied van duurzame bouwmethoden en -materialen waarbij energieneutraliteit, alsmede circulaire en (mogelijk) modulaire bouwelementen de boventoon voeren.

Ter voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning, willen wij het ontwikkelplan van Woonlandschap De Leyhoeve Vught graag in detail toelichten aan de vertegenwoordigers van elk der fracties van de Gemeente Vught en hen vragen dit plan hoog op de prioriteitenlijst te plaatsen. We zijn voornemens om in januari 2021 een bijeenkomst te organiseren waarbij

Postbus 42
5061 HX
Oisterwijk

T +31 13 20 70 111
E info@bonitagroep.nl
W www.bonitagroep.nl

de fractievertegenwoordigers, de wethouder en de verantwoordelijke ambtenaren in staat worden gesteld nader kennis te maken met Woonlandschap De Leyhoeve Vught. Graag nodigen wij eenieder uit zich hiervoor aan te melden bij Suzanne Neeter (projectmanager Leyhoeve) via het email adres suzanne@bonitagroep.nl of via het mobiele nummer 06-17403597. Op basis van uw aanmelding ontvangt u dan van ons een definitieve datum en locatie.

Het is onze wens, nadat we overeenstemming met de Gemeente Vught over de stedenbouwkundige invulling van dit plan, om binnen vier weken een omgevingsvergunning aan te vragen en aansluitend te starten met de bouw.

Wij vertrouwen met dit schrijven op uw steun en aandacht van de fractieleden van de Gemeente Vught en zijn uiteraard te allen tijde tot nadere toelichting altijd bereid.

Namens De Leyhoeve Groep,



Drs. Jac J.H.M. van Melick RA

Ceo Bonita Groep

De Lind 11a

5061 HS Oisterwijk

Mob: 06-53 34 28 53