

Van: Stichting Heunzicht
secretariaat: Heunzicht 1613
5261 WB Vught
tel: 06-49263396 of 06-48608639 of 06-41176230

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Vught;
Wethouder Mevrouw Y. Vos;
Mevrouw S. van Cleef;
de raadsfracties via hun voorzitters;
de leden van de commissie van 24 februari a.s. ter voorbereiding
van de raadsvergadering van 17 maart 2022;
alle: Postbus 10100, 5260 GA te Vught en
Secr.van Rooijstraat 1, 5261 EP te Vught.

In kopie aan: de directie van Vught Beheer BV (de initiatiefnemer en
eigenaresse van hotel van der Valk te Vught);
bewonersvereniging Bosscheweg Noord (voorzitter
dhr. J. Bruins);
bewonersvereniging Bosscheweg even;
B. Verschut c.s.;
de stakeholders.

Betreft: concept participatieplan van der Valk, zoals op 25 januari 2022
door van der Valk ingezonden aan de gemeente Vught
documentnr. INT/22 - 469654; zaaknummer Z.22 - 246628

Vught, 16 februari 2022

Geacht college en hen, aan wie deze brief is gericht,

Wij hebben kennis genomen van het hierboven genoemde participatieplan van Van der Valk. Wil het participatietraject succesvol kunnen verlopen, dan dienen ons inziens in het participatieplan (meer) voorwaarden te worden geschapen, die de belanghebbenden/stakeholders in staat stellen hun taak naar behoren te kunnen vervullen.

De volgende aspecten zijn essentieel en dienen te worden toegevoegd aan het participatieplan:

- (i) een exacte uitwerking hoe de procedure gaat lopen, zodat de belanghebbenden zich terdege kunnen voorbereiden;
- (ii) in de eerste bijeenkomst dient Van der Valk in grote lijnen aan te geven, wat haar plannen zijn met de locatie (incl. Heunwiel), zodat de belanghebbenden weten waar het precies over gaat;

- (iii)** een transparante manier van informatieverstrekking is van belang (alle achterliggende stukken die relevant zijn voor het initiatief van Van der Valk dienen ook beschikbaar te zijn voor belanghebbenden/stakeholders);
- (iv)** het vastleggen van een concreet moment in het begin van het traject waarop de belanghebbenden/stakeholders - nadat de informatieverstrekking door van der Valk t.a.v. haar bouwplannen is verstrekt - hun visie op de diverse aspecten van de bouwplannen van Van der Valk uiteen kunnen zetten, zowel mondeling als schriftelijk. De belanghebbenden/stakeholders dienen ruimschoots de tijd te krijgen om deze visie te kunnen ontwikkelen.
- (v)** het vastleggen van een aantal momenten om te kunnen reageren op de voortgang van het initiatief van der Valk;
- (vi)** het participatietraject dient te leiden naar besluiten, die hun weerslag vinden in het definitieve ontwerp;
- (vii)** wij achten het noodzakelijk, dat er een waarnemer is van de gemeente Vught, die aanwezig is bij alle zittingen en die de beschikking krijgt over alle stukken, zoals gespreksverslagen/notulen. De taak van de waarnemer is B&W te informeren over de (wijze van) voortgang van het participatietraject;
- (viii)** vastlegging wie de eigenaar vertegenwoordigt in het participatietraject;
- (ix)** Van der Valk dient hard te maken, dat haar gepresenteerde plannen binnen de voorwaarden en bedingen (incl. de woonvisie en het coalitieakkoord) van de gemeente Vught vallen. Het coalitieakkoord, zoals ook in het participatieplan vooropgesteld, stelt de volgende voorwaarden:
 - voldoende draagvlak bij de omwonenden;
 - gematigde uitbreiding;
 - schaal en maat van de accommodatie moeten aansluiten bij de entree van Vught;
 - het hotel moet passen in de omgeving, waarbij de kwaliteiten van groen en water worden gehandhaafd.

Onzerzijds gaan wij gaarne akkoord met de heer Jean Stevens als onafhankelijk gespreksleider. Na discussies bepaalt de gespreksleider, wat de discussies aan richtlijnen en besluiten hebben opgeleverd. Een onpartijdige verslaglegger is aan te bevelen.

De voormelde toevoegingen noodzakelijk, omdat Van der Valk in het concept-participatieplan alle touwtjes in handen houdt; voorkomen moet worden, dat de participatie daardoor tot niets lijdt, zinloos wordt.

Met participatie wordt beoogd zinvolle bijdragen aan het initiatief leveren en daarmee voorkomen, dat t.z.t. bezwaren worden ingebracht. Participatie is dus van wezenlijk belang voor de initiatiefnemer.

Wij maken graag gebruik van het spreekrecht bij de commissievergadering op 24 februari a.s. Wij horen graag waar deze vergadering wordt gehouden.

In afwachting.

Met vriendelijke groeten,

namens Stichting Heunzicht

M.B.J.M.de Ruijter, secretaris