

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	07-04-2022
Tijd	20:00 – 21:13
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	burgemeester R.J. van de Mortel
Aanwezigen	J.E.M.M. Beijens–Swalen, C.J.W.M. van Dinther, E.P.A. van Doorn, W.J. de Graaff, J.C.M. van Iersel, R.J.E.J. Jans, D.H. Meuwissen, J.H.L. den Otter, B.W. Peijnenburg, N.W.G. Pullens–Robeerst, E.F.M. Schellekens, D.J.M. Smith, K.H.M. Sprik, L.J.M. Timmermans, M. Venrooij, J.A.B. Verlijdsdonk, A.C.M. Verlinde, A.F.J. van der Vossen, J.C.S.M. Vrensen, M.W.P. Vromans en A.J. van Woesik

1 Opening

2 Trekking stemcijfer

Besluit:

Gemeentebelangen

Toelichting:

Ten gevolge van de nieuwe werkwijze van de raad wordt er geen stemcijfer meer getrokken. We starten de sprekersvolgorde deze raadsvergadering bij Gemeentebelangen en volgen per raadsyclus de fractiegrootte.

3 Vaststellen

3.1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt met inbegrip van onderstaande wijzigingen vastgesteld:

- Gemeentebelangen geeft aan dat agendapunt 7.1 Uitvoeringsprogramma grondexploitatie 2022–2025 een hamerstuk is. Daarmee wordt het agendapunt een hamerstuk.

- Progressief Liberaal Vught kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan: 'Ontwikkeling Hart van de Baarzen'.

3.2 Vaststellen besluitenlijst

Besluit:

De besluitenlijst van 17 maart 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Mededelingen

5 Lijst ingekomen stukken

5.1 Categorie I-A Externen

5.2 Categorie I-B Schriftelijke mededelingen van college of griffie

5.3 Categorie II – Ter afhandeling van het college

6 Hamerstukken

7 Bespreekstukken

7.1 Uitvoeringsprogramma grondexploitatie 2022–2025

Stemuitslag:

20 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

Het raadsbesluit wordt met 20 stemmen voor en 1 stem tegen, aangenomen.

De raad besluit:

1. De geactualiseerde grondexploitatie vast te stellen van de locatie Den Hoek;
2. Per 31-12-2021 de grondexploitatie Stadhouderspark af te sluiten en een voorziening van in totaal € 54.262 (onder te verdelen voor de werkzaamheden als vermeld in bijlage 1) te vormen binnen de totale grondexploitatie Vught;

3. Voor de locaties De Hagen fase 2 en Lidl (nieuwe locatie) een investeringskrediet aan te vragen voor de in 2022 verwachte planvoorbereidingskosten ter hoogte van:
De Hagen fase 2: €249.545 en Lidl nieuwe locatie: € 139.958 en conform de Notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken 2019 (commissie Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten) deze voorbereidingskosten, als kosten van onderzoek en ontwikkeling, per 1-1-2022 onder de immateriële vaste activa te activeren;
4. De bijgestelde meerjarenraming grondexploitatie 2022-2025, inclusief de risico-inventarisatie, vast te stellen conform de bijlagen.

7.2 Belastingen en leges 2022

Stemuitslag:

21 stemmen voor

Besluit:

Het raadsbesluit wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit **de verordening tot wijziging van de 'Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2013'** vaststellen met inderbij van de volgende wijzigingen:

Artikel I

Artikel 5, eerste lid wordt gewijzigd in:

Artikel 5 Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de maatstaf van heffing. Het percentage bedraagt voor:

a.) de gebruikersbelasting: 0,2030%

b.) de eigenarenbelasting:

voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1020%

voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2636%.

Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking ervan.
2. Deze verordening werkt terug tot en met 1 januari 2022.

De raad besluit eveneens de '**Verordening tot wijziging van de "Legesverordening 2014"**' vast te stellen met inbegrip van de volgende wijzigingen:

Artikel I

De "Tarieventabel leges 2022 behorende bij de Legesverordening" wordt vervangen door de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Tarieventabel leges 2022 01, behorende bij de Legesverordening 2014".

Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking ervan.
2. Deze verordening werkt terug tot en met 1 januari 2022.

Toelichting:

Het ingediende amendement 'Belastingen en leges' van Gemeentebelangen en Progressief Liberaal Vught is ingetrokken.

Amendementen:

Belastingen en leges

7.3 Vaststellen bestemmingsplan Wolfskamerweg 20–22

In het bijlagenboek is hoofdstuk 16, verslag inspraak (PM) opgenomen. Echter, is dit hoofdstuk blanco. Daarom zijn een drietal documenten als losse bijlage bijgevoegd, te weten:

- Nota inspraak en vooroverleg Wolfskamerweg 20–22;
- Inspraakreactie;
- Verslag informatiebijeenkomst 20 mei 2022.

Stemuitslag:

21 stemmen voor

Besluit:

Het raadsbesluit wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit:

1. de zienswijze, zoals opgenomen in de “Nota beoordeling van zienswijzen en wijzigingen ontwerp–bestemmingsplan Wolfskamerweg 20–22”, ontvankelijk en deels gegrond c.q. deels ongegrond te verklaren;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan “Wolfskamerweg 20–22” met kenmerk NL.IMRO.0865vghBPwolfsweg2022–VG01”, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het onder 2. genoemde bestemmingsplan;
4. Gedeputeerde Staten van Noord–Brabant te verzoeken te verklaren dat zij tegen het niet naleven van het bepaalde in artikel 3.8.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening geen bezwaar nu daardoor geen provinciale belangen 1/2 worden geschaad noch zijn betrokken bij het vastgestelde bestemmingsplan

8 Moties vreemd aan de orde van de dag

Besluit:

De motie vreemd aan de orde van de dag van Progressief Liberaal Vught inzake 'Ontwikkeling Hart van de Baarzen' wordt aangehouden.

Toelichting:

De motie vreem aan de orde van de dag van Progressief Liberaal Vught inzake 'Ontwikkeling Hart van de Baarzen' wordt aangehouden in afwachting van de uitkomsten van de toezegging van de wethouder dat wordt onderzocht wat de (on)mogelijkheden zijn van het voorstel:

1. De Baarzenschool in te zetten als tijdelijke locatie voor de Lichtstraat en/of het kinderdagverblijf;
2. Het gebied van de Hertog van Brabantschool zo snel mogelijk te ontwikkelen tot woningen en sportzaal.

Moties:

Ontwikkeling Hart van de Baarzen

9 Sluiting