

dinsdag 19 april 2022

Aan de gemeenteraad van Vught

Afdeling Ontwikkeling

Postbus 10.100

5260 GA Vught

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 20 APR. 2022

Post in nr.:

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Vught 2022

Zaaknummer [REDACTED]

Geachte raadsleden,

Wij hebben kennisgenomen van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022. Wij wonen op het perceel Helvoirtsestraat [REDACTED] te Helvoirt. Wij brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan de volgende zienswijze naar voren.

Onze woning met bijbehorend bouwwerk is gebouwd (dat wil zeggen na sloop van bestaande bebouwing opnieuw opgebouwd), nadat de gemeenteraad van Haaren in 2014 het wijzigingsplan 'Helvoirtsestraat [REDACTED]' heeft vastgesteld en wij vervolgens een vergunning voor de (her)bouw hebben gekregen. Op basis van het wijzigingsplan (regel 4.2.2.) is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te realiseren, achter de voorgevel van onze woning, tot maximaal 200 m² met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van niet meer dan 6 m. Dit bijbehorend bouwwerk is gerealiseerd. Het wijzigingsplan is op de website 'ruimtelijkeplannen.nl' nog altijd in te zien.

In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 wordt aan onze gronden de bestemming 'wonen 2' toegekend. Hieruit volgt dat slechts een bijbehorend bouwwerk toegestaan is van maximaal 100 m² met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5,5 meter. Dat betekent dat het legaal gerealiseerde bijbehorende bouwwerk bij onze woning door het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 gedeeltelijk zou worden wegbestemd.

Wij zijn van mening dat een legaal gerealiseerd bouwwerk niet wegbestemd kan worden. Uit het ontwerp bestemmingsplan Vught 2022 en de bijbehorende toelichting blijkt immers niet dat u de intentie heeft om binnen de planperiode maatregelen te treffen om tot verkleining van het bedoelde bijgebouw over te gaan met compensatie van de kosten die daarmee samenhangen. Wij gaan er dan ook vanuit dat u bereid bent - en verzoeken u zo nodig - het op ons perceel legaal gerealiseerde bijbehorende bouwwerk, binnen de bestemming 'wonen 2', positief te bestemmen door op de verbeelding aan te geven dat de bestemming 'wonen 2' ter plaatse van ons perceel aan de Helvoirtseweg ■ een bijbehorend bouwwerk toelaat met een oppervlaktemaat maximaal 200 m2 en een goot- en bouwhoogte van maximaal 3 respectievelijk 6 meter.

Indien u nadere informatie wenst, zijn wij daartoe uiteraard graag bereid.

Hoogachtend,

■■■■■
■■■■■
■■■■■
■■■■■

