

Aan burgemeester en wethouders

Datum		Nummer	
Portefeuillehouder	Y.T. Vos	Openbaar	Ja
		Status	Besluit
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling		
Onderwerp	Beoordeling herontwikkeling Esscheweg 105 (Kiwa KOAC) t.b.v. woningbouw		

Concept besluit

1. In te stemmen met de verzending van bijgevoegd principebesluit:
 - a. Kiwa KOAC (Esscheweg 105), Vught.

Besluit

Voorstel

1. In te stemmen met de verzending van bijgevoegd principebesluit:
 - a. Kiwa KOAC (Esscheweg 105), Vught.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Inleiding

In de regiekamer van 25 januari 2022 is het initiatief tot herontwikkeling van Kiwa KOAC (Esscheweg 105, Vught) ten behoeve van woningbouw besproken. Voor het realiseren van dit initiatief moet er worden afgeweken van het bestemmingsplan. In de regiekamer heeft zodoende een integrale afweging plaatsgevonden over de wenselijkheid en haalbaarheid van het initiatief. Naar aanleiding van deze beoordeling heeft er op 4 april 2022 een vervolgoverleg plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de ontwikkeling onder voorwaarden voorstelbaar is.

Beoogd effect

Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad.

Argumenten

1.1 Het initiatief is onder voorwaarden voorstelbaar

In de regiekamer hebben we het initiatief integraal beoordeeld. Hieruit is naar voren gekomen dat het initiatief op de desbetreffende locatie voorstelbaar is. Afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Tijdens de beoordeling van het initiatief zijn voorwaarden naar voren gekomen die van belang zijn voor het bepalen of hier sprake van is. Mits voldaan wordt aan deze voorwaarden, dan kan de initiatiefnemer het plan verder uitwerken.

Kantttekeningen

N.v.t.

Participatie

Op dit moment is nog niet aan participatie gedaan. Onder de voorwaarden bij het principebesluit is opgenomen dat er een omgevingsdialoog plaats moet vinden bij de verdere uitwerking van het initiatief.

Financiën

Voor de behandeling van het vooroverleg en het principebesluit van het college worden leges in rekening gebracht. Wanneer er een vervolprocedure wordt gestart, worden de dan geldende kosten in rekening gebracht.

Communicatie

Dit collegebesluit is openbaar. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht middels een brief (zie bijlage).

Bijlage(n):

1. Principebesluit Esscheweg 105, Vught