

Gesprekspunten rondetafelgesprek woningcorporaties

Opzet rondetafelgesprek

De ingediende vragen zijn bestemd voor de aan het gesprek deelnemende wooncorporaties. Er zijn geen vragen ingediend specifiek voor één corporatie. In de bijeenkomst kunnen aanvullende vragen gesteld worden en kan op elkaar worden gereageerd. Er is geen vaste (debat)vorm voor deze bijeenkomst. Het betreft een gesprek waar de dialoog tussen de corporaties en de fractiewoordvoerders 'wonen' centraal staat. Het gesprek wordt per themablok gevoerd (zie hieronder). De bijeenkomst wordt via een livestream op internet uitgezonden. Fracties gaan op deze avond niet politiek met elkaar in debat.

Blok 1: Woonvisie 2022-2025

- Welke uitdagingen zitten er voor de corporaties in de woonvisie? Waar zijn ze blij mee en wat wordt er gemist in de visie?
- Geeft de woonvisie voldoende zicht op een oplossing de komende tien jaar en is de tijdslijn dwingend genoeg?
- Zijn de ambities woonvisie m.b.t. toevoegen sociale huurwoningen realistisch? Wat verwachten de corporaties te realiseren op eigen grond en welke andere kansen zien zij binnen gemeente Vught?
- Zijn er landelijk wetten en regels die de druk op de woningmarkt hoog houden zoals bijvoorbeeld de link tussen de hoogte van een gezamenlijk inkomen en de toekenningsnorm van een sociale huurwoning?

Blok 2: Actuele situatie en ontwikkelingen in Vught

- Hoe is de actuele situatie op dit moment m.b.t. wachtlijsten en het beschikbaar aantal woningen?
- Komen er vanuit het huidige contingent huurwoningen in de verkoop?
- Waar zien de wooncorporaties mogelijkheden om hun huidige contingent huurwoningen uit te breiden?
- Hoe kijken de wooncorporaties aan tegen mogelijk grote bouwprojecten als bijvoorbeeld het Voorburg terrein. Wordt de betrokken wooncorporatie bijtijds betrokken bij de ontwikkeling zodat hun wensen meegenomen worden?
- Hoe staan de corporaties tegenover groepswonen en 'tiny houses'? Waar zien de corporaties hiervoor mogelijkheden de komende jaren? Wat is daarvoor nodig?
- Vrijdag 18 maart jl. stond het volgende artikel in De Volkskrant. (zie: <https://www.volkskrant.nl/columns-opinie/woningcorporaties-kennen-twee-smaken-slopen-of-reoveren-maar-er-is-een-alternatief~b2f3c9dc5/>) van M. Norder over transformatie. Zien de corporaties in Vught mogelijkheden?
- Over de huidige en toekomstige huurders in het kader van het maatschappelijk verantwoord ondernemen in de Vughtse gemeenschap: op welke wijze vindt verdeling van woningen plaats en welk voordeel hebben inwoners van Vught bij de toewijzing er van?
- Kunnen de corporaties voorzien in voldoende toegankelijke woningen voor mensen met een bijzondere woonvraag? Wat is de uitdaging?

Blok 3: Energie, verduurzaming en gezondheid

- Wat is de visie op de opgave om de eigen woningvoorraad te verduurzamen richting ‘nul op de meter’ en gasloos wonen? Op welke wijze kan de corporatie haar huurders betrekken en activeren?
- Kunnen we meegenomen worden in de stand van zaken van de uitvoering van de landelijke Regeling Energiearmoede. De ambtelijke werkgroep Energiebesparing heeft afgelopen december besloten de Regeling Energiearmoede regionaal aan te pakken. Hoe gaat dit voor Vught uitgerold worden?
<https://www.energiwerkplaatsbrabant.nl/res/res+noordoost+brabant/actueel/2158177.aspx?t=Energiearmoede-tegengaan-in-Noordoost-Brabant>
- Vught start met gezondheidsbeleid. Op welke manier dragen corporaties bij aan gezonde en groene wijken? Welke kansen zien de corporaties om samenhang in de wijk en welzijn bewoners te bevorderen? Op welke wijze wordt er gewerkt aan gezond wonen en hoe wordt gezond woongedrag gestimuleerd? Hoe kunnen gemeente en corporaties samenwerken hierop.