

## Raadsvoorstel

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Onderwerp                 | Gebiedsvisie “Voormalig Kamp Vught en omgeving” |
| Afdeling                  | Afdeling Ontwikkeling                           |
| Datum behandeling in B&W: | 18 juli 2022                                    |
| Datum raadsvergadering    | 29 september 2022                               |
| Nummer                    |                                                 |
| Documentnummer            | INT/22 – 494618                                 |
| Zaaknummer                | Z19 - 214491                                    |
| Afdelingshoofd            | J.J. Finke                                      |

## Voorstel

1. De gebiedsvisie “Voormalig Kamp Vught en omgeving” vast te stellen;

## Eerdere besluitvorming

Uw raad heeft op 14 december 2021 een informatiebrief ontvangen van het college, inclusief de concept gebiedsvisie;

Er heeft verder geen eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

## Inleiding

Voormalig Kamp Vught is een multifunctioneel gebied met verschillende vitale functies voor het Rijk: Penitentiare Inrichting (PI) Vught, Lunettenkazerne, Van Brederodekazerne en Defensieoefenterrein OT de Kamp met het Nationaal Trainingscentrum Chemisch, Biologisch, Radiologisch en Nucleair (NTC CBRN). Daarnaast liggen in het gebied woonoord Lunetten en maatschappelijke functies zoals Nationaal Monument Kamp Vught (NMKV), monumenten en recreatieve netwerken. Het gebied vertegenwoordigt een grote maatschappelijke waarde op meerdere facetten, tegelijkertijd is het gebied onderdeel van het dagelijks leven van mensen die er wonen en werken. Het is ook een historisch gelaagd gebied met een belangrijke functie als herdenkingsplek in Nederland: een monumentaal landschap met een hoge concentratie rijksmonumenten waarvan de oorspronkelijke context met name op de kazernes nog goed is af te lezen. Het geheel is gelegen binnen provinciale, landelijke en Europese natuurnetwerken.

Tussen de functies bestaat weinig onderlinge samenhang en er is sprake van uiteenlopende gebruikerswensen. Het is vele jaren de wens van betrokken partijen (gemeente, Defensie, Dienst Justitiële Inrichtingen, NMKV, bewoners, buurtbus) dat de verkeersveiligheid van de Lunettenlaan wordt verbeterd. Eerdere initiatieven om te komen tot een oplossing voor deze problemen hebben niet geleid tot een duurzame en veilige nieuwe situatie. Om de urgente en soms conflicterende ruimtelijke ontwikkelingen goed op elkaar af te stemmen heeft het Rijksvastgoedbedrijf in samenspraak met de Rijksbouwmeester het initiatief genomen om een gebiedsaanpak op te starten. Een belangrijke eerste stap is de gebiedsvisie Voormalig Kamp Vught en directe omgeving.

## Gebiedsvisie

De sleutel tot verbetering in het gebied is de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg ten behoeve van een nieuwe hoofdentree van de PI. Hierdoor kunnen verkeerstromen worden gescheiden en kan de Lunettenlaan de rust en uitstraling krijgen die zij verdient. De ontsluitingsweg als een functionele as en de Lunettenlaan als een monumentale as, beide voorzien van een duidelijke eindbestemming in de vorm van de PI en het NMKV. Daarnaast krijgen de historische relictten en tijdslagen een prominentere plek in het gebied, door relictten ruimtelijk beter uit te lichten en gebied specifieke inrichtingselementen toe te voegen.

Omdat er ingrepen plaatsvinden in het natuurnetwerk Brabant is veel aandacht uitgegaan naar de landschappelijke inpassing. Er is getracht om de landschappelijke en ecologische impact zo gering mogelijk te laten zijn. Kap van bomen kan niet worden voorkomen; gekapte bomen worden volgens de beleidsregels gecompenseerd.

De gebiedsvisie is opgesteld in de periode juni 2021 tot en met maart 2022 in samenwerking met de verschillende gebiedspartners. Bij uitwerking is overleg gevoerd met de in Vught actieve natuurpartijen, om van gedachten te wisselen over de plannen en gewenste ingrepen. De stuurgroep, bestaande uit bestuurlijke vertegenwoordigers van de gebiedspartijen, is op 24 juni 2022 akkoord gegaan met de gebiedsvisie. Het voorstel is om de gebiedsvisie voor te leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling.

## Beoogd effect

De gebiedsvisie geeft structuur en samenhang tussen verschillende ambities van partijen en dient als kader en leidraad voor de uitwerking van deelontwikkelingen. Op basis van deze visie kunnen partijen een uitvoeringsprogramma opstellen en afspraken maken over samenwerking (inspanningsverplichting) en financiering. Vervolgens kunnen projecten worden uitgevoerd.

## Argumenten

### 1.1. *Alleen een gecoördineerde aanpak en een gezamenlijk eindbeeld leiden tot het gewenste resultaat.*

Alleen door een gecoördineerde aanpak en met de door de gebiedspartijen gedragen gebiedsvisie kan deze complexe, integrale ontwikkeling worden uitgewerkt. De visie bevat een wenkend perspectief voor het door partijen gewenste eindbeeld. Het is een kaderstellend document waar partijen houvast aan hebben.

### 1.2. *Het biedt perspectief op verbetering van de ruimtelijke structuur, de (verkeers)veiligheid en de recreatieve waarde.*

Het belang van de gemeente ligt met name in een betere (verkeers)structuur door de tweede ontsluitingsweg en daarmee meer verkeersveiligheid op de Lunettenlaan voor bewoners Lunettenoord, bezoekers NMKV en recreanten. Bovendien heeft het NMKV een nationale aantrekkingskracht; een aantrekkelijke ontsluiting en goede parkeervoorziening zijn belangrijk.

## Kanttekeningen

### 1.1. *Het is nog niet zeker dat alle ambities en plannen kunnen worden verwezenlijkt.*

De visie geeft een kader en is een wenkend perspectief. Maar het is nog geen uitvoeringsplan.

Om gecoördineerd te kunnen blijven werken, is een volgende stap het uitwerken van een uitvoeringsprogramma en het maken van afspraken over samenwerking en financiering. Dit is complex vanwege het aantal betrokken partijen met ieder haar deelbelangen en mogelijkheden. Pas nadat alle partijen akkoord zijn gegaan en de financiering op (deel)projectniveau is geregeld, is het duidelijk of alle ambities in de visie kunnen worden gerealiseerd.

## *1.2. De herinrichting van de Lunettenlaan is voor de gemeente belangrijk.*

De Lunettenlaan is in eigendom van Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf. Met name NMKV en gemeente hebben een belang bij de herinrichting van de weg. Partijen zullen een uiterste inspanning moeten doen om de financiering van de herinrichting voor elkaar te krijgen.

## **Integraliteit/participatie**

Voor de totstandkoming van deze gebiedsvisie is afgestemd met belanghebbenden. Er is onder andere gesproken met bewoners van Woonoord Lunetten, de waterschappen Aa en Maas en De Dommel, recreatiepark De IJzeren Man, Politiehondenvereniging in 't Groene Woud, Provincie Noord-Brabant, Veiligheidsregio BRBWN en natuurorganisaties Brabants Landschap, Stichting Boom en Bosch, Het Groene Hart en IVN/Natuur en Milieugroep Vught. Met deze partijen is op verschillende momenten in het proces afgestemd en hun opvattingen, voorkeuren en voorschriften zijn opgehaald. De uitkomsten van deze overleggen zijn meegenomen in de gebiedsvisie.

Het Ministerie van Justitie zal een participatieplan opstellen, waarin vervolgstappen van de participatie worden uitgewerkt, mede als voorbereiding op een nieuw op te stellen omgevingsplan.

## **Financiën**

- De gemeente zal de ambtelijke werkzaamheden voor de werkgroep en de uitwerking van een uitvoeringsprogramma haar eigen kosten dragen. De kosten worden gedekt uit de lopende begroting 2022;
- Kosten die worden gemaakt voor het opstellen en toetsen van een nieuw omgevingsplan willen we verhalen op de initiatiefnemer(s). Dit zal onderdeel worden van te maken afspraken;
- Voor een aantal ingrepen zal nog moeten worden bepaald hoe deze gefinancierd worden. Hierboven is al de herinrichting van de Lunettenlaan genoemd. Omdat de gemeente een belang heeft bij de herinrichting (veiligheid en recreatie/erfgoed) is het mogelijk dat een beroep wordt gedaan op de gemeente voor medefinanciering. In dat geval zal daarvoor een apart besluit worden voorgelegd aan college en, indien nodig, de raad.

## **Communicatie**

De gebiedspartners zullen gezamenlijk een persbericht opstellen over het vaststellen van de gebiedsvisie en de verspreiding ervan onderling afstemmen.



Burgemeester en wethouders van Vught,  
De secretaris (wnd)

Mr. P.M.J.C.C. van Lindt

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1: gebiedsvisie Voormalig Kamp Vught en  
omgeving dd. juni 2022

Vertrouwelijke bijlage(n):

Nee

Bijlagen onder geheimhouding:

Nee