

Aan het college van B&W van de gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA Vught

Cromvoirt 24-07-2022

Geacht College,

Hierdoor maken ondergetekenden bezwaar tegen uw principebesluit om bebouwing op een gedeelte van het onder voetbalveld in Cromvoirt bekendstaande terrein toe te staan.

In de afgelopen jaren en met name het afgelopen jaar heeft de gemeente ons persoonlijk gevraagd om mee te denken over plaatsen waar eventuele bebouwing in Vught en Cromvoirt mogelijk zou kunnen zijn. In die sessie met de gemeente hebben we allerlei mogelijkheden in Cromvoirt benoemd, welke door de ambtenaren van de gemeente al dan niet overgenomen zijn. In de sessie rondom het "buitengebied" is dat nog eens gebeurd. Bij de sessies is steeds aangegeven dat het hele gebied van de Hoge Akker juist niet in aanmerking komt voor bebouwing, omdat we daar natuur en landschap zoveel mogelijk intact willen laten. Dat gebied stond al onder druk van de steeds verder uitdijende landgoederen c.q. campings en dat willen we al heel lang een halt toe roepen omdat het gebied te waardevol is om te verkwanselen.

Daarbij zou door deze toestemming de enige ruimte voor sport en recreatie voor Cromvoirt nagenoeg verdwijnen door de bouw van tiny houses en de bijbehorende infrastructuur en bereikbaarheid. Daarmee worden ook de plannen van Cromvoirt en de gemeente rondom sport en bewegen voor alle leeftijdsgroepen en spel- en speelgelegenheid voor de Cromvoirtse jeugd de pas afgesneden en kunnen deze niet gerealiseerd worden. Wij zijn van mening dat er in Cromvoirt/De Distelberg wel ruimte is voor initiatieven voor tiny houses, maar dan moeten die wel aansluiten op bestaande bebouwing in de linten of tussen St.-Lambertusstraat/Pepereind en Achterstraat.

Door toestemming te geven voor bebouwing aan de noordzijde van het pad op de Hoge Akker op die plek ontstaat er ook een groot gevaar dat langs heel de noordzijde van het pad over de Hoge Akker eenzelfde soort initiatieven ontstaat en we een nieuw bebouwingslint krijgen op de Hoge Akker. Dit is zeer onwenselijk.

Daarnaast biedt het bouwen van tiny houses in Cromvoirt, hoe mooi en idealistisch het project ook is, geen soelaas voor de woonproblematiek in Cromvoirt. Cromvoirt heeft echt woningen voor senioren nodig, mogelijkheden voor starters en sociale woningbouw. Hopelijk kan het college daar meer vaart mee maken, zodat Cromvoirt een leefbaar dorp blijft.

Met vriendelijke groet,

IDOP-werkgroep Wonen Cromvoirt

cc. gemeenteraad