

ONTWERP

WIJZIGINGSPLAN TAAALSTRAAT 17A, VUGHT





WIJZIGINGSPLAN TAALSTRAAT 17A, VUGHT GEMEENTE VUGHT

Planstatus

Datum

Plan identificatie

Auteur(s)

Ontwerp

17 - 06 - 2022

NL.IMRO.0865.vghWPTaalstraat17a-ON01

Tess van Engelen, Zoe Zeegers



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554



TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Leeswijzer	5
2.	Bestaande situatie	6
3.	Toekomstige situatie	8
3.1	Planvoornemen	8
3.2	Verkeer en parkeren	9
4.	Beleidskader	11
4.1	Rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Gemeentelijk beleid	16
5.	Randvoorwaarden	19
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	19
5.2	Bedrijven en milieuzonering	21
5.3	Bodemkwaliteit	22
5.4	Externe veiligheid	23
5.5	Geluid	26
5.6	Luchtkwaliteit	28
5.7	Natuurwetgeving	30
5.8	Water	32
5.9	Mer-beoordeling	33
6.	Juridische regelgeving	36
6.1	Systematiek van de regels	36
7.	Uitvoerbaarheid	37
7.1	Economische uitvoerbaarheid	37
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

Bijlagen

- Bijlage 1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 2. Besluit hogere waarden
- Bijlage 3. Onderzoek stikstofdepositie
- Bijlage 4. Omgevingsdialoog
- Bijlage 5. Advies Veiligheidsregio

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens om de bestemming ‘Dienstverlening’ aan de Taalstraat 17a, b en c te Vught te wijzigen naar de bestemming ‘Wonen’. Op het perceel aan de Taalstraat was voorheen een praktijk voor fysiotherapie aanwezig op de begane grond en souterrain (nr. 17a) met twee appartementen op de verdiepinglagen (nrs. 17b en c). De fysiotherapiepraktijk is in 2020 verhuisd naar een andere locatie en beoogd wordt om het gehele pand in gebruik te nemen ten behoeve van de functie ‘wonen’.

Op dit moment geldt ter plaatse het bestemmingsplan “Taalstraat/Loyolalaan”. Het plangebied heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming ‘Dienstverlening’. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 5.6.1) om de bestemming ‘Dienstverlening’ te wijzigen naar de bestemming ‘Wonen’, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Voor het planvoornemen is op 3 november 2021 een principebesluit genomen door de gemeente Vught. De gemeente heeft laten weten, onder bepaalde voorwaarden, in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming voor het perceel.

Middels onderhavig wijzigingsplan wordt de functiewijziging juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Via onderhavige bestemmingsplanwijziging worden ook de bestaande appartementen op Taalstraat 17b en c (1^e en 2^e verdieping), voor zover deze nu strijdig zijn met het geldende bestemmingsplan, planologisch juist geregeld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Taalstraat en bevindt zich in het noorden van de kern Vught, in de gelijknamige gemeente Vught. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie K, nummer 749 en heeft een oppervlakte van 488 m².

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de burgerwoning Taalstraat 17, aan de oostzijde door de Taalstraat met aan de overzijde burgerwoningen, aan de zuidzijde door de burgerwoning Taalstraat 19 en aan de westzijde door de burgerwoning Wilhelminalaan 6.



Ligging en begrenzing plangebied

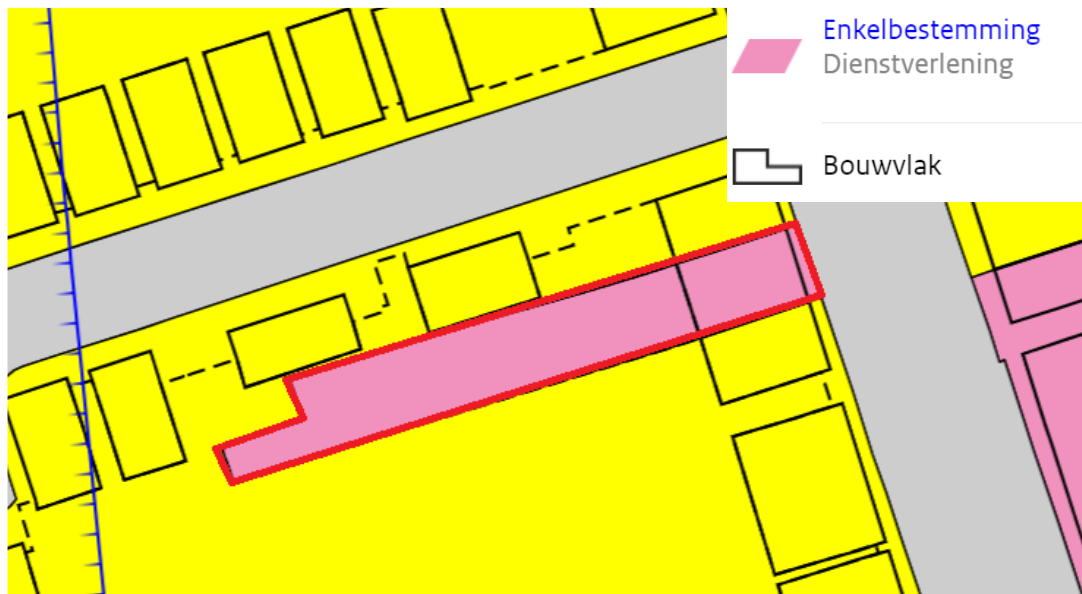
1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- “Taalstraat/Loyolalaan”, vastgesteld op 15 oktober 2009;
- “Parapluplan Parkeren”, vastgesteld op 6 juni 2018;
- “Parapluplan kamerverhuur Vught”, vastgesteld op 22 juli 2021.

Bestemmingsplan “Taalstraat/Loyolalaan”

Op basis van het bestemmingsplan “Taalstraat/Loyolalaan” kent het plangebied de bestemming ‘Dienstverlening’. Ter plaatse van de het hoofdgebouw kent het plangebied een ‘bouwvlak’. De overige gronden kennen de bouwaanduiding ‘bijgebouwen’. De voor ‘Dienstverlening’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het verrichten van diensten aan of ten behoeve van het publiek, wonen en de daarbij behorende voorzieningen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Taalstraat/Loyolalaan"

Op basis van artikel 5.6.1 uit zijn burgemeester en wethouders bevoegd om de bestemming 'Dienstverlening' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits:

- a. De dienstverlenende activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
Op de begane grond was voorheen een praktijk voor fysiotherapie aanwezig. Zoals aangegeven is deze inmiddels verhuisd naar een ander pand in Vught.
- b. De woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
In paragraaf 4.3 wordt aangetoond dat de woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma.
- c. Geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
In hoofdstuk 5 vindt een toetsing plaats van de milieuhygiënische aspecten. Daaruit volgt dat er geen belemmeringen zijn.
- d. De woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. De woningen doen derhalve geen afbreuk aan het stedenbouwkundig beeld.
- e. In het wijzigingsplan bouwvlakken, de aanduiding 'bijgebouw', bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven; voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 16 van deze regels (bestemming 'Wonen');
Met onderhavig wijzigingsplan is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bepaalde in artikel 16 van de regels uit het vigerend bestemmingsplan "Taalstraat/Loyolalaan" (bestemming 'Wonen').
- f. Bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.
De openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht zal met onderhavig wijzigingsplan worden gevolgd.

Parapluplan parkeren

Op 6 juni 2018 heeft de gemeente Vught het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" vastgesteld, waarin het gemeentelijke parkeerbeleid is vastgelegd. Toepassing van het parkeerbeleid op onderhavig plan is opgenomen in paragraaf 3.2.

Parapluplan kamerverhuur Vught

Op 22 juli 2022 heeft de gemeente Vught het bestemmingsplan "Parapluplan kamerverhuur Vught" vastgesteld. Dit paraplubestemmingsplan zorgt ervoor dat bijzondere woonvormen, anders dan huishoudens, niet meer bij recht zijn toegestaan binnen de woonbestemmingen van het gehele gemeentelijke grondgebied.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt allereerst ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt weergegeven. Een beschrijving van het relevante beleidskader op Rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau staat in hoofdstuk 4. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de milieukundige randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. De juridisch opzet van het plan staat in hoofdstuk 6. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in hoofdstuk 7 beschreven.

2. BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Taalstraat 17a, b en c in het noorden van de kern Vught, in de gelijknamige gemeente Vught. Het plangebied ligt ten noorden van de Rijksweg (A65), in de wijk Taalstraat en omgeving (De Heun) en wordt aan de noordzijde begrensd door de burgerwoning Taalstraat 17, aan de oostzijde door de Taalstraat met aan de overzijde burgerwoningen, aan de zuidzijde door de burgerwoning Taalstraat 19 en aan de westzijde door de burgerwoning Wilhelminalaan 6.

Het pand is geschakeld met de naastgelegen woningen Taalstraat 17 (noord) en 19 (zuid). Het pand dateert uit 1923 en bestaat uit twee bouwlagen met souterrain en een kap. Het hoofdgebouw kent een oppervlakte van circa 95 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7 en 10 meter. Tevens is op het perceel een loods aanwezig van circa 175 m². Het overige gedeelte van het perceel is in gebruik als (verharde) tuin/erf.

Op de begane grond en souterrain (nr. 17a) was tot 2020 een praktijk voor fysiotherapie gevestigd. Voorheen heeft het pand ook dienstgedaan als slagerij, keuken- en tegelhandel, drukkerij, en assemblagebedrijf met opslag. De bovenverdiepingen worden sinds 1972 verhuurd als etagewoningen voor particuliere huurders (nrs. 17b en c).



Bestaande situatie



Aanzicht plangebied vanaf Taalstraat

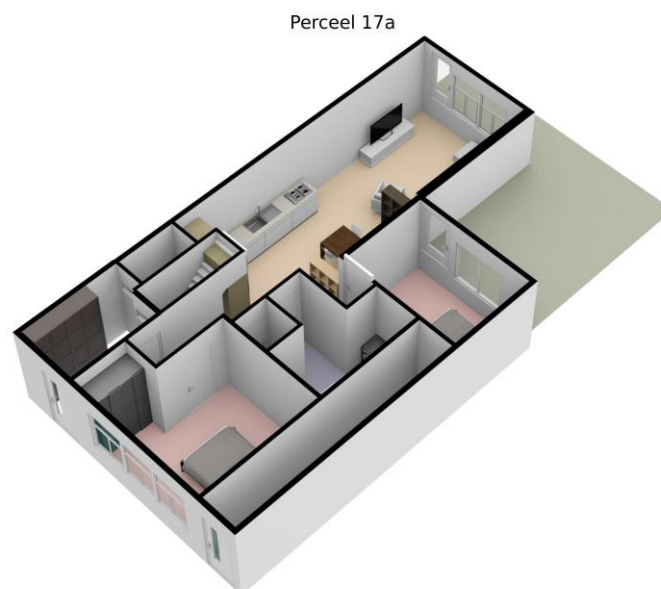
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Planvoornemen

Het planvoornemen betreft het wijzigen van de bestemming ‘Dienstverlening’ in de bestemming ‘Wonen’ aan de Taalstraat 17a, b en c te Vught. Op basis van de nieuwe bestemming wordt het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) verbouwd tot twee wooneenheden. Bij de realisatie van de wooneenheid in het souterrain wordt extra aandacht besteedt aan de bereikbaarheid en voldoende lucht- en daglichttoetreding.

Naast de realisatie van twee wooneenheden op de begane grond en in het souterrain, worden middels deze bestemmingswijziging ook de bestaande appartementen op Taalstraat 17b en c (1^e en 2^e verdieping), voor zover deze nu in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, planologisch juist geregeld. Na realisatie van het planvoornemen zijn ter plaatse vier appartementen juridisch-planologisch toegestaan. Daarbij wordt de loods, in overeenstemming met de eis van de gemeente Vught, deels gesloopt en getransformeerd naar een tuin voor de woning(en).

De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. De woningen doen derhalve geen afbreuk aan het stedenbouwkundig beeld. De goot- en bouwhoogte blijven ongewijzigd. Ten aanzien van de regelgeving wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 16 uit het vigerend bestemmingsplan “Taalstraat/Loyolalaan” (bestemming ‘Wonen’).



Wooneenheid begane grond



Wooneenheid souterrain

3.2 Verkeer en parkeren

Verkeer

Met het planvoornemen worden parkeerplaatsen gerealiseerd op het achtererf van het perceel. Het achtererf wordt ontsloten via de Wilhelminalaan. De Wilhelminalaan sluit aan op de Taalstraat. De Taalstraat gaat over in de Bosscheweg, die aansluit op de Heunweg. De Heunweg sluit aan op de Randweg. De Randweg verbindt het noordoosten van Vught met de A65 en A2.

De CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren” bevat kengetallen voor de verkeersgeneratie van diverse functies. De gemeente Vught wordt aangeduid als ‘matig stedelijk gebied’. Het plangebied behoort tot ‘rest bebouwde kom’. Onderstaande tabel geeft een berekening van de bestaande en toekomstige verkeersgeneratie van en naar het plangebied. Het wijzigen van de bestemming ‘Dienstverlening’ naar de bestemming ‘Wonen’ zal leiden tot verandering in het aantal verkeersbewegingen.

Functie	Norm	Eenheid	Generatie
Bestaande situatie			
Huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	4 mvt/etmaal per woning	2 woningen	8 mvt/etmaal
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	14,8 mvt per 100 m ² bvo	270 m ² bvo	40 mvt/etmaal
		<i>Totaal</i>	<i>32 mvt/etmaal</i>
Toekomstige situatie			
Huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	4 mvt/etmaal Per woningen	4 woningen	16 mvt/etmaal
		<i>Totaal</i>	<i>16 mvt/etmaal</i>
Afname			16 mvt/etmaal

Door de transformatie van de voormalige praktijk voor fysiotherapie naar twee wooneenheden, neemt de verkeersgeneratie af van 32 motorvoertuigen per etmaal naar 16 motorvoertuigen per etmaal (een afname van 16 motorvoertuigen per etmaal). Dit heeft een positief effect op de verkeersgeneratie in de Wilhelminalaan/ Taalstraat. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

Parkeren

In 2018 heeft de gemeente Vught het “Parapluplan parkeren” vastgesteld, waarin regels zijn opgenomen ten behoeve van de parkeernorm. In de regels wordt verwezen naar ‘Parkeerbeleid en Parkeernota 2013-2022’ van de gemeente Vught, waarin parkeernormen zijn opgenomen voor veel voorkomende functies. Onderstaande tabel geeft een berekening van de bestaande en toekomstige parkeerbehoefte weer.

Functie	Norm	Eenheid	Parkeerbehoefte
Bestaande situatie			
Wonen (huur, etage, midden)	1,1 pp / woning	2 woningen	2,2 parkeerplaatsen
Kantoor met baliefunctie (commerciële dienstverlening)	2,8 pp / 100 m ² bvo	270 m ² bvo	7,6 parkeerplaatsen
		<i>Totaal</i>	<i>9,8 parkeerplaatsen</i>
Toekomstige situatie			
Wonen (huur, etage, midden)	1,1 pp / woning	4 woningen	4,4 parkeerplaatsen
		<i>Totaal</i>	<i>4,4 parkeerplaatsen</i>
Afname parkeernorm			5,4 parkeerplaatsen

Door het planvoornemen neemt de parkeerbehoefte met afgerond 5 parkeerplaatsen af. Derhalve kan gesteld worden dat de parkeerdruk ter plaatse zal afnemen. De parkeerbehoefte in de toekomstige situatie wordt volledig opgevangen op eigen terrein; parkeren wordt mogelijk gemaakt achter op het perceel (bereikbaar via de Wilhelminalaan). Op het terrein is ruimte voor 5 auto’s.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale karakter. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels die zijn bedoeld om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 1 oktober 2012 in werking getreden.

Door het nationale karakter van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Het Barro bevat geen voor het plan relevante bepalingen.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)/ Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' zoals beschreven in, het per 1 juli 2017 gewijzigde, artikel 3.1.6 Bro.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie blijkt dat vanaf 12 nieuwe woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en dat deze Ladderplichtig is.

Toetsing Ladder voor duurzame verstedelijking

Om te bepalen of een planvoornemen Ladderplichtig is, dient getoetst te worden of de voorziene ontwikkeling wel een 'stedelijke ontwikkeling' is. Middels onderhavig wijzigingsplan worden twee extra wooneenheden juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het planvoornemen ligt daarmee ver onder de drempelwaarde van 12 woningen. Zodoende is deze ontwikkeling niet aan te merken als een 'stedelijke ontwikkeling' die Ladderplichtig is. Verdere toetsing aan de Ladder is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het Rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Brabant

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultuur erfgoed en water. En regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend hierop heeft de provincie alvast een provinciale Omgevingsvisie gemaakt.

In december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke manier de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De visie bestaat uit een basisopgave en vier hoofdogaven voor de middellange en lange termijn. De basisopgave is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdogaven komen voort uit de basisopgave. Het gaat om de volgende hoofdogaven:

- Hoofdogave I: werken aan de Brabantse energietransitie;
- Hoofdogave II: werken aan een klimaatproof Brabant;
- Hoofdogave III: werken aan de slimme netwerkstad;
- Hoofdogave IV: werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Om de doelen voortkomend uit de hoofdogaven te bereiken, zet de provincie Noord-Brabant in op een samenhangende ruimtelijke koers.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie (PMWP, SVRO, PVVP). Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks thuis in de programma's.

De beleidsmatige uitgangspunten van de visie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de vervanger van verschillende provinciale verordeningen, waaronder ook de Verordening ruimte. De Omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 vastgesteld als eerste stap voordat de Omgevingswet in werking treedt. De Interim Omgevingsverordening bestaat uit de samenvoeging van bestaande regels uit verschillende verordeningen. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve Omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht.

De verordening is één van de uitvoeringsreglementen van de provincie om haar doelen te realiseren. In de Omgevingsverordening vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Voor onderhavig plan zijn in beginsel uitsluitend de in hoofdstuk 3 opgenomen "Instructieregels aan gemeenten" aan de orde.

Duurzame stedelijke ontwikkeling (artikel 3.42)

Voor het onderwerp duurzame stedelijke ontwikkeling zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin is opgenomen dat een plan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen Stedelijk gebied een onderbouwing bevat dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is, waarbij:

- a. een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving wordt bevorderd;
- b. zorgvuldig ruimtegebruik wordt bevorderd, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie wordt gegeven;
- d. rekening met klimaatverandering wordt gehouden, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit wordt gegeven;
- f. wordt bijgedragen aan een duurzame, concurrerende economie.

Het planvoornemen betreft een relatief kleine ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied. Een dergelijke ontwikkeling past binnen de regionale afspraken. Daarnaast voldoet het planvoornemen aan alle uitvoeringsaspecten voor een duurzame stedelijke ontwikkeling. Deze aspecten worden nader onderbouwd c.q. toegelicht in hoofdstuk 5.

Overige gebieden

De overige gebieden waar het plangebied onder valt, zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen en vormen daarmee geen beperking op het planvoornemen.

Daarnaast geldt voor elke ruimtelijke ontwikkeling de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2).

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (artikel 3.5)

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Interim Omgevingsverordening. Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6);
- De waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7);
- Meerwaarderecreatie (art. 3.8).

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagere in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- De bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Door actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor de regeling Kwaliteitsverbetering niet noodzakelijk is. Daarbij heeft de gemeente Vught aangegeven dat zij meerwaarde zien in de beoogde ontwikkeling vanwege de toevoeging van twee wooneenheden; een dergelijke ontwikkeling past binnen de recent vastgestelde Woonvisie (zie paragraaf 4.3).

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Vught

De gemeenteraad van de gemeente Vught heeft op 19 december 2013 de Structuurvisie Vught vastgesteld. In de structuurvisie is de gewenste ruimtelijke structuur voor de komende 10 tot 15 jaar vastgelegd.



Uitsnede Structuurvisie gemeente Vught

Het plangebied is onderdeel van de kern van Vught. De structuurvisie voorziet in de volgende relevante punten:

- Het aanpakken van verouderde plekken;
- Het bij transformaties sturen op een hoogwaardige invulling qua ordening, materialisering en vormgeving en het behouden en benutten van de huidige kwaliteiten;
- Het toepassen van de principes van energiezuinig bouwen.

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand aan de Taalstraat (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. De woningen doen derhalve geen afbreuk aan de bestaande materialisering, vormgeving en huidige kwaliteit van het pand. Bij de 'transformatie' van het pand wordt daarnaast toepassing gegeven aan de principes van energiezuinig bouwen. Gesteld kan worden dat onderhavig planvoornemen in lijn is met de uitgangspunten uit de Structuurvisie van de gemeente Vught.

Woonvisie 2021-2025: Groei met Vughtse kwaliteit

De gemeenteraad heeft in oktober 2021 de woonvisie “Groeit met Vughtse kwaliteit” vastgesteld. De gemeente Vught biedt een aantrekkelijke en gevarieerde woonomgeving. In Cromvoirt is er ruimte voor landelijk en dorps wonen, Helvoirt (per 1 januari 2021 aangesloten bij de gemeente Vught) is een kerkdorp met een dorps verenigingsleven en de kern Vught biedt een ruim en suburbaan woonmilieu, in de directe nabijheid van de stedelijke voorzieningen in 's-Hertogenbosch.

Deze gewaardeerde woongebieden zorgen ervoor dat de gemeente in trek is bij mensen die een prettige woonplek zoeken. Dit zorgt voor een behoorlijke druk op de woningmarkt. De huidige landelijke crisis op de woningmarkt is ook in de gemeente Vught te merken en versterkt de druk op de woningmarkt. De huidige landelijke crisis op de woningmarkt is ook in de gemeente Vught te merken en versterkt de druk op de woningmarkt. De huidige situatie op de woningmarkt zorgt ervoor dat veel mensen geen passende woning kunnen vinden. Via nieuw woonbeleid wil de gemeente de mogelijkheden voor woningzoekers verruimen. Daarmee spelen we in op de actuele woningmarktopgaven.

Voor de gemeente Vught zijn de volgende waarden dominant bij de beleidskeuzes met betrekking tot wonen:

- In eerste plaats moeten er keuzemogelijkheden zijn voor mensen die in de gemeente willen wonen, ongeacht leeftijd, inkomen of vermogen;
- In de tweede plaats gaat het om de kwaliteit van wijken en dorpen. Dan gaat het om groene en ruimtelijk aantrekkelijke woningen en omgeving;
- In de derde plaats gaat het om het behoud en versterking van sociale verhoudingen door aandacht voor ontmoeting en voorzieningen in de omgeving.

Planvoorraad in beeld

In de huidige lijst heeft de gemeente in totaliteit 1.184 woningen opgenomen voor de periode 2020-2030. Een deel daarvan is inmiddels gerealiseerd. De plancapaciteit is voldoende passend bij de geraamde behoefte vanuit de provincie.

Als er rekening wordt gehouden met extra ambities van de gemeente (2.000 woningen in totaal) en planuitval (een deel van de woningbouwplannen kan om verschillende redenen niet doorgaan) heeft de gemeente echter extra plannen nodig. Navolgende tabel geeft de behoefte en planvoorraad weer tot 2030.

	Vught	Cromvoirt	Helvoirt
Behoefte (2020-2030) vanuit provinciale prognose	880	25	140
Gerealiseerd (netto-groei t/m augustus 2021)	274		106
Concrete projecten	694	13	87
• Waarvan betaalbare huur	23%	-	7%
• Waarvan middeldure huur	16%	-	-
• Waarvan dure huur	2%	-	-
• Waarvan betaalbare koop*	15%	31%	-
• Waarvan middeldure koop	15%	-	44%
• Waarvan dure koop	29%	69%	38%
• Waarvan appartementen	59%	-	2%
• Waarvan grondgebonden	41%	100%	98%

* Dit zijn koopwoningen tot € 250.000.

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. Na realisatie van het planvoornemen zijn ter plaatse vier appartementen juridisch-planologisch toegestaan.

In Vught is de druk op de woningmarkt hoog. Onderhavig ruimtelijk initiatief betreft een ontwikkeling voor het betaalbare/middeldure (huur)segment en wordt door een marktpartij ontwikkeld. Derhalve kan gesteld worden dat de ontwikkeling bijdraagt aan het behalen van de beoogde doelstelling voor de plancapaciteit. Daarbij heeft de gemeente Vught aangegeven dat zij meerwaarde zien in de beoogde ontwikkeling vanwege de toevoeging van twee wooneenheden; een dergelijke ontwikkeling past binnen de recent vastgestelde Woonvisie.

Welstandsnota gemeente Vught 2016, 2^e herziening

In de 'Welstandsnota gemeente Vught 2016, 2^e herziening', door de gemeenteraad vastgesteld op 1 maart 2016, maakt het plangebied onderdeel uit van het Mariaplein en omgeving waarvoor welstandsniveau 2 van toepassing is. Deze gebieden hebben een sterke ruimtelijke samenhang. Daarom is er een zorgvuldige afstemming van nieuwe bouwkundige ingrepen nodig. Toetsing aan de Welstandsnota vindt plaats in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid.

5. RANDVOORWAARDEN

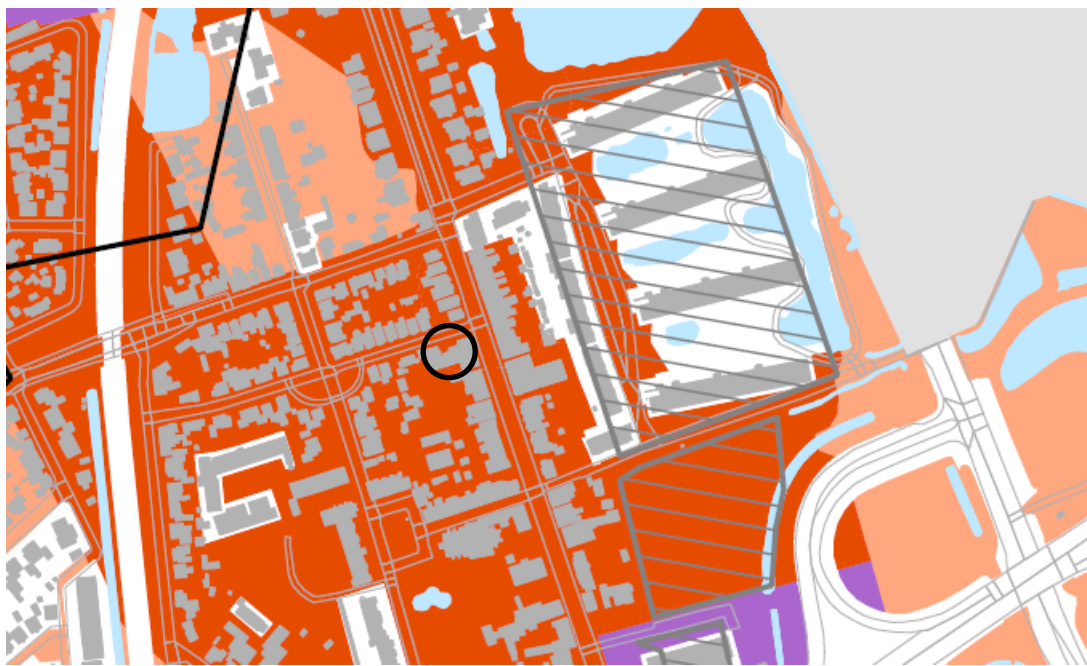
5.1 Archeologie en cultuurhistorie

Beleidskader

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient volgens de Erfgoedwet, sinds 1 juli 2016 van kracht, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk.

Archeologie

De gemeente Vught heeft een archeologische beleidsadvieskaart (concept) opgesteld. Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gelegen in categorie 3: Gebied met een hoge archeologische waarde. Het gaat hier om het terrein van Kamp Vught en tevens de oude en de vermoedelijk nog oudere verschoven woonkernen, gehuchten en verspreide historische bebouwing (o.a. op landgoederen), waar op basis van historische bronnen, oude kaarten en nog aanwezige bebouwing een hoge archeologische verwachting geldt. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische sporen en vondsten bij bodemingrepen is dus groot. Om die reden is een vergunning vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 50 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld.

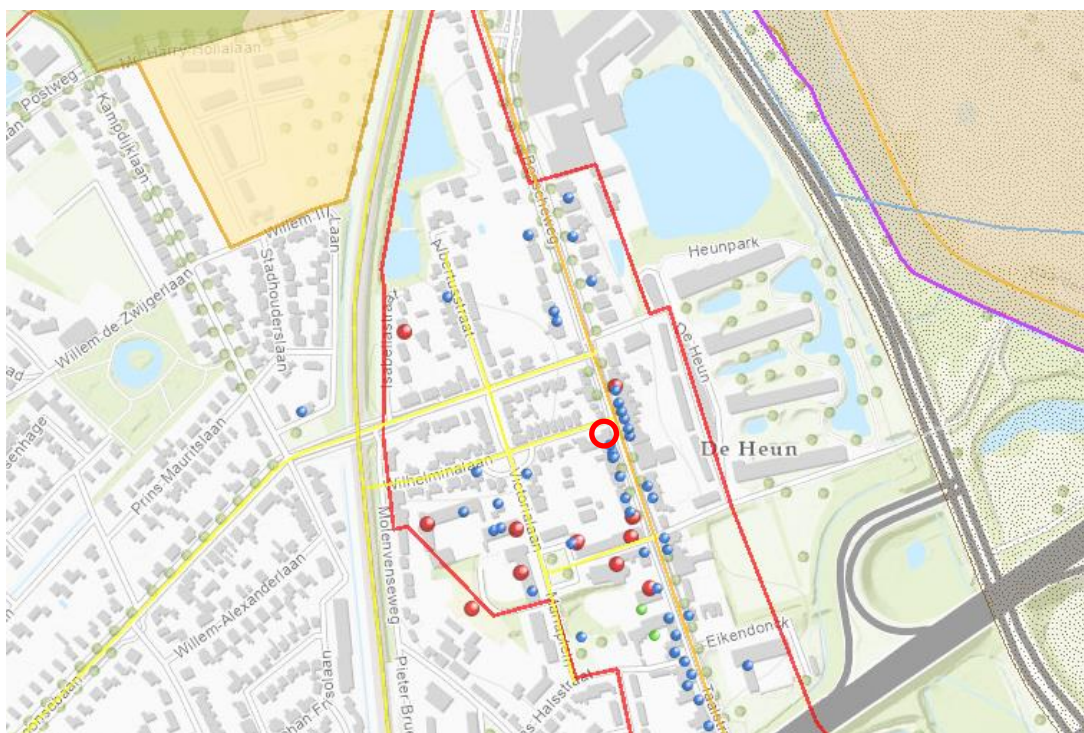


3: Gebied met een hoge archeologische waarde. Het gaat hier om het terrein van Kamp Vught en tevens de oude en de vermoedelijk nog oudere verschoven woonkernen, gehuchten en verspreide historische bebouwing (o.a. op landgoederen), waar op basis van historische bronnen, oude kaarten en nog aanwezige bebouwing een hoge archeologische verwachting geldt. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische sporen en vondsten bij bodemingrepen is dus groot. Om die reden is een vergunning vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 50 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld.

Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Vught (concept)

De gemeente Vught is momenteel bezig met het opstellen van een Parapluplan Archeologie. Het parapluplan zal een juridisch-planologische vertaling zijn van de in concept zijnde Archeologische Beleidsadvieskaart van de gemeente Vught. Met het parapluplan krijgt het plangebied de juiste archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 3), waarmee de archeologische waarde wordt gewaarborgd. Met de inwerkingtreding van het parapluplan zullen de archeologische waarden bij toekomstige werkzaamheden beschermd blijven.

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen, te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

Het plangebied ligt binnen een zone die is aangeduid als 'historische stedenbouw van zeer hoge waarde'. De Taalstraat is aangeduid als een 'historisch geografisch lijnelement van hoge waarde'. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Taalstraat

De Taalstraat is de oude doorgaande weg naar 's-Hertogenbosch. Aan de Taalstraat liggen veel karakteristieke panden. Veel van deze panden zijn ook aangewezen als gemeentelijk-/rijksmonument. Taalstraat 17a is niet aangewezen als monument, maar draagt wel bij aan het historische karakter van de Taalstraat. Onderstaand zijn twee historische kaarten opgenomen.



Omgeving Taalstraat in 1950



Omgeving Taalstraat in 1960

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. Het plan tast geen waardevolle elementen aan. Met de transformatie kan de historische architectuur van de voorgevel worden versterkt en hersteld.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden.

Onderzoek

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand.

Door het planvoornemen wordt de bestaande dienstverlenende bestemming opgeheven, waardoor de omliggende woningen geen belemmering meer ondervinden van eventuele bedrijfsactiviteiten.

Bij de beoogde ontwikkeling moet worden voldaan aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven en inrichtingen. In de VNG-publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven.

Het plangebied ligt in het noorden van het centrum van Vught. Rondom het plangebied liggen vooral woonbestemmingen en een aantal kantoorbestemmingen. Het gebied is derhalve te kwalificeren als omgevingstype 'rustige woonwijk'.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende bedrijven/instellingen aanwezig:

Adres	Activiteit	Milieu categorie	Maximum afstand	Werkelijke afstand
Deken van Oss-sstraat 1	Kantoor	1	10 meter	95 meter
Taalstraat 24	Kantoor	1	10 meter	24 meter
Taalstraat 32	Kantoor	1	10 meter	18 meter
Taalstraat 40	Kantoor	1	10 meter	20 meter
Taalstraat 47	Kantoor	1	10 meter	95 meter

Bij de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven. Bij het omzetten van de bestemming 'Dienstverlening' naar 'Wonen' is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De omliggende bedrijven en inrichtingen worden hiermee niet in hun mogelijkheden beperkt.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Beleidskader

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of de aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, moet ten minste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.

Onderzoek

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. Aangezien met onderhavig planvoornemen gebruik wordt gemaakt van het bestaande hoofdgebouw, zonder uitbreiding en gezien het pand al in gebruik was voor het verblijf van mensen (langer dan 2 uur per dag) en in gebruik blijft voor verblijf van mensen, wordt een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare.

Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarden van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour). Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen van de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes

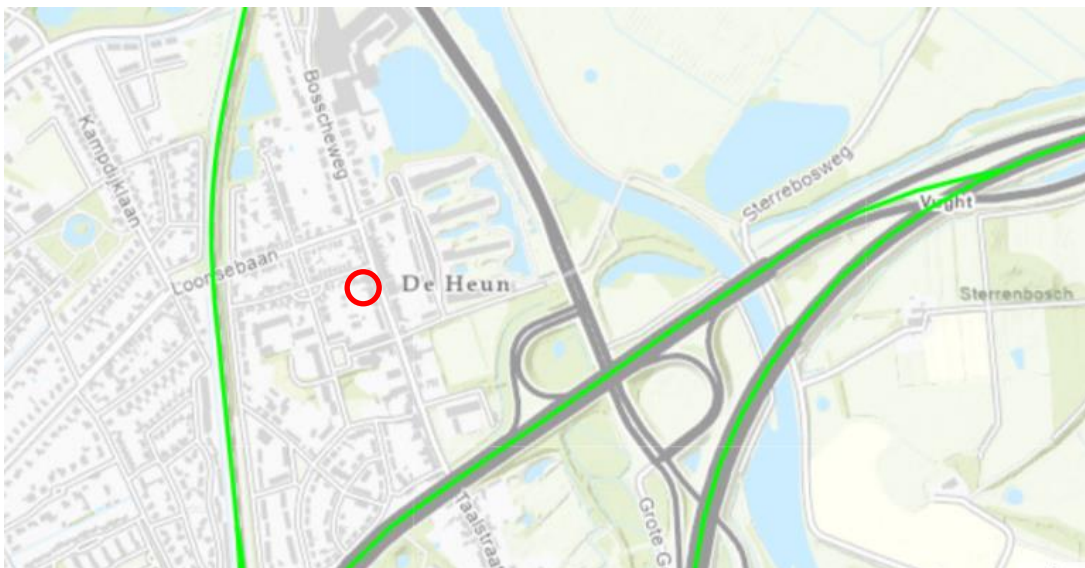
Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringsstroken met een aanlegvergunningstelsel.

Inventarisatie risicobronnen

Risicokaart Nederland geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. Via de kaart wordt informatie gegeven over de risicobronnen en de kwetsbare objecten. In de onderstaande uitsnede van de risicokaart wordt de omgeving van het plangebied weergegeven.



Uitsnede risicokaart Nederland

Inrichtingen

Binnen of direct grenzend aan het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De dichtstbijzijnde inrichting bevindt zich op een afstand van 1,6 kilometer van het plangebied.

Buisleiding

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die een beperking vormen in het kader van externe veiligheid.

Transportroutes

De auto(snel)wegen A2 en A65/N65 en de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Tilburg zijn opgenomen in de Regeling basisnet als transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Naar verwachting zal ook de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Eindhoven als transportroute gaan worden aangemerkt.

Plaatsgebonden risico

Uit de Regeling volgt dat de plaatsgebonden risicocontouren (PR=10⁻⁶ per jaar) binnen de (spoor)wegtracés zelf liggen, hetgeen betekent dat er geen belemmeringen zijn in het kader van het plaatsgebonden risico. Er is bovendien geen plasbrandaandachtsgebied.

Groepsrisico

Het invloedsgebied groepsrisico van wegen heeft een breedte van 880 meter en die van spoorwegen 4000 meter aan weerszijden van het tracé. Daarvan zijn de eerste 200 meter het meest relevant. Het plangebied ligt binnen de drie invloedsgebieden. Een toetsing aan de artikelen 7 en 9 van het Bevt is noodzakelijk.

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- a. De bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute(s) en
- b. De zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Het plan omvat geen "bijzonder kwetsbare objecten", bestemd voor verminderd zelfredzame personen, binnen het invloedsgebied van de transportroute(s). Het plangebied ligt voorts geheel buiten de invloedsgebieden (1%-letaliteitsgebieden) vanwege een calamiteit met brandbare gassen, gemeten 460 meter vanaf de spoorlijn. Omdat er geen sprake is van een toename van het berekend groepsrisico, kan worden volstaan met een beperkte groepsrisicoverantwoording:

- *Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval*
Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.
- *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*
Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) en/of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. De nieuwe woningen voldoen aan deze voorwaarden.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 9 van het Bevt wordt de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld om hierover een advies uit te brengen. De voor het wijzigingsplan relevante opmerkingen zullen verwerkt worden in deze toelichting en/of toegepast worden in de uitwerking van het bouw- en inrichtingsplan.

Advies veiligheidsregio

Op 10 januari 2022 heeft de Veiligheidsregio Brabant-Noord een advies inzake externe veiligheid gegeven over onderhavig planvoornemen. Het volledige advies is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Geadviseerd wordt om de volgende maatregelen te treffen:

- Naast het kunnen sluiten van ramen, deuren en ventilatie adviseert de veiligheidsregio extra aandacht te besteden aan de afdichting van het gebouw;
- Informeer de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan worden meegenomen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger. Deze informatie zorgt er ook voor dat de bewoners op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe te handelen, dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid.

Aan het advies zal worden voldaan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. De Wgh kent drie soorten geluidsbronnen: industrie, wegverkeer en spoorwegen.

De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveau als gevolg van deze bronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bij het vaststellen van geluidbelasting voor geluidsgevoelige functies zoals 'Wonen' dient op grond van de Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximum snelheidsregime geldt van 30 km/ uur. Op basis van de Wro is het noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er moet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Onderzoek

In het kader van de bestemmingswijziging van de bestemming 'Dienstverlening' naar de bestemming 'Wonen' aan de Taalstraat 17a, b en c te Vught, gemeente Vught, is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de geluidzone van de A65, Taalstraat, Bosscheweg, Loonsestraat en Randweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Wilhelminalaan en Victorialaan opgenomen in het akoestisch onderzoek. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Wet geluidhinder

A65

De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 39 dB (incl. aftrek artikel 110g). De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Taalstraat

De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingsvoorwaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Taalstraat is maximaal 62 dB (incl. aftrek artikel 110g).

Bij de gemeente Vught kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde. In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat het om een herbestemming gaat van een bestaand pand en dat het pand is gelegen tussen en tegenover bestaande woningen.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €60.000,- (200 m * 6 m * €50,-) en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.

Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Het pand beschikt over ten minste één geluidluwe gevel. De linker-, rechter-, en achtergevel zijn geluidluwe gevels.

Bosscheweg

De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 44 dB (incl. aftrek artikel 110g). De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Loonsebaan

De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 33 dB (incl. aftrek artikel 110g). De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Randweg

De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 37 dB (incl. aftrek artikel 110g). De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Niet gezonde wegen

Er is sprake van een 30 km/uur zone, waardoor bij de wegen Wilhelminalaan en Victorialaan niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.

Wilhelminalaan

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 46 dB (excl. aftrek artikel 110g). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden, is de gevelbelasting 41 dB (incl. aftrek artikel 110g), waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Victorialaan

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 35 dB (excl. aftrek artikel 110g). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden, is de gevelbelasting 29 dB (incl. aftrek artikel 110g), waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat plaatselijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Op basis van het gemeentelijk beleid kan een beschikking hogere waarde worden verleend. Bij de gemeente Vught dient een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde te worden ingediend. Het definitief besluit voor hogere waarde wordt samen met dit bestemmingsplan vastgesteld. Het besluit voor hogere waarde wordt als bijlage bij deze toelichting toegevoegd.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Binnen de Europese Unie zijn normen voor de luchtkwaliteit vastgesteld (richtlijn 1999/30 EG van de Raad van Europese Unie). De Wet milieubeheer, met ingang van 15 november 2017, implementeert deze regelgeving. Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn met name stikstofdioxide en fijn stof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt worden getoond in onderstaande tabel.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2015
Fijnstof (PM₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijnstof (PM_{2,5})	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011

Om toetsing van kleinschalige plannen ten aanzien van de luchtkwaliteit overzichtelijk te houden heeft de wetgever het Besluit “Niet In Betekenende Mate” vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd in welke gevallen de planontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM) en de bijbehorende regeling is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden getoetst hoeft te worden.

Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- Een project valt in de categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden: deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Luchtkwaliteit ter plaatse

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie PM_{2,5} in 2025 (gegevens 2021) ter plaatse gelegen onder de 10 µg/m³, is de concentratie PM₁₀ in 2025 (gegevens 2021) ter plaatse gelegen onder de 18 µg/m³ en is de concentratie NO₂ in 2025 (gegevens 2021) ter plaatse gelegen tussen de 10 en 15 µg/m³. Op basis van de kaarten van het RIVM 2021 is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Luchtkwaliteit t.b.v. aantal verkeersbewegingen

Het planvoornemen maakt de realisatie van twee nieuwe wooneenheden mogelijk. Daarmee ligt het planvoornemen ver onder de gestelde grens van 1.500 woningen. De realisatie van twee extra wooneenheden draagt dan ook ‘niet in betekende mate’ bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings-)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld.

Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid verantwoordelijk. In het natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Beschermde planten en dieren

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes:

1. Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
2. Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
3. Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wnb. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

Onderzoek

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op Taalstraat 17b en c (1^e en 2^e verdieping), voor zover deze nu in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. Het plangebied is momenteel in gebruik als praktijkruimte en ten behoeve van wonen met bijbehorende tuinen en erven.

Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Vught en, mede gezien het huidige gebruik, kan gesteld worden dat de kans op het voorkomen van beschermde flora en fauna gering is. Het uitvoeren van een Quikscan natuurwetgeving wordt dan ook niet nodig geacht.

Stikstof

Met de uitspraak van de Raad van State is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden. Met de inwerkingtreding van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijk emissies op lokale effecten te toetsen. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Natura 2000

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. De afstand tot het Natura 2000-gebied bedraagt circa 650 meter. De Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek heeft ten minste één stikstofgevoelige habitatype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Andere Natura 2000-gebieden zijn op een afstand van meer dan 5,5 kilometer gelegen.

Ter plaatse wordt de bestemming 'Dienstverlening' beëindigd. Hierdoor neemt het aantal verkeersbewegingen ter plaatse af (zie paragraaf 3.2) en daarmee ook het effect op de Natura 2000-gebieden.

Gezien de afstand tot het plangebied, het gebruik van het tussenliggende gebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied. Om elk risico uit te sluiten, is de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden bepaald middels de AERIUS Calculator 2021.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant (of ligt er tegen aan). Gezien de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van het tussenliggende gebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het Natuurnetwerk. Omdat er geen negatieve effecten te verwachten zijn, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Berekening stikstofdepositie

Voor het planvoornemen omtrent de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden en het legaliseren van de bestaande appartementen op Taalstraat 17b en c is een berekening gemaakt met behulp van AERIUS Calculator 2021. Deze berekening maakt inzichtelijk wat de stikstofdepositie is gedurende de gebruiksfase. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Uit de berekeningen blijkt dat -met de uitgangspunten die in dit onderzoek zijn gedaan- gedurende de gebruiksfase geen rekenresultaten met een toename hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn berekend ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt doordat met deze ontwikkeling een einde komt aan de bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de functie dienstverlening. Per saldo (intern salderen) is er dus geen toename aan stikstofdepositie (0,00 mol N/ha/jr). Effecten op Natura 2000 zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Een vergunning inzake de Wet natuurbescherming (Wnb) is dus niet vereist.

Conclusie

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Water

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. Het planvoornemen betreft het wijzigen van de bestemming 'Dienstverlening' in de bestemming 'Wonen' aan de Taalstraat 17a, b en c te Vught. Het betreft een functiewijziging van de bestaande bebouwing, waarbij het pand alleen in pandig zal worden verbouwd en de aangebouwde loods deels zal worden gesloopt.

Bestaande situatie

Het plangebied ligt in het noorden van de kern Vught, in de gelijknamige gemeente Vught. In het plangebied is een aaneengebouwd pand en een loods aanwezig. De overige gronden zijn in gebruik als (verhard) tuin. Het plangebied heeft een oppervlakte van 488 m².

Hemelwater

In de bestaande situatie wordt de neerslag via inzijging, afoming naar lagere terreindelen en verdamping afgevoerd. De afvoer van neerslag, afkomstig van de huidige daken verloopt op traditionele wijze door lozing op het rioolstelsel.

Afvalwater

De bestaande bebouwing is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Oppervlaktewater

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het waterschap De Dommel. In of direct grenzend aan het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Toekomstige situatie

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. Daarbij wordt de loods (175 m²), in overeenstemming met de eis van de gemeente Vught, deels gesloopt en getransformeerd naar een tuin voor de woning(en).

Hemelwater

Gesteld kan worden dat het aandeel dakoppervlak afneemt met circa 115 m². Deze gronden wordt getransformeerd naar een tuin voor de woning(en). Ter plaatse zal hoogstwaarschijnlijk (gedeeltelijk) een terras worden aangelegd. Het totale aandeel aan verhard oppervlak zal derhalve afnemen ten opzichte van de bestaande situatie.

Op basis van het beleid van het waterschap dient voor de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Het verhard oppervlak neemt af, een compenserende maatregel op basis van het beleid van het waterschap en de gemeente is daarmee niet noodzakelijk.

De regenpijpen aan de voorzijde van het pand worden aangesloten op het rwa stelsel.

Afvalwater

De bebouwing blijft aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Materiaalkeuze

Het gebruik van uitlogende materialen beïnvloedt de kwaliteit van regen- en oppervlaktewater negatief en dient voorkomen te worden (gedurende zowel de bouw- en gebruiksfase alsmede de inrichting van de openbare ruimte). Emissies naar het oppervlaktewater van PAK (teer- en bitumineuze materialen, verduurzaamd hout), lood, zink en koper (via regenwaterafvoer) moeten worden tegengegaan.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.9 Mer-beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarde in de D-lijst niet toereikend is.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarde ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteiten voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectrapportage.

Beoordeling

In D.14 in bijlage II van het Besluit m.e.r. is de activiteit ‘stedelijke ontwikkeling’ opgenomen. Dit betreft ‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’. De drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit van D.11.2 in bijlage II van het Besluit m.e.r. bedragen:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen.

Het planvoornemen betreft de transformatie van het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) naar twee wooneenheden. Daarnaast worden ook de bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping planologisch juist geregeld. De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage.

Gezien de kenmerken van het planvoornemen (waaronder de geringe omvang), de plaats van het plangebied (waaronder de huidige functie), de uitkomsten van de AERIUS-berekening (zoals omschreven in paragraaf 5.7 ‘Natuurwetgeving’) en de kenmerken van het potentiële effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Tevens kan uit de resultaten van de in hoofdstuk 5 uitgevoerde milieuanalyse worden geconcludeerd dat het plan geen significante nadelige milieugevolgen heeft, waardoor nader milieuonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig. Er is geen sprake van een m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteit.

Conclusie

Het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.

6. JURIDISCHE REGELGEVING

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste ontwikkeling.

6.1 Systematiek van de regels

Bij het opstellen van de planregels en de verbeelding is uitgegaan van de richtlijnen ‘Standaard voor Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012)’. De SVBP 2012 omvat verplichtingen en aanbevelingen ten aanzien van de vormgeving en indeling van de planregels en de verbeelding.

Met het wijzigingsplan worden de regels uit het moederplan “Taalstraat/Loyolalaan”, vastgesteld door de gemeente Vught op 15 oktober 2009, in beginsel van toepassing verklaard. Concreet betekent dit dat de bouw- en gebruiksregels zoals opgenomen in de bestemming ‘Wonen’, alsmede de van toepassing zijnde begrippen, de wijze van meten en de algemene regels van overeenkomstige toepassing zijn. Tevens zijn de regels uit het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren”, vastgesteld op 6 juni 2018 en het bestemmingsplan “Parapluplan kamerverhuur Vught”, vastgesteld op 22 juli 2021 van toepassing. In artikel 3 is dit aangegeven.

Verder is als algemene regels de Anti-dubbeltelregel opgenomen. Hierin wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft.

Tot slot gelden de overgangs- en slotregels. In de bepaling Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan. In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het wijzigingsplan moeten worden aangehaald.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Artikel 6.12 lid 1 Wro verplicht de gemeente een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop bepaalde bouwactiviteiten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is (artikel 6.12 lid 2a Wro). Omdat de gemeente en initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst hebben gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal is het kostenverhaal derhalve 'anderszins verzekerd'. Het opstellen van een exploitatieplan is niet vereist.

Op basis van het voorstaande is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

In mei 2021 heeft de initiatiefnemer een brief verstuurd naar de directe burens, met daarin een beschrijving van het concrete planvoornemen en de vraag of zij bezwaar hebben tegen het voornemen. Beide burens hebben laten weten geen bezwaar te hebben tegen het planvoornemen.

De verslaglegging van de omgevingsdialoog zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Procedure

De procedure als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht wordt voor dit wijzigingsplan gevolgd.

Na de instemming van het college van burgemeester en wethouders op het ontwerp wijzigingsplan ligt het ontwerp 6 weken ter inzage. Eenieder kan binnen deze periode op dit ontwerp reageren door een zienswijze in te dienen. Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt deze zienswijzen en stelt het wijzigingsplan gewijzigd of ongewijzigd vast. Het wijzigingsplan is een verkort traject en komt niet langs de Raad. Vervolgens ligt het vastgestelde wijzigingsplan 6 weken ter inzage. Hierop volgt de termijn voor bezwaar en beroep.



REGELS



1 Inleidende regels**2**

Artikel 1 Begrippen

2

2 Algemene regels**3**

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

3

Artikel 3 Van toepassingsverklaring

4

3 Overgangs- en slotregels**5**

Artikel 4 Overgangsrecht

5

Artikel 5 Slotregel

6

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het wijzigingsplan "Taalstraat 17a, Vught" van de gemeente Vught;

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0865.vghWPTaalstraat17a-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Van toepassingsverklaring

Op onderhavig wijzigingsplan "Taalstraat 17a, Vught" zijn de regels van de navolgende bestemmingsplannen van toepassing:

- a. "Taalstraat/Loyolalaan", zoals vastgesteld op 15 oktober 2009 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0865.vhg0102-VG01;
- b. "Parapluplan Parkeren", zoals vastgesteld op 6 juni 2018 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0865.BPParkeren-VG01;
- c. "Parapluplan kamerverhuur Vught", zoals vastgesteld op 22 juli 2021 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0865.vghBPkamerverhuur-VG01;

zulks met dien verstande dat:

- d. de verbeelding is gewijzigd zoals vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0865.vghWPTaalstraat17a-ON01 behorende bij dit wijzigingsplan.

3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van [lid 4.1](#) voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in [lid 4.1](#) met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

[lid 4.1](#) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in [lid 4.4](#), te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in [lid 4.4](#), na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan "Taalstraat 17a, Vught".

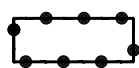


VERBEELDING



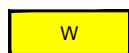


LEGENDA



plangebied

Enkelbestemmingen



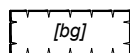
Wonen

Bouwvlakken



bouwvlak

Bouwaanduidingen

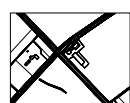


bijgebouwen

Maatvoeringen



maximum aantal wooneenheden



ondergrond



Verbeelding

Wijzigingsplan "Taalstraat 17a, Vught"



Gemeente: Vught
IMRO-code: NL.IMRO.0865.vghWPTaalstraat17a-ON01
Tekening nr: 1-A

voorontwerp:
ontwerp:
vastgesteld:
onherroepelijk:

datum: 24-02-2022
getekend: FH
schaal: 1:1000
formaat: A4



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1 AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI



Taalstraat 17a/17b/17c te Vught

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Rapportnummer: Rm210849aaA0

Opdrachtgever:

Aeres Milieu
Noordhoven 4
Tel.: 0475-320000

6042 NW ROERMOND

Contactpersoon:

mevrouw F. Tegels

Adviseur:

K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6
Postbus 224
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

6101 AS ECHT
6100 AE ECHT

Behandeld door:

mw. I.D.W. Felder BSc

Datum : 22-02-2022

Referentie : Rm210849aaA0.irfe_02

INHOUD

1	Inleiding	5
2	Uitgangspunten	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Verkeersgegevens	6
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	6
2.3	Toegepaste rekenmethode	7
3	Normstelling Wet geluidhinder	8
3.1	Wegverkeerslawaaï	8
3.1.1	Algemeen	8
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	8
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	8
3.1.4	Aftrek stille banden	9
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	9
3.1.6	Nieuwe situaties	10
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	10
3.2	Bouwbesluit 2012	10
4	Berekeningsresultaten	12
4.1	Wegverkeerslawaaï	12
4.1.1	A65	12
4.1.2	Taalstraat	13
4.1.3	Bosscheweg	13
4.1.4	Loonsebaan	14
4.1.5	Randweg	14
4.2	Goede ruimtelijke ordening	14
4.2.1	Wilhelminalaan	15
4.2.2	Victorialaan	15
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	16
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	17
5.1	Algemeen	17
5.2	Wet geluidhinder	17
5.2.1	Algemeen	17
5.2.2	A65	17
5.2.3	Taalstraat	17
5.2.4	Bosscheweg	18
5.2.5	Loonsebaan	18
5.2.6	Randweg	18
5.3	Niet gezoneerde wegen	18
5.3.1	Wilhelminalaan	18
5.3.2	Victorialaan	19

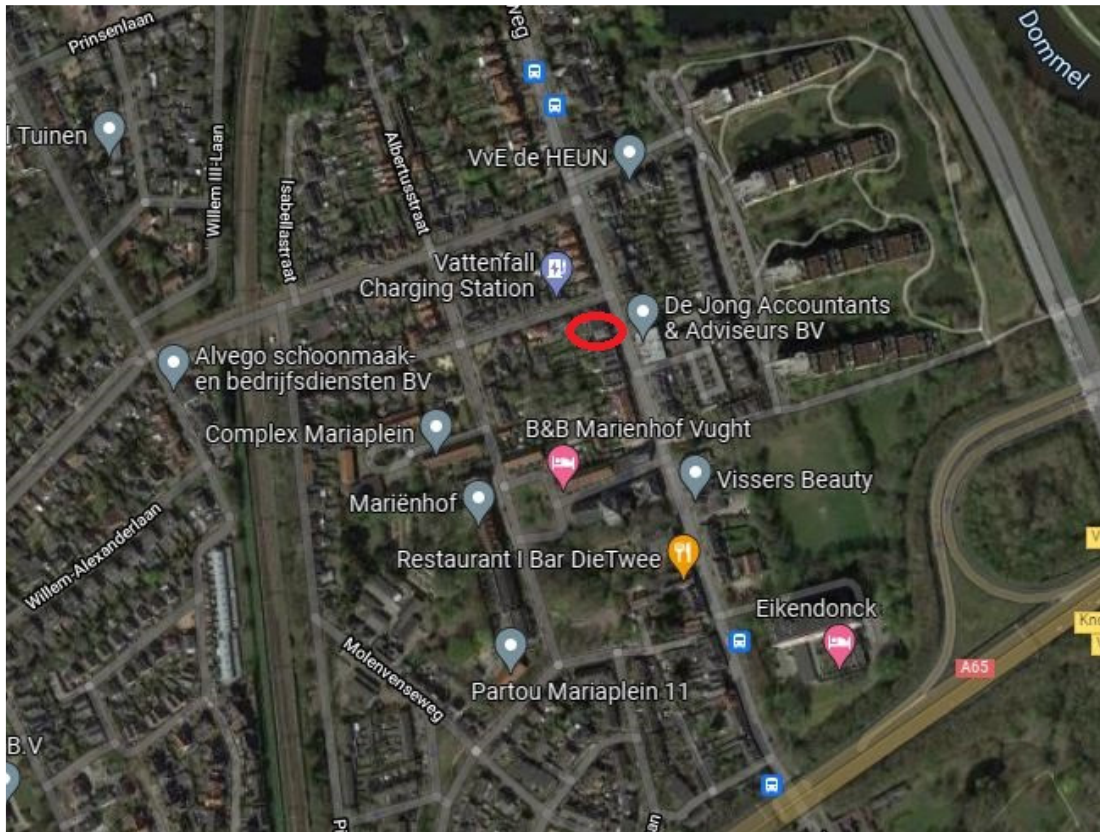
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting
Bijlage III	Verstreckte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van een bestemmingsplan wijziging van de Taalstraat 17a/17b/17c te Vught, gemeente Vught, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de A65, Taalstraat, Bosscheweg, Loonsebaan en Randweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Wihelminalaan en Victorialaan opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens voor de Taalstraat, Bosscheweg, Loonsebaan, Wilhelminalaan en Victorialaan zijn aangereikt door de gemeente Vught. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale Verkeersmodel en zijn gebaseerd op een werkdaggemiddelde over 2030, waardoor een groeipercentage van 1,5% is toegepast om tot het maatgevende jaar 2032 te komen. Om te komen tot een weekdaggemiddelde is gebruik gemaakt van de standaard omrekenfactor van 0,9 (werk-week).

De verkeersgegevens voor de autosnelweg A65, inclusief de geluidafschermende objecten, zijn afkomstig van het geluidregister als bedoeld in artikel 11.25 van de Wet milieubeheer. De gegevens zijn gedownload op 11 januari 2022.

De verkeersgegevens voor de Randweg zijn aangereikt door de gemeente 's-Hertogenbosch. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale Verkeersmodel en zijn gebaseerd op 2030, waardoor een groeipercentage van 1,5% is toegepast om tot het maatgevende jaar 2032 te komen.

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2032.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Taalstraat Wv1	5707	D	6,79%	92,61%	5,96%	1,43%	50	01
		A	2,84%	91,13%	6,78%	2,09%		
		N	0,89%	93,14%	4,83%	2,03%		
Taalstraat Wv2	6108	D	6,79%	92,22%	6,28%	1,51%	50	01
		A	2,84%	90,67%	7,13%	2,20%		
		N	0,89%	92,77%	5,08%	2,14%		
Randweg Wv1	24210	D	6,63%	90,90%	6,60%	2,50%	80	71/74
		A	3,03%	90,90%	6,60%	2,50%		
		N	1,04%	90,90%	6,60%	2,50%		

Vervolg: Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2032.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling	Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
			Qlv	Qmv	Qzv		
Randweg Wv2	26168	D	6,63%	90,80%	6,70%	80	71
		A	3,03%	90,80%	6,70%		
		N	1,04%	90,80%	6,70%		
Bosscheweg	6415	D	6,79%	92,71%	5,92%	50	01
		A	2,84%	91,27%	6,74%		
		N	0,89%	93,27%	4,80%		
Loonsebaan	1102	D	6,90%	95,76%	2,89%	50	80
		A	2,91%	95,35%	2,90%		
		N	0,70%	95,83%	2,35%		
Wilhelminalaan	401	D	7,10%	99,45%	0,44%	30	80
		A	2,70%	99,48%	0,38%		
		N	0,50%	99,27%	0,49%		
Victorialaan		D	7,10%	99,45%	0,44%	30	80
Wv1	264	A	2,70%	99,48%	0,38%		
Wv2	665	N	0,50%	99,27%	0,49%		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: Glad asfalt.

type 71: 1-laags zoab (CROW316)

type 74: SMA-NL5 (CROW316)

type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB (art. 83 lid 1)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaaï de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

Deze eisen gelden alleen voor nieuwbouwsituaties. Voor verbouw of bestaande bouw wordt gesteld dat de geluidwering van de gevel dient te voldoen aan het Rechts Verkregen Niveau. Uit het oogpunt van gezondheid en comfort is voor het vaststellen van de hiervoor benodigde gevelgeluidwering aansluiting gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB bij saneringsprojecten conform het Besluit Geluidhinder.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.
- Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.
- Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaaï

4.1.1 A65

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten A65 (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	41	5	36	wonen	48	53
1	4.9	42	5	37	wonen	48	53
1	8.2	44	5	39	wonen	48	53
2	4.9	35	5	30	wonen	48	53
2	8.2	36	5	31	wonen	48	53
3	4.9	39	5	34	wonen	48	53
3	8.2	41	5	36	wonen	48	53
4	4.9	42	5	37	wonen	48	53
4	8.2	41	5	36	wonen	48	53
5	1.5	40	5	35	wonen	48	53
6	1.5	38	5	33	wonen	48	53
7	1.5	40	5	35	wonen	48	53

Vervolg: Tabel 4.1: Berekeningsresultaten A65 (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
8	1.5	41	5	36	wonen	48	53
9	1.5	42	5	37	wonen	48	53

4.1.2 Taalstraat

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Taalstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	66	5	61	wonen	48	63
1	4.9	67	5	62	wonen	48	63
1	8.2	66	5	61	wonen	48	63
2	4.9	45	5	40	wonen	48	63
2	8.2	46	5	41	wonen	48	63
3	4.9	48	5	43	wonen	48	63
3	8.2	49	5	44	wonen	48	63
4	4.9	43	5	38	wonen	48	63
4	8.2	44	5	39	wonen	48	63
5	1.5	51	5	46	wonen	48	63
6	1.5	36	5	31	wonen	48	63
7	1.5	29	5	24	wonen	48	63
8	1.5	42	5	37	wonen	48	63
9	1.5	37	5	32	wonen	48	63

4.1.3 Bosscheweg

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Bosscheweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	49	5	44	wonen	48	63
1	4.9	48	5	43	wonen	48	63
1	8.2	49	5	44	wonen	48	63
2	4.9	24	5	19	wonen	48	63
2	8.2	25	5	20	wonen	48	63
3	4.9	30	5	25	wonen	48	63
3	8.2	33	5	28	wonen	48	63
4	4.9	25	5	20	wonen	48	63
4	8.2	26	5	21	wonen	48	63
5	1.5	29	5	24	wonen	48	63
6	1.5	27	5	22	wonen	48	63
7	1.5	28	5	23	wonen	48	63
8	1.5	26	5	21	wonen	48	63
9	1.5	28	5	23	wonen	48	63

4.1.4 Loonsebaan

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Loonsebaan (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	36	5	31	wonen	48	63
1	4.9	36	5	31	wonen	48	63
1	8.2	38	5	33	wonen	48	63
2	4.9	35	5	30	wonen	48	63
2	8.2	37	5	32	wonen	48	63
3	4.9	36	5	31	wonen	48	63
3	8.2	36	5	31	wonen	48	63
4	4.9	34	5	29	wonen	48	63
4	8.2	36	5	31	wonen	48	63
5	1.5	36	5	31	wonen	48	63
6	1.5	27	5	22	wonen	48	63
7	1.5	28	5	23	wonen	48	63
8	1.5	23	5	18	wonen	48	63
9	1.5	24	5	19	wonen	48	63

4.1.5 Randweg

Tabel 4.5: Berekeningsresultaten Randweg (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	37	5	32	wonen	48	63
1	4.9	39	5	34	wonen	48	63
1	8.2	42	5	37	wonen	48	63
2	4.9	40	5	35	wonen	48	63
2	8.2	42	5	37	wonen	48	63
3	4.9	39	5	34	wonen	48	63
3	8.2	40	5	35	wonen	48	63
4	4.9	40	5	35	wonen	48	63
4	8.2	42	5	37	wonen	48	63
5	1.5	37	5	32	wonen	48	63
6	1.5	36	5	31	wonen	48	63
7	1.5	37	5	32	wonen	48	63
8	1.5	36	5	31	wonen	48	63
9	1.5	36	5	31	wonen	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Wilhelminalaan en Victorialaan kennen een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken

is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.6 en 4.7 cursief weergegeven.

4.2.1 Wilhelminalaan

Tabel 4.6: Berekeningsresultaten Wilhelminalaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	40	5	35	wonen	48	63
1	4.9	40	5	35	wonen	48	63
1	8.2	40	5	35	wonen	48	63
2	4.9	42	5	37	wonen	48	63
2	8.2	46	5	41	wonen	48	63
3	4.9	42	5	37	wonen	48	63
3	8.2	46	5	41	wonen	48	63
4	4.9	39	5	34	wonen	48	63
4	8.2	42	5	37	wonen	48	63
5	1.5	46	5	41	wonen	48	63
6	1.5	27	5	22	wonen	48	63
7	1.5	35	5	30	wonen	48	63
8	1.5	13	5	8	wonen	48	63
9	1.5	14	5	9	wonen	48	63

4.2.2 Victorialaan

Tabel 4.7: Berekeningsresultaten Victorialaan(in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.6	16	5	11	wonen	48	63
1	4.9	18	5	13	wonen	48	63
1	8.2	21	5	16	wonen	48	63
2	4.9	26	5	21	wonen	48	63
2	8.2	29	5	24	wonen	48	63
3	4.9	23	5	18	wonen	48	63
3	8.2	27	5	22	wonen	48	63
4	4.9	33	5	28	wonen	48	63
4	8.2	34	5	29	wonen	48	63
5	1.5	20	5	15	wonen	48	63
6	1.5	22	5	17	wonen	48	63
7	1.5	35	5	30	wonen	48	63
8	1.5	35	5	30	wonen	48	63
9	1.5	35	5	30	wonen	48	63

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.8. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken. Voor verbouwsituaties dient te worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Aansluiting is gezocht bij de streefbinnenwaarde van sanering conform het Besluit Geluidhinder (38 dB).

In de kolom eis gevelgeluidwering is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting van de gezoneerde wegen volgens de Wgh en sanering wegverkeerslawaaï.

Tabel 4.8: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde							Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouwbesluit	Comfort Eis
		A65	Taalstraat	Bosscheweg	Loonsebaan	Randwg	Wilhelminalaan	Victoria-laan				
1	1.6	40.6	66.5	48.5	36.1	36.9	39.9	16.4	67	66	33	34
1	4.9	41.9	66.6	48.3	36.4	38.8	40.3	18.0	67	67	34	34
1	8.2	44.0	66.3	49.3	37.6	42.4	40.2	21.3	66	66	33	33
2	4.9	35.3	45.5	24.0	34.9	39.8	42.1	25.8	48	45	20	20
2	8.2	36.3	46.1	25.0	37.5	41.6	45.5	29.3	50	46	20	20
3	4.9	38.7	47.7	29.7	35.6	39.1	42.3	22.8	50	48	20	20
3	8.2	40.1	48.7	32.8	36.3	39.9	45.7	26.5	51	49	20	20
4	4.9	41.5	42.9	24.7	34.1	39.9	39.1	33.0	48	43	20	20
4	8.2	41.3	43.6	25.8	36.4	41.7	42.1	34.2	49	44	20	20
5	1.5	39.8	50.7	29.2	35.9	37.3	46.0	19.7	53	51	20	20
6	1.5	37.5	36.0	27.4	26.9	36.2	26.8	21.7	42	37	20	20
7	1.5	40.5	29.0	27.8	28.1	37.4	34.9	35.0	44	40	20	20
8	1.5	41.4	41.8	26.4	23.3	36.2	12.6	34.6	46	42	20	20
9	1.5	42.3	37.3	28.5	23.9	35.8	13.7	35.0	45	42	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van een bestemmingsplan wijziging van de Taalstraat 17a/17b/17c te Vught, gemeente Vught, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de A65, Taalstraat, Bosscheweg, Loonsebaan en Randweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Wihelminalaan en Victorialaan opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt: *“de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaaï)”*.

5.2.2 A65

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 39 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.3 Taalstraat

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Taalstraat is maximaal 62 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Vught kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat het om een herbestemming gaat van een bestaand pand en gelegen is tussen en tegenover bestaande woningen.

- Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €60.000,- (200 m * 6m * €50,-) en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Volgens tabel 4.1. t/m 4.6 is zichtbaar dat het gebouw beschikt over tenminste één geluidluwe gevel, de linker-, rechter- en achtergevel is een geluidluwe gevel.

5.2.4 Bosscheweg

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 44 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.5 Loonsebaan

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 33 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.6 Randweg

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 37 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Wilhelminalaan

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.

- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 46 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 41 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.3.2 Victorialaan

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 35 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 29 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project M210849
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten

- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn met scherm
- optrektoeslag
- waarneempunt gevel

omschrijving

Figuur 1:
Situatie



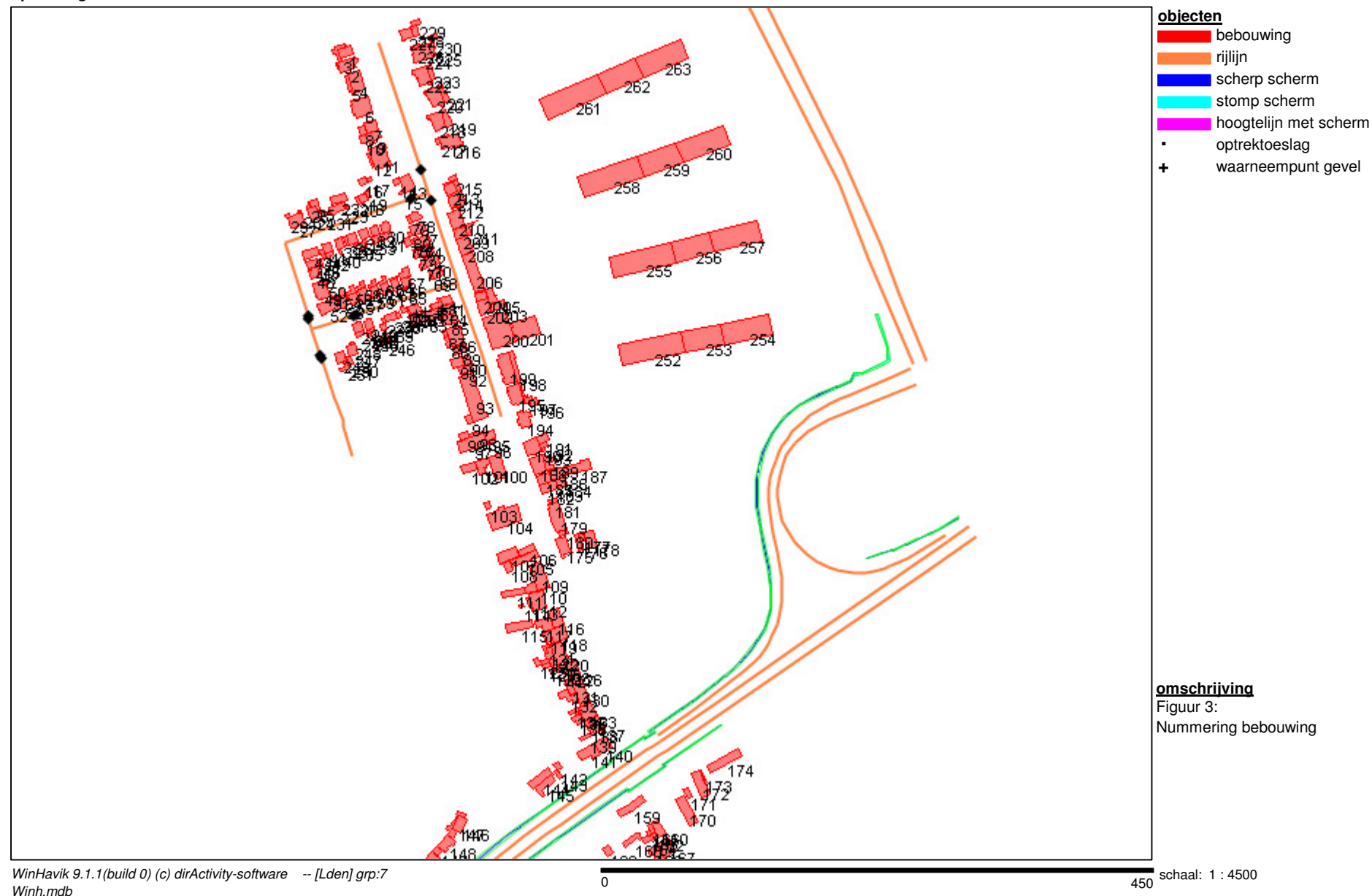
K+ Adviesgroep b.v.

project M210849
opdrachtgever Aeres Milieu



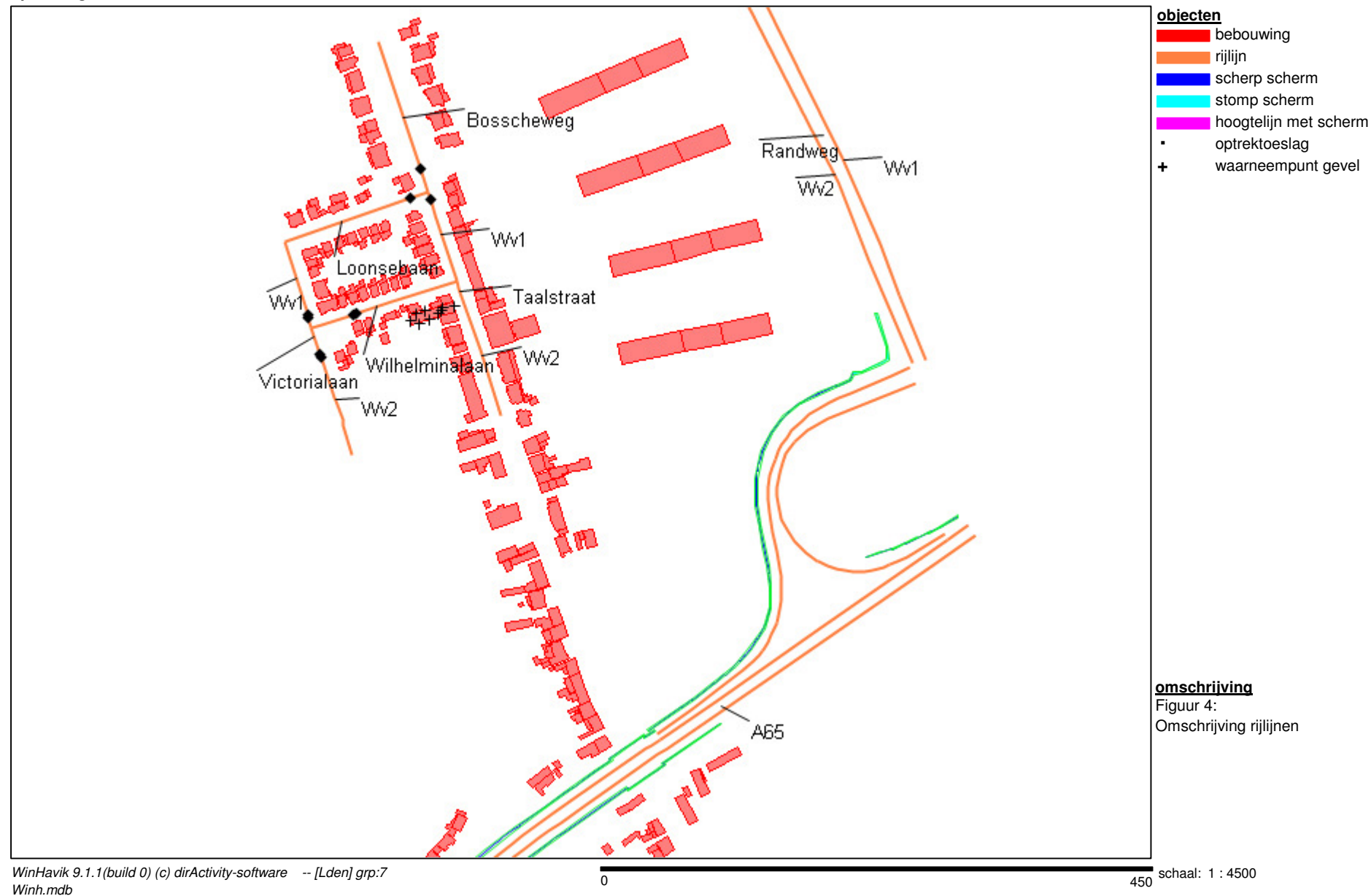
K+ Adviesgroep b.v.

project M210849
opdrachtgever Aeres Milieu



K+ Adviesgroep b.v.

project M210849
opdrachtgever Aeres Milieu



K+ Adviesgroep b.v.

project M210849
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten

- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn met scherm
- optrektoeslag
- waarneempunt gevel

omschrijving

Figuur 5:
Nummering optrektoeslag



BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: M210849
 opdrachtgever: Aeres Milieu
 adviseur: IF
 databaseversie: 911
 situatie: eerste situatie
 uitsnede: basismodel

<u>omschrijving</u>	<u>verkeerslawaa</u>	<u>railverkeerslawaa</u>	<u>industrielawaa</u>
rekenhart:	17.2.0 (build2) rekenhart17;rmg2019		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☒	☒	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☒	☒	☒
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	22-02-2022		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	16:02		
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014		
rekenmethode:			HMRI 1999
meteo correctie:			☒
jaargetijde zomer:			☐
opmerking			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	17.3	6.3	29		80	
2	18.3	6.3	34		80	
3	4.0	0.0	57		80	
4	18.3	6.3	43		80	
5	10.7	4.7	21		80	
6	18.3	6.3	45		80	
7	17.1	6.1	28		80	
8	13.1	6.1	19		80	
9	17.0	6.0	30		80	
10	7.1	4.6	17		80	
11	15.5	6.0	55		80	
12	10.1	4.6	17		80	
13	14.3	6.3	43		80	
14	9.6	4.6	14		80	
15	7.7	5.7	8		80	
16	9.6	4.6	18		80	
17	7.6	4.6	12		80	
18	12.8	4.8	22		80	
19	7.3	4.8	15		80	
20	7.8	4.8	13		80	
22	12.9	4.9	33		80	
23	0.0	4.9	7		80	
24	12.3	4.8	25		80	
25	8.9	4.9	26		80	
26	3.0	0.0	9		80	
27	13.3	4.8	37		80	
28	7.7	4.7	10		80	
29	7.8	4.8	9		80	
30	13.0	5.0	24		80	
31	8.0	5.0	23		80	
32	13.9	4.9	21		80	
33	7.9	4.9	24		80	
34	12.9	4.9	21		80	
35	7.4	4.9	25		80	
36	12.8	4.8	23		80	
37	7.3	4.8	9		80	
38	7.3	4.8	12		80	
39	12.8	4.8	23		80	
40	7.8	4.8	10		80	
41	13.7	4.7	21		80	
42	7.7	4.7	14		80	
43	14.0	5.0	33		80	
44	8.0	5.0	21		80	
45	13.4	4.9	26		80	
46	8.0	5.0	10		80	
47	7.9	4.9	11		80	
48	13.4	4.9	26		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
49	13.2	4.7	38		80	
50	3.0	0.0	7		80	
51	7.7	4.7	7		80	
52	13.9	4.9	55		80	
53	13.3	4.8	23		80	
54	7.8	4.8	30		80	
55	13.3	4.8	31		80	
56	7.8	4.8	20		80	
57	13.3	4.8	25		80	
58	7.9	4.9	19		80	
59	13.3	4.8	31		80	
60	7.8	4.8	22		80	
61	14.3	4.8	31		80	
62	3.0	0.0	19		80	
63	12.9	4.9	23		80	
64	3.0	0.0	10		80	
65	8.6	5.1	10		80	
66	12.6	5.1	23		80	
67	3.5	0.0	24		80	
68	15.1	6.1	29		80	
69	9.6	6.1	11		80	
70	17.7	6.2	28		80	
71	10.2	5.2	17		80	
72	17.2	6.2	29		80	
73	7.1	5.1	13		80	
74	17.2	6.2	44		80	
75	12.9	6.4	11		80	
76	9.4	4.9	20		80	
77	16.2	6.2	33		80	
78	16.2	6.2	29		80	
79	9.7	4.7	12		80	
80	7.7	4.7	9		80	
81	16.7	6.2	22		80	
82	9.3	6.3	24		80	
83	9.2	6.2	79		80	
84	16.2	6.2	34		80	
85	16.7	6.2	28		80	
86	13.7	6.2	42		80	
87	10.2	6.2	13		80	
88	9.2	6.2	24		80	
89	14.2	6.2	23		80	
90	16.2	6.2	21		80	
91	13.7	6.2	27		80	
92	15.2	6.2	31		80	
93	16.7	6.2	92		80	
94	9.8	5.8	18		80	
95	18.3	6.3	23		80	
96	14.3	6.3	14		80	
97	12.9	6.4	57		80	
98	8.8	6.3	17		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
99	9.7	6.2	19		80	
100	18.3	6.3	49		80	
101	12.4	6.4	40		80	
102	13.4	6.4	31		80	
103	8.8	6.3	16		80	
104	19.3	6.3	71		80	
105	16.3	6.3	52		80	
106	12.8	6.3	24		80	
107	10.4	6.4	34		80	
108	10.2	6.2	24		80	
109	16.8	6.3	42		80	
110	9.8	6.3	44		80	
111	8.9	6.4	43		80	
112	12.9	6.4	40		80	
113	10.0	6.5	17		80	
114	8.9	6.4	9		80	
115	8.9	5.9	51		80	
116	14.1	6.1	31		80	
117	8.9	6.4	39		80	
118	17.0	6.0	35		80	
119	9.4	6.4	22		80	
120	16.1	6.1	56		80	
121	8.4	6.4	27		80	
122	9.0	6.0	28		80	
123	9.2	6.2	14		80	
124	12.6	6.1	13		80	
125	8.8	5.8	18		80	
126	19.0	6.0	34		80	
127	9.5	6.0	11		80	
128	11.5	6.0	22		80	
129	8.5	6.0	10		80	
130	15.5	6.0	58		80	
131	12.5	6.0	24		80	
132	9.0	6.0	47		80	
133	18.8	5.8	37		80	
134	9.0	6.0	19		80	
135	9.5	6.0	9		80	
136	12.0	6.0	24		80	
137	17.7	5.7	34		80	
138	4.0	0.0	16		80	
139	10.1	5.6	29		80	
140	13.5	5.5	31		80	
141	9.0	5.5	47		80	
142	7.6	5.1	20		80	
143	7.6	5.1	18		80	
144	11.6	5.1	49		80	
145	8.1	5.1	39		80	
146	13.8	5.3	29		80	
147	7.8	5.3	68		80	
148	13.2	5.2	36		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
149	10.1	5.1	18		80	
150	13.1	5.1	27		80	
151	7.5	5.0	12		80	
152	12.5	5.0	32		80	
153	12.5	5.0	38		80	
154	7.8	4.8	18		80	
155	6.7	4.7	9		80	
156	7.8	4.8	29		80	
157	12.3	4.8	27		80	
158	7.8	4.8	13		80	
159	11.0	5.5	56		80	
160	16.3	5.8	26		80	
161	12.9	5.9	15		80	
162	11.9	5.9	13		80	
163	9.3	5.8	9		80	
164	12.3	5.8	19		80	
165	10.5	5.5	40		80	
166	9.8	5.3	23		80	
167	18.4	5.9	35		80	
168	9.9	5.9	19		80	
169	10.9	5.9	22		80	
170	13.7	5.7	40		80	
171	10.2	5.2	17		80	
172	11.0	5.0	34		80	
173	7.8	4.8	15		80	
174	9.5	5.0	65		80	
175	16.3	6.3	52		80	
176	10.3	6.3	32		80	
177	9.0	6.5	17		80	
178	13.3	6.3	29		80	
179	17.3	6.3	65		80	
180	10.9	6.4	14		80	
181	10.9	6.4	18		80	
182	11.7	6.2	22		80	
183	9.8	5.8	21		80	
184	11.3	5.3	34		80	
185	11.5	0.0	28		80	
186	9.4	6.4	38		80	
187	7.8	5.3	50		80	
188	17.3	6.3	36		80	
189	10.3	6.3	40		80	
190	17.4	6.4	36		80	
191	11.1	6.1	24		80	
192	12.4	6.4	14		80	
193	9.5	6.5	8		80	
194	14.4	6.4	44		80	
195	17.4	6.4	47		80	
196	11.1	6.1	16		80	
197	6.0	0.0	17		80	
198	9.5	6.5	95		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
199	17.5	6.5	46		80	
200	15.9	6.4	74		80	
201	13.9	6.4	68		80	
202	16.4	6.4	32		80	
203	13.4	6.4	31		80	
204	17.4	6.4	21		80	
205	10.4	6.4	34		80	
206	16.3	6.3	50		80	
208	16.9	6.4	37		80	
209	14.8	6.3	27		80	
210	15.3	6.3	38		80	
211	9.7	6.7	38		80	
212	18.0	6.0	33		80	
213	18.0	6.0	34		80	
214	14.0	6.0	100		80	
215	4.0	0.0	16		80	
216	17.3	6.3	52		80	
217	9.3	6.3	14		80	
218	16.4	6.4	44		80	
219	9.3	6.3	34		80	
220	16.3	6.3	57		80	
221	9.3	6.3	23		80	
222	16.3	6.3	42		80	
223	9.3	6.3	31		80	
224	16.3	6.3	40		80	
225	9.3	6.3	21		80	
226	9.3	6.3	12		80	
227	17.2	6.2	26		80	
228	10.1	6.1	19		80	
229	8.6	6.1	20		80	
230	3.0	0.0	16		80	
231	8.8	4.8	13		80	
232	6.0	0.0	25		80	
233	13.1	5.1	24		80	
234	8.0	5.0	11		80	
235	7.5	5.0	16		80	
236	13.6	4.6	30		80	
237	7.6	4.6	15		80	
238	7.6	4.6	10		80	
239	9.7	4.7	15		80	
240	12.7	4.7	23		80	
241	6.7	4.7	10		80	
242	10.2	4.7	8		80	
243	7.7	4.7	13		80	
244	13.2	4.7	23		80	
245	7.7	4.7	14		80	
246	3.0	0.0	20		80	
247	13.8	4.8	24		80	
248	7.8	4.8	8		80	
249	13.8	4.8	24		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
250	7.3	4.8	15		80	
251	7.8	4.8	34		80	
252	30.0	4.0	122		80	
253	21.0	4.0	66		80	
254	15.0	4.0	74		80	
255	30.0	4.0	122		80	
256	21.0	4.0	66		80	
257	15.0	4.0	75		80	
258	30.0	4.0	121		80	
259	21.0	4.0	69		80	
260	15.0	4.0	75		80	
261	30.0	4.0	120		80	
262	21.0	4.0	67		80	
263	15.0	4.0	73		80	

Schermen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen	zwevend vl/rl	gekoppeld il	kenmerk
					links	rechts				
144	12.6	9.6	38	scherp	90	100		☐	☐	
145	10.4	6.4	36	scherp	90	100		☐	☐	
146	10.9	6.9	4	scherp	90	100		☐	☐	
448	12.8	9.8	9	scherp	90	100		☐	☐	
1410	15.6	11.5	15	scherp	80	80		☐	☐	
1544	14.3	10.2	59	scherp	80	80		☐	☐	
1545	11.7	8.7	121	scherp	90	100		☐	☐	
1953	9.2	6.1	69	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
2105	12.8	9.8	56	scherp	90	100		☐	☐	
2362	11.9	8.9	91	scherp	90	100		☐	☐	
2548	12.5	9.4	356	scherp	80	80		☐	☐	
2838	11.9	7.9	105	scherp	90	100		☐	☐	
2839	12.6	9.6	39	scherp	90	100		☐	☐	
5977	15.3	11.3	70	scherp	80	80		☐	☐	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	8.4	572	hoogtelijn + stomp scherm	
2	9.1	438	hoogtelijn + stomp scherm	
3	11.3	174	hoogtelijn + stomp scherm	
4	8.5	893	hoogtelijn + stomp scherm	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																(^) VL: ex. optrektoeslag							
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	6.2		gevel				VL	totaal (0)	1	1.6	65.87	62.33	57.09	66.57		67	67.09		67	65.70	62.13	56.91
					VL	totaal (0)	1	4.9	65.99	62.45	57.21	66.69		67	67.21		67	65.82	62.25	57.04			
					VL	totaal (0)	1	8.2	65.71	62.17	56.94	66.41		66	66.94		67	65.54	61.97	56.76			
					VL	A65 (1)	1	1.6	38.56	36.57	32.06	40.55	5	36	42.06	5	37	38.56	36.57	32.06			
					VL	A65 (1)	1	4.9	39.94	37.95	33.42	41.92	5	37	43.42	5	38	39.94	37.95	33.42			
					VL	A65 (1)	1	8.2	42.01	40.01	35.42	43.95	5	39	45.42	5	40	42.01	40.01	35.42			
					VL	Taalstraat (2)	1	1.6	65.77	62.23	56.99	66.47	5	61	66.99	5	62	65.60	62.02	56.81			
					VL	Taalstraat (2)	1	4.9	65.89	62.35	57.11	66.59	5	62	67.11	5	62	65.72	62.14	56.94			
					VL	Taalstraat (2)	1	8.2	65.57	62.03	56.79	66.27	5	61	66.79	5	62	65.39	61.82	56.61			
					VL	Bosscheweg (3)	1	1.6	47.84	44.27	39.05	48.53	5	44	49.05	5	44	47.75	44.16	38.96			
					VL	Bosscheweg (3)	1	4.9	47.62	44.05	38.83	48.31	5	43	48.83	5	44	47.53	43.94	38.74			
					VL	Bosscheweg (3)	1	8.2	48.62	45.05	39.83	49.31	5	44	49.83	5	45	48.53	44.94	39.74			
					VL	Loonsebaan (4)	1	1.6	35.84	32.22	25.95	36.14	5	31	35.95	5	31	35.84	32.22	25.95			
					VL	Loonsebaan (4)	1	4.9	36.11	32.49	26.23	36.41	5	31	36.23	5	31	36.11	32.49	26.23			
					VL	Loonsebaan (4)	1	8.2	37.26	33.64	27.37	37.56	5	33	37.37	5	32	37.26	33.64	27.37			
					VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.6	40.26	35.95	28.42	39.87	5	35	40.26	5	35	40.26	35.95	28.42			
					VL	Wilhelminalaan (5)	1	4.9	40.70	36.39	28.87	40.31	5	35	40.70	5	36	40.70	36.39	28.87			
					VL	Wilhelminalaan (5)	1	8.2	40.58	36.26	28.74	40.19	5	35	40.58	5	36	40.58	36.26	28.74			
					VL	Victorialaan (6)	1	1.6	16.82	12.44	4.70	16.35	5	11	16.82	5	12	16.82	12.44	4.70			
					VL	Victorialaan (6)	1	4.9	18.44	14.06	6.35	17.97	5	13	18.44	5	13	18.44	14.06	6.35			
					VL	Victorialaan (6)	1	8.2	21.76	17.41	9.77	21.32	5	16	21.76	5	17	21.76	17.41	9.77			
					VL	Randweg (7)	1	1.6	35.88	32.48	27.83	36.89	2	35	37.83	2	36	35.88	32.48	27.83			
					VL	Randweg (7)	1	4.9	37.77	34.37	29.73	38.79	2	37	39.73	2	38	37.77	34.37	29.73			
					VL	Randweg (7)	1	8.2	41.43	38.03	33.38	42.44	2	40	43.38	2	41	41.43	38.03	33.38			
2	0.0	6.2		gevel	VL	totaal (0)	1	4.9	47.85	44.15	38.54	48.32	48	48.54	49	47.85	44.15	38.54					
					VL	totaal (0)	1	8.2	49.75	45.95	40.08	50.08	50	50.08	50	49.74	45.95	40.08					
					VL	A65 (1)	1	4.9	33.33	31.35	26.87	35.34	5	30	36.87	5	32	33.33	31.35	26.87			
					VL	A65 (1)	1	8.2	34.33	32.35	27.86	36.33	5	31	37.86	5	33	34.33	32.35	27.86			
					VL	Taalstraat (2)	1	4.9	44.76	41.17	35.98	45.45	5	40	45.98	5	41	44.76	41.17	35.98			
					VL	Taalstraat (2)	1	8.2	45.41	41.83	36.63	46.10	5	41	46.63	5	42	45.41	41.83	36.63			
					VL	Bosscheweg (3)	1	4.9	23.32	19.83	14.50	24.01	5	19	24.50	5	19	23.32	19.83	14.50			
					VL	Bosscheweg (3)	1	8.2	24.33	20.84	15.53	25.03	5	20	25.53	5	21	24.33	20.84	15.53			
					VL	Loonsebaan (4)	1	4.9	34.60	30.99	24.72	34.90	5	30	34.72	5	30	34.60	30.99	24.72			
					VL	Loonsebaan (4)	1	8.2	37.15	33.53	27.26	37.45	5	32	37.26	5	32	37.15	33.53	27.26			
					VL	Wilhelminalaan (5)	1	4.9	42.53	38.22	30.70	42.14	5	37	42.53	5	38	42.51	38.21	30.70			
					VL	Wilhelminalaan (5)	1	8.2	45.94	41.62	34.09	45.54	5	41	45.94	5	41	45.92	41.61	34.09			
					VL	Victorialaan (6)	1	4.9	26.22	21.90	14.32	25.81	5	21	26.22	5	21	26.22	21.90	14.32			
					VL	Victorialaan (6)	1	8.2	29.73	25.41	17.86	29.33	5	24	29.73	5	25	29.73	25.41	17.86			
					VL	Randweg (7)	1	4.9	38.74	35.34	30.70	39.76	2	38	40.70	2	39	38.74	35.34	30.70			
					VL	Randweg (7)	1	8.2	40.53	37.13	32.49	41.55	2	40	42.49	2	40	40.53	37.13	32.49			
3	0.0	6.2		gevel	VL	totaal (0)	1	4.9	49.28	45.69	40.19	49.86	50	50.19	50	49.16	45.56	40.07					
					VL	totaal (0)	1	8.2	50.92	47.26	41.54	51.38	51	51.54	52	50.81	47.13	41.43					
					VL	A65 (1)	1	4.9	36.73	34.75	30.25	38.73	5	34	40.25	5	35	36.73	34.75	30.25			
					VL	A65 (1)	1	8.2	38.15	36.16	31.64	40.13	5	35	41.64	5	37	38.15	36.16	31.64			
					VL	Taalstraat (2)	1	4.9	47.03	43.49	38.25	47.73	5	43	48.25	5	43	46.85	43.28	38.07			
					VL	Taalstraat (2)	1	8.2	47.97	44.44	39.18	48.67	5	44	49.18	5	44	47.78	44.23	39.00			
					VL	Bosscheweg (3)	1	4.9	29.04	25.57	20.22	29.74	5	25	30.22	5	25	28.91	25.42	20.09			
					VL	Bosscheweg (3)	1	8.2	32.07	28.60	23.27	32.78	5	28	33.27	5	28	31.95	28.45	23.14			
					VL	Loonsebaan (4)	1	4.9	35.29	31.69	25.41	35.59	5	31	35.41	5	30	35.13	31.52	25.25			

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag													
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)											
4	0.0	6.2		gevel						VL	Loonsebaan (4)	1	8.2	36.03	32.44	26.15	36.34	5	31	35.86	32.26	25.98										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	4.9	42.72	38.41	30.88	42.33	5	37	42.70	38.39	30.88										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	8.2	46.07	41.76	34.22	45.68	5	41	46.05	41.74	34.22										
										VL	Victorialaan (6)	1	4.9	23.22	18.89	11.25	22.79	5	18	23.22	18.89	11.25										
										VL	Victorialaan (6)	1	8.2	26.94	22.63	15.05	26.54	5	22	26.94	22.63	15.05										
										VL	Randweg (7)	1	4.9	38.10	34.70	30.05	39.11	2	37	38.10	34.70	30.05										
										VL	Randweg (7)	1	8.2	38.91	35.51	30.86	39.92	2	38	38.91	35.51	30.86										
										VL	totaal (0)	1	4.9	46.74	43.39	38.07	47.52		48	46.73	43.38	38.07										
										VL	totaal (0)	1	8.2	48.12	44.61	39.10	48.74		49	48.11	44.61	39.10										
										VL	A65 (1)	1	4.9	39.57	37.58	32.99	41.52	5	37	39.57	37.58	32.99										
										VL	A65 (1)	1	8.2	39.34	37.34	32.75	41.28	5	36	39.34	37.34	32.75										
										VL	Taalstraat (2)	1	4.9	42.23	38.65	33.45	42.92	5	38	42.23	38.65	33.45										
										VL	Taalstraat (2)	1	8.2	42.91	39.33	34.13	43.60	5	39	42.91	39.33	34.13										
										VL	Bosscheweg (3)	1	4.9	23.96	20.47	15.15	24.66	5	20	23.96	20.47	15.15										
										VL	Bosscheweg (3)	1	8.2	25.12	21.63	16.31	25.82	5	21	25.12	21.63	16.31										
										VL	Loonsebaan (4)	1	4.9	33.82	30.21	23.94	34.12	5	29	33.82	30.21	23.94										
										VL	Loonsebaan (4)	1	8.2	36.11	32.50	26.23	36.41	5	31	36.11	32.50	26.23										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	4.9	39.46	35.15	27.62	39.07	5	34	39.44	35.13	27.62										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	8.2	42.45	38.13	30.59	42.05	5	37	42.43	38.12	30.59										
										VL	Victorialaan (6)	1	4.9	33.34	29.03	21.49	32.95	5	28	33.34	29.03	21.49										
										VL	Victorialaan (6)	1	8.2	34.61	30.30	22.76	34.22	5	29	34.61	30.30	22.76										
										5	0.0	6.2		gevel						VL	Randweg (7)	1	8.2	40.73	37.33	32.68	41.74	2	40	40.73	37.33	32.68
																				VL	totaal (0)	1	1.5	52.03	48.36	42.72	52.51		53	51.91	48.22	42.59
VL	A65 (1)	1	1.5	37.79	35.80	31.29	39.78	5	35											37.79	35.80	31.29										
VL	Taalstraat (2)	1	1.5	50.04	46.50	41.26	50.74	5	46											49.87	46.29	41.08										
VL	Bosscheweg (3)	1	1.5	28.45	24.98	19.63	29.15	5	24											28.32	24.83	19.50										
VL	Loonsebaan (4)	1	1.5	35.59	32.00	25.72	35.90	5	31											35.43	31.82	25.55										
VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.5	46.44	42.11	34.57	46.04	5	41											46.41	42.09	34.57										
VL	Victorialaan (6)	1	1.5	20.10	15.76	8.04	19.65	5	15											20.10	15.76	8.04										
VL	Randweg (7)	1	1.5	36.28	32.88	28.24	37.30	2	35											36.28	32.88	28.24										
VL	totaal (0)	1	1.5	40.74	37.73	32.81	41.88		42											40.67	37.66	32.75										
VL	A65 (1)	1	1.5	35.52	33.52	29.00	37.49	5	32											35.52	33.52	29.00										
VL	Taalstraat (2)	1	1.5	35.28	31.80	26.48	35.98	5	31											35.08	31.57	26.28										
6	0.0	6.2		gevel						VL	Bosscheweg (3)	1	1.5	26.75	23.23	17.94	27.44	5	22	26.64	23.11	17.84										
										VL	Loonsebaan (4)	1	1.5	26.54	22.97	16.66	26.85	5	22	26.35	22.76	16.47										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.5	27.26	22.88	15.20	26.80	5	22	27.20	22.85	15.20										
										VL	Victorialaan (6)	1	1.5	22.15	17.79	10.08	21.69	5	17	22.14	17.78	10.08										
										VL	Randweg (7)	1	1.5	35.18	31.78	27.14	36.20	2	34	35.18	31.78	27.14										
										VL	totaal (0)	1	1.5	43.03	39.91	34.63	43.96		44	43.01	39.90	34.63										
										VL	A65 (1)	1	1.5	38.53	36.54	31.96	40.48	5	35	38.53	36.54	31.96										
										VL	Taalstraat (2)	1	1.5	28.34	24.85	19.54	29.04	5	24	28.34	24.85	19.54										
										VL	Bosscheweg (3)	1	1.5	27.08	23.60	18.27	27.78	5	23	27.08	23.60	18.27										
										VL	Loonsebaan (4)	1	1.5	27.75	24.18	17.86	28.06	5	23	27.75	24.18	17.86										
										VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.5	35.32	30.97	23.35	34.89	5	30	35.27	30.93	23.35										
										VL	Victorialaan (6)	1	1.5	35.37	31.05	23.49	34.97	5	30	35.35	31.03	23.49										
7	0.0	6.2		gevel						VL	Randweg (7)	1	1.5	36.34	32.94	28.29	37.35	2	35	36.34	32.94	28.29										
										VL	totaal (0)	1	1.5	44.55	41.49	36.47	45.62		46	44.55	41.49	36.47										
										VL	A65 (1)	1	1.5	39.39	37.40	32.89	41.38	5	36	39.39	37.40	32.89										
										VL	Taalstraat (2)	1	1.5	41.06	37.52	32.28	41.76	5	37	41.06	37.52	32.28										
										VL	Bosscheweg (3)	1	1.5	25.67	22.20	16.86	26.37	5	21	25.67	22.20	16.86										
										VL	Loonsebaan (4)	1	1.5	22.97	19.37	13.09	23.27	5	18	22.97	19.37	13.09										
8	0.0	6.2		gevel																												

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																					(^) VL: ex. optrektoeslag				
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)				
9	0.0	6.2		gevel				VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.5	13.06	8.68	.97	12.59	5	8	13.06	5	8	13.06	8.68	.97		
								VL	Victorialaan (6)	1	1.5	35.04	30.71	23.17	34.64	5	30	35.04	5	30	35.02	30.71	23.17		
								VL	Randweg (7)	1	1.5	35.19	31.79	27.14	36.20	2	34	37.14	2	35	35.19	31.79	27.14		
								VL	totaal (0)	1	1.5	43.53	40.73	35.77	44.78			45	45.77		46	43.53	40.73	35.77	
								VL	A65 (1)	1	1.5	40.30	38.31	33.75	42.26	5	37	43.75	5	39	40.30	38.31	33.75		
								VL	Taalstraat (2)	1	1.5	36.55	33.07	27.75	37.25	5	32	37.75	5	33	36.55	33.07	27.75		
								VL	Bosscheweg (3)	1	1.5	27.78	24.30	18.96	28.48	5	23	28.96	5	24	27.78	24.30	18.96		
								VL	Loonsebaan (4)	1	1.5	23.57	19.97	13.69	23.87	5	19	23.69	5	19	23.57	19.97	13.69		
								VL	Wilhelminalaan (5)	1	1.5	14.21	9.82	2.11	13.74	5	9	14.21	5	9	14.21	9.82	2.11		
								VL	Victorialaan (6)	1	1.5	35.35	31.03	23.49	34.95	5	30	35.35	5	30	35.34	31.03	23.49		
										VL	Randweg (7)	1	1.5	34.82	31.42	26.77	35.83	2	34	36.77	2	35	34.82	31.42	26.77

Rijlijnen

										Intensiteiten				snelheden				
nr z.gem		lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
28235	7.6	137	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	399.35	26.28	14.32	.00	50	50	50	50
										avond	245.65	14.23	10.42	.00	50	50	50	50
										nacht	74.94	5.59	4.52	.00	50	50	50	50
28236	7.3	111	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	428.45	20.44	8.74	.00	50	50	50	
										avond	263.55	11.08	6.36	.00	50	50	50	
										nacht	80.39	4.37	2.76	.00	50	50	50	
28237	9.7	112	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	428.45	20.44	8.74	.00	65	65	65	
										avond	263.55	11.08	6.36	.00	65	65	65	
										nacht	80.39	4.37	2.76	.00	65	65	65	
28238	10.1	135	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	399.35	26.28	14.32	.00	65	65	65	
										avond	245.65	14.23	10.42	.00	65	65	65	
										nacht	74.94	5.59	4.52	.00	65	65	65	
28245	6.6	22	71 1-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	162.87	3.45	2.13	.00	80	80	75	
										avond	61.94	1.15	.97	.00	80	80	75	
										nacht	11.47	.28	.31	.00	80	80	75	
28246	8.3	582	72 2-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	1397.38	93.85	117.68	.00	80	80	75	
										avond	859.55	50.86	85.63	.00	80	80	75	
										nacht	262.21	20.06	37.19	.00	80	80	75	
28248	6.4	42	72 2-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	1241.60	90.44	106.54	.00	80	80	75	
										avond	763.73	49.00	77.53	.00	80	80	75	
										nacht	232.98	19.31	33.67	.00	80	80	75	
28249	8.3	236	72 2-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	1385.32	93.48	108.37	.00	80	80	75	
										avond	852.13	50.65	78.86	.00	80	80	75	
										nacht	259.94	19.96	34.25	.00	80	80	75	
28250	10.9	286	72 2-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	985.97	67.20	94.05	.00	80	80	75	
										avond	606.48	36.42	68.44	.00	80	80	75	
										nacht	185.01	14.37	29.72	.00	80	80	75	
28251	11.5	51	71 1-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	428.45	20.44	8.74	.00	80	80	75	
										avond	263.55	11.08	6.36	.00	80	80	75	
										nacht	80.39	4.37	2.76	.00	80	80	75	
28252	11.6	20	72 2-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	1414.42	87.64	102.79	.00	80	80	75	
										avond	870.03	47.49	74.80	.00	80	80	75	
										nacht	265.40	18.74	32.48	.00	80	80	75	
28253	10.7	26	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	399.35	26.28	14.32	.00	80	80	75	
										avond	245.65	14.23	10.42	.00	80	80	75	
										nacht	74.94	5.59	4.52	.00	80	80	75	
28255	6.3	24	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	162.87	3.45	2.13	.00	80	80	75	
										avond	61.94	1.15	.97	.00	80	80	75	
										nacht	11.47	.28	.31	.00	80	80	75	
32206	10.4	109	71 1-laags zoab CROW316	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	399.35	26.28	14.32	.00	80	80	75	
										avond	245.65	14.23	10.42	.00	80	80	75	
										nacht	74.94	5.59	4.52	.00	80	80	75	
32207	11.1	60	01 glad asfalt/DAB	A65 (1)			vlicht	.0	☐	dag	428.45	20.44	8.74	.00	80	80	75	
										avond	263.55	11.08	6.36	.00	80	80	75	
										nacht	80.39	4.37	2.76	.00	80	80	75	
42885	6.3	116	01 glad asfalt/DAB	Taalstraat (2)	Taalstraat	Wv2	vlicht	6108.0	☒	dag	6.79	92.22	6.28	1.51	.00	50	50	50
										avond	2.84	90.67	7.13	2.20	.00	50	50	50
										nacht	.89	92.77	5.08	2.14	.00	50	50	50
42888	5.3	110	80 keperverband elementenverh CROW316	Victorialaan (6)	Vitorialaan	Wv2	vlicht	665.0		dag	7.10	99.45	.43	.12	.00	30	30	30

nr z,gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden				
									%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
42889	5.0	124 80 keperverband elementenverh CROW316	Wilhelminalaan (5)	Wilhelminalaan		vlicht	401.0	☒	avond	2.70	99.48	.38	.14	.00	30	30	30
								☒	nacht	.50	99.27	.49	.24	.00	30	30	30
								☒	dag	7.10	99.45	.44	.12	.00	30	30	30
								☒	avond	2.70	99.48	.38	.14	.00	30	30	30
42890	6.3	76 01 glad asfalt/DAB	Taalstraat (2)	Taalstraat	Wv1	vlicht	5707.0	☒	nacht	.50	99.27	.49	.24	.00	30	30	30
								☒	dag	6.79	92.61	5.96	1.43	.00	50	50	50
								☒	avond	2.84	91.13	6.78	2.09	.00	50	50	50
								☒	nacht	.89	93.14	4.83	2.03	.00	50	50	50
42891	5.7	123 80 keperverband elementenverh CROW316	Loonsebaan (4)	Loonsebaan		vlicht	1102.0	☒	dag	6.90	95.76	2.89	1.35	.00	50	50	50
								☒	avond	2.91	95.35	2.90	1.75	.00	50	50	50
								☒	nacht	.70	95.83	2.35	1.82	.00	50	50	50
								☒	dag	6.79	92.71	5.92	1.36	.00	50	50	50
42893	6.3	129 01 glad asfalt/DAB	Bosscheweg (3)	Bosscheweg		vlicht	6415.0	☒	avond	2.84	91.27	6.74	1.99	.00	50	50	50
								☒	nacht	.89	93.27	4.80	1.94	.00	50	50	50
								☒	dag	7.10	99.45	.43	.12	.00	30	30	30
								☒	avond	2.70	99.48	.38	.14	.00	30	30	30
42895	4.7	73 80 keperverband elementenverh CROW316	Victorialaan (6)	Victorialaan	Wv1	vlicht	264.0	☒	nacht	.50	99.27	.49	.24	.00	30	30	30
								☒	dag	6.63	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	avond	3.03	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	nacht	1.04	90.90	6.60	2.50		80	80	80
42896	6.2	57 74 sma-nl5 CROW316	Randweg (7)	Randweg	Wv1	vlicht	24210.0	☒	dag	6.63	90.80	6.70	2.50		80	80	80
								☒	avond	3.03	90.80	6.70	2.50		80	80	80
								☒	nacht	1.04	90.80	6.70	2.50		80	80	80
								☒	dag	6.63	90.90	6.60	2.50		80	80	80
42897	6.2	479 71 1-laags zoab CROW316	Randweg (7)	Randweg	Wv2	vlicht	26168.0	☒	avond	3.03	90.80	6.70	2.50		80	80	80
								☒	nacht	1.04	90.80	6.70	2.50		80	80	80
								☒	dag	6.63	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	avond	3.03	90.90	6.60	2.50		80	80	80
42898	6.3	426 71 1-laags zoab CROW316	Randweg (7)	Randweg	Wv1	vlicht	24210.0	☒	nacht	1.04	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	dag	6.63	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	avond	3.03	90.90	6.60	2.50		80	80	80
								☒	nacht	1.04	90.90	6.60	2.50		80	80	80

Optrektoeslag

nr	optrektoeslag	kenmerk
1	obstakel	
2	obstakel	
3	1e ongelijkwaardig	
4	1e ongelijkwaardig	
5	1e ongelijkwaardig	
6	obstakel	
7	obstakel	
8	obstakel	
9	obstakel	

BIJLAGE III

Verstreckte verkeersgegevens

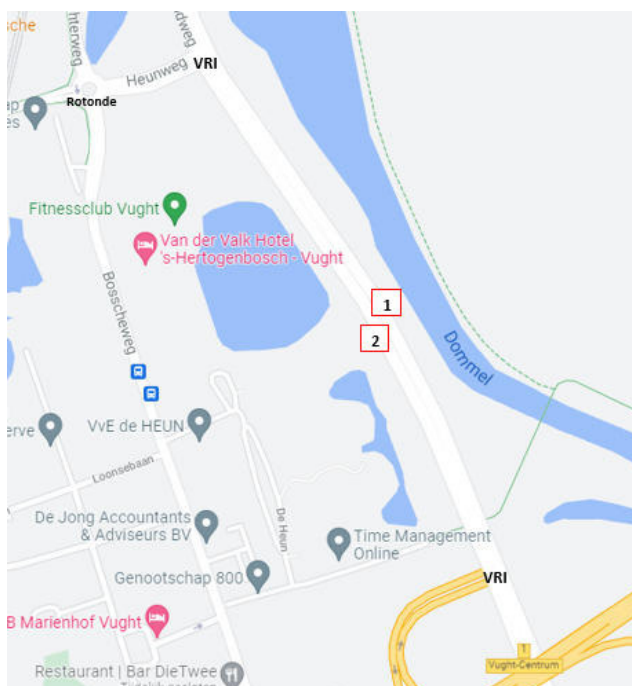
Iris Felder

Van: Verkeersgegevens 's-Hertogenbosch <verkeersgegevens@s-hertogenbosch.nl>
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 14:16
Aan: Iris Felder
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste mevrouw Felder, beste Iris,

Hierbij stuur ik de gevraagde verkeersgegevens. Het betreft onderstaande locaties:



In de onderstaande tabel de verkeerscijfers en snelheden. Daarbij de opmerking: om te komen tot 2032 stellen wij voor aan te sluiten bij het groeipercentage zoals aangegeven door gemeente Vught → 1,5% groei per jaar vanaf 2030

De verkeersgegevens zijn gebaseerd op het weekdaggemiddelde

Verkeersprognose toekomstige situatie 2030

Nr	Weg(vak)	Eetmaal- intensiteit (mvt)	Voertuigverdeling (%)			Verdeling op	
			Licht	Middel	Zwaar	Dag (7-9u)	Avo (19-
1	Randweg (richting Noord)	23.500	90,9%	6,6%	2,4%	79,6%	1
2	Randweg (richting Zuid)	25.400	90,8%	6,7%	2,5%	79,6%	1

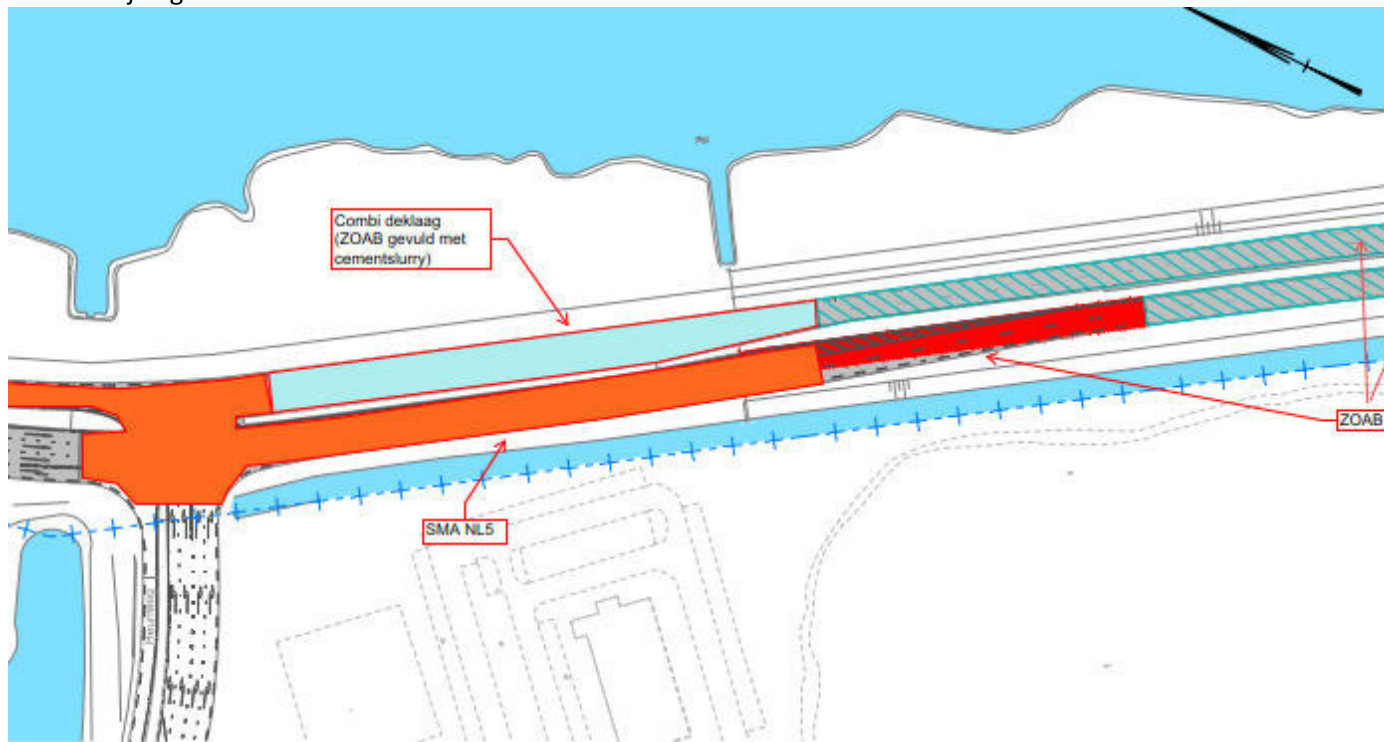
Bron(nen):

- Uitsnedemodel 's-Hertogenbosch 2030 (gebaseerd op BBMA 2018)
- *Inschatting*

Wettelijke maximumsnelheden en wegdektype toekomstige situatie 2030

Nr	Weg(vak)	Maximumsnelheid (km/uur)	Wegdektype
1	Randweg (richting Noord)	80	
2	Randweg (richting Zuid)	80	

Wat betreft de wegdektypes zit de Randweg wat complex in elkaar. Daarom onderstaande plattegrond ter verduidelijking.



Als er nog vragen zijn, hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
Namens de Postbus Verkeersgegevens 's-Hertogenbosch

Van: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>

Verzonden: maandag 7 februari 2022 10:28

Aan: Verkeersgegevens 's-Hertogenbosch <verkeersgegevens@s-hertogenbosch.nl>

Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

Geachte heer/mevrouw,

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een plan aan de Taalstraat 17a/17b/17c te Vught (zie bijlage). De overige gegevens voor dit project zijn opgevraagd bij de gemeente Vught echter voor de verkeersgegevens van de Randweg geven zij aan dat we hiervoor bij de gemeente 's Hertogenbosch moeten zijn.

Voor de genoemde weg ben ik dan op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen

- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2032.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder

Technisch medewerker Bouwfysica

Aanwezig op: ma t/m do



T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl

www.kplusinspectiedienst.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 18:49

Aan: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

Dag Iris,

De randweg behoort niet tot het Vughtse wegennet. Ik denk dat je daarvoor verkeersgegevens bij gemeente Den Bosch moet opvragen.

Je 2^{de} vraag zet ik door naar mijn collega van milieu daar kan ik je het antwoord niet op geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Vught

Postadres: Postbus 10100, 5260 GA Vught
Bezoekadres: Secr. van Rooijstraat 1 Vught

Van: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 10:53

Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

Let op: Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Beste [REDACTED]

Een tijdje geleden hebben wij verkeersgegevens van u ontvangen voor de omgeving Taalstraat 17 te Vught.

Echter hebben wij nu opmerkingen gekregen van de gemeente over het akoestisch onderzoek:

Voor het perceel Taalstraat 17a/17b/17b in Vught is het akoestisch onderzoek opgesteld. Deze is vervolgens ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente Vught. Daarop zijn de volgende twee bevinden terugkomen:

1. In het onderzoek ontbreekt de beschouwing van de randweg. Het plan ligt op zo'n 325 m van de randweg – 4 rijstroken en dient hierom te worden beschouwd; Graag ontvang ik van de Randweg de verkeersgegevens.
2. Het rektens verkregen niveau (voor bepaling binnen niveau van de woningen) dient te worden bepaald door de gemeente Vught. Graag nagaan (rapportage 4.3 cumulatieve bouwbesluit); In de akoestisch rapportage is er aansluiting gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB saneringsprojecten conform het Besluit Geluidhinder. Graag verneem ik wat voor streefbinnenwaarde de gemeente Vught aanneemt.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder
Technisch medewerker Bouwfysica

Aanwezig op: ma t/m do



T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl
www.kplusinspectiedienst.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzocht afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 december 2021 20:18
Aan: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

U heeft een mail ontvangen met een bijlage. Klik op onderstaande link om de bijlagen te downloaden.
<https://file.vught.nl/FileCap/download?id=3kL4Gce866CKSWZLkCJkWNghg&fec=y&pw=sfYVA86bA5VGBIG>

Beste Iris,

Namens mijn collega [REDACTED] stuur ik u hierbij verkeersgegevens toe van omgeving Taalstraat 17.

In de bijlage treft u een bestand met shapefile met verkeersintensiteiten op een gemiddelde weekdag in 2030 en andere kenmerken van de wegvakken.

Afgelopen voorjaar zijn nieuwe verkeersmodelcijfers vastgesteld maar deze zijn nog niet verwerkt naar verkeersgegevens tbv milieuberekeningen. Shapefile is dus gebaseerd op vorig model.

Onderstaand de intensiteiten van het vorig verkeersmodel en het nieuwe verkeersmodel.

Vorig model verkeersintensiteit mvt op gemiddelde werkdag 2030:



Nieuw model verkeersintensiteit mvt op gemiddelde werkdag 2030



We laten het aan u om te bepalen of het nodig is de verkeersgegevens op basis van het nieuwe verkeersmodel te corrigeren.

Er staan verkeerslichten op het kruispunt Loonsebaan-Taalstraat.

Voor een verdere doorkijk dan 2030 hebben we in Vught in het verleden een groei van 1,5% per jaar gehanteerd, dat stellen we hier ook voor.

We hebben geen gemeentelijk geluidsbeleid.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Vught
[REDACTED]

Postadres: Postbus 10100, 5260 GA Vught
Bezoekadres: Secr. van Rooijstraat 1 Vught

Van: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>

Verzonden: donderdag 2 december 2021 11:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: opvragen verkeersgegevens

Geachte [REDACTED]

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een plan aan de Taalstraat 17a/17b/17c te Vught (zie bijlage).

Wij zijn op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende wegen:

- Taalstraat;
- Loonsebaan;
- Wilhelminalaan.

Voor de genoemde wegen ben ik dan op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2032.

Indien de gemeente Vught een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder BSc

Technisch medewerker Bouwfysica



T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl

www.kplusinspectiedienst.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzocht afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te

stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

[Proclaimer gemeente Vught](#)

[Proclaimer gemeente Vught](#)

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch: <https://www.s-hertogenbosch.nl>

E-mail disclaimer: <https://www.s-hertogenbosch.nl/emaildisclaimer>

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch: <https://www.s-hertogenbosch.nl>

E-mail disclaimer: <https://www.s-hertogenbosch.nl/emaildisclaimer>

Iris Felder

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 15:17
Aan: Iris Felder
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens taalstraat 17 en streefbinnenwaarden van 38 dB

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte mevrouw Felder,

Naar aanleiding van uw vraag (e-mail van 31 jan 2022)

'Het rechtens verkregen niveau (voor bepaling binnen niveau van de woningen) dient te worden bepaald door de gemeente Vught. Graag nagaan (rapportage 4.3 cumulatieve bouwbesluit); In de akoestisch rapportage is er aansluiting gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB saneringsprojecten conform het Besluit Geluidhinder. Graag verneem ik wat voor streefbinnenwaarde de gemeente Vught aanneemt.'

Ik kan hiermee instemmen om streefbinnenwaarden van 38 dB te hanteren voor taalstraat 17

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker milieu
Gemeente Vught
[REDACTED]

Postadres: Postbus 10100, 5260 GA Vught
Bezoekadres: Secr. van Rooijstraat 1 Vught

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 18:50
Aan: Knobel, David <d.knobel@vught.nl>
Onderwerp: FW: opvragen verkeersgegevens

Dag [REDACTED]

Kun jij een antwoord geven op de 2^{de} vraag die mevrouw Felder stelt?
En zou je dat rechtstreeks aan haar willen sturen?

Dank je.

Groet [REDACTED]

Van: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 10:53

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

Let op: Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Beste [REDACTED]

Een tijdje geleden hebben wij verkeersgegevens van u ontvangen voor de omgeving Taalstraat 17 te Vught.

Echter hebben wij nu opmerkingen gekregen van de gemeente over het akoestisch onderzoek:

Voor het perceel Taalstraat 17a/17b/17b in Vught is het akoestisch onderzoek opgesteld. Deze is vervolgens ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente Vught. Daarop zijn de volgende twee bevinden terugkomen:

1. In het onderzoek ontbreekt de beschouwing van de randweg. Het plan ligt op zo'n 325 m van de randweg – 4 rijstroken en dient hierom te worden beschouwd; Graag ontvang ik van de Randweg de verkeersgegevens.
2. Het rechtens verkregen niveau (voor bepaling binnen niveau van de woningen) dient te worden bepaald door de gemeente Vught. Graag nagaan (rapportage 4.3 cumulatieve bouwbesluit); In de akoestisch rapportage is er aansluiting gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB saneringsprojecten conform het Besluit Geluidhinder. Graag verneem ik wat voor streefbinnenwaarde de gemeente Vught aanneemt.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder
Technisch medewerker Bouwfysica

Aanwezig op: ma t/m do



T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl
www.kplusinspectiedienst.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 december 2021 20:18
Aan: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: opvragen verkeersgegevens

U heeft een mail ontvangen met een bijlage. Klik op onderstaande link om de bijlagen te downloaden.
<https://file.vught.nl/FileCap/download?id=3kL4Gce866CKSWZLkCJkWNghg&fec=y&pw=sfYVA86bA5VGBIG>

Beste Iris,

Namens mijn collega [REDACTED] stuur ik u hierbij verkeersgegevens toe van omgeving Taalstraat 17.

In de bijlage treft u een bestand met shapefile met verkeersintensiteiten op een gemiddelde weekdag in 2030 en andere kenmerken van de wegvakken.

Afgelopen voorjaar zijn nieuwe verkeersmodelcijfers vastgesteld maar deze zijn nog niet verwerkt naar verkeersgegevens tbv milieuberekeningen. Shapefile is dus gebaseerd op vorig model.

Onderstaand de intensiteiten van het vorig verkeersmodel en het nieuwe verkeersmodel.

Vorig model verkeersintensiteit mvt op gemiddelde werkdag 2030:



Nieuw model verkeersintensiteit mvt op gemiddelde werkdag 2030



We laten het aan u om te bepalen of het nodig is de verkeersgegevens op basis van het nieuwe verkeersmodel te corrigeren.

Er staan verkeerslichten op het kruispunt Loonsebaan-Taalstraat.

Voor een verdere doorkijk dan 2030 hebben we in Vught in het verleden een groei van 1,5% per jaar gehanteerd, dat stellen we hier ook voor.

We hebben geen gemeentelijk geluidsbeleid.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker verkeer
Gemeente Vught

Postadres: Postbus 10100, 5260 GA Vught
Bezoekadres: Secr. van Rooijstraat 1 Vught

Van: Iris Felder <I.Felder@k-plus.nl>

Verzonden: donderdag 2 december 2021 11:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: opvragen verkeersgegevens

Geachte [REDACTED]

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een plan aan de Taalstraat 17a/17b/17c te Vught (zie bijlage).

Wij zijn op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende wegen:

- Taalstraat;
- Loonsebaan;
- Wilhelminalaan.

Voor de genoemde wegen ben ik dan op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2032.

Indien de gemeente Vught een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

mw. Iris D.W. Felder BSc

Technisch medewerker Bouwfysica



T: 0475 - 470470

www.k-plus.nl

www.kplusinspectiedienst.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzocht afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te

stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

[Proclaimer gemeente Vught](#)

[Proclaimer gemeente Vught](#)



BIJLAGE 2 BESLUIT HOGERE WAARDEN



BIJLAGE 3 ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE



STIKSTOFBEREKENING TAALSTRAAT 17A, VUCHT



Project:	Wijzigingsplan Taalstraat 17A, Vucht
Locatie:	Taalstraat 17A, Vucht (gemeente Vucht)
Datum rapport:	21-01-2022
Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	R. Konings

INHOUDSOPGAVE

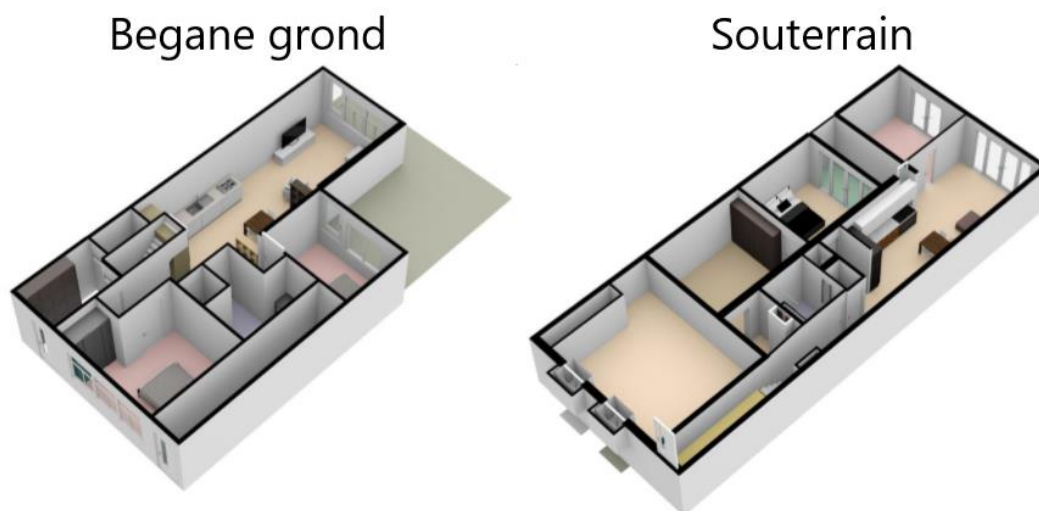
1. Aanleiding	2
2. Juridisch kader	3
2.1 Wet natuurbescherming	3
2.2 Beoordelingskader effecten stikstofdepositie projecten	3
2.3 Beoordelingskader voor bestemmingsplannen	5
2.4 Beoordeling aanlegfase	6
2.5 Cumulatie stikstofdepositie	6
3. Ligging Natura 2000-gebieden	7
4. Werkwijze	8
Aanlegfase	8
Gebruiksfase	8
5. Beoordeling effecten stikstofdepositie	9
5.1 Mogelijke effecten van stikstofdepositie	9
5.2 Berekening effecten stikstofdepositie	9
5.3 Aanlegfase	10
5.4 Gebruiksfase	10
Uitgangspunten	10
Zonder salderen	11
Intern salderen (uit productie te nemen) bemeste agrarische percelen	11
6. Conclusie	13

1. AANLEIDING

Het voornemen betreft het wijzigen van de bestemming 'Dienstverlening' in de bestemming 'Wonen' aan de Taalstraat 17a, b en c te Vucht. Op basis van de nieuwe bestemming wordt het (voormalige) praktijkgedeelte van het pand (begane grond en souterrain) verbouwd tot twee wooneenheden. Bij de realisatie van de wooneenheid in het souterrain wordt extra aandacht besteedt aan de bereikbaarheid en voldoende lucht- en daglichttoetreding.

Naast de realisatie van twee wooneenheden op de begane grond en in het souterrain, worden middels deze bestemmingswijziging ook de bestaande appartementen op Taalstraat 17b en c (1e en 2e verdieping), voor zover deze nu in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, planologisch juist geregeld. Na realisatie van het planvoornemen zijn ter plaatse vier appartementen juridisch-planologisch toegestaan. Daarbij wordt de loods, in overeenstemming met de eis van de gemeente Vught, deels gesloopt en getransformeerd naar een tuin voor de woning(en).

De woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. De woningen doen derhalve geen afbreuk aan het stedenbouwkundig beeld. De goot- en bouwhoogte blijven ongewijzigd.



Nieuwe wooneenheden plangebied

Voorliggende berekening heeft als doel de depositie van de stikstof (inclusief intern salderen) op omliggende Natura 2000-gebieden in beeld te brengen. Het uiteindelijke doel is om te beoordelen of de gemeenteraad op grond van art. 2.7 eerste lid Wnb het bestemmingsplan mag vaststellen rekening houdend met de gevolgen van stikstofdepositie voor Natura 2000-gebieden.

In deze berekening is de stikstofdepositie beschreven voor de planontwikkeling op de locatie Taalstraat 17A. Daarbij is rekening gehouden met de huidige regelgeving en uitstoot van de aanlegfase- en gebruiksfase. De rekenresultaten dienen getoetst te worden aan het juridisch toetsingskader voor projecten en plannen.

2. JURIDISCH KADER

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet moet ervoor zorgen dat de verschillende planten- en diersoorten in de natuur blijven bestaan. De bescherming van Natura 2000-gebieden vindt dan ook plaats op grond van deze wet. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn zijn aangewezen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat de duurzame instandhouding van soorten en habitats binnen de Europese Unie wordt gewaarborgd. Daarbij zijn instandhoudings-doelstellingen geformuleerd voor natuurlijke habitats en/of soorten. Dit kan verschillen tussen habitats en leefgebieden van soorten die zich al op het gewenste niveau (kwalitatief en kwantitatief) bevinden of uitbreidings- respectievelijk verbeterdoelstellingen voor habitats en leefgebieden van soorten die zich nog niet op het gewenste niveau bevinden.

De Wet natuurbescherming kent, om dit toetsbaar te maken, eisen voor plannen die significante gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden (artikel 2.7, eerste lid, Wnb). Daarnaast geldt een vergunningsplicht voor projecten die (significant) negatieve gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden (artikel 2.7, tweede lid, Wnb).

2.2 Beoordelingskader effecten stikstofdepositie projecten

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Tot 29 mei 2019 was toestemming voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) het PAS echter ongeldig verklaard. Hierdoor verloopt de beoordeling en vergunningverlening voor projecten met stikstofdepositie weer per project, zoals beschreven in de wettelijke regeling van de Wnb (zie voorgaande paragraaf).

Voor het onderdeel stikstofdepositie geldt geen vergunningplicht Wnb als uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar). Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar), dan is er in de meeste gevallen wel een vergunningplicht Wnb. Dit geldt niet als uit een ecologische voortoets blijkt dat significante gevolgen op grond van objectieve criteria op voorhand zijn uit te sluiten. Een Wnb-vergunning kan in de volgende situaties worden verleend:

- in het stikstofregistratiesysteem is voldoende depositieruimte beschikbaar om de effecten van het project te salderen;
 - Met het stikstofregistratiesysteem is (door stikstofreducerende maatregelen) depositieruimte gecreëerd, waardoor een deel kan worden ingezet voor het verlenen van een Wnb-vergunning. Dit is uitsluitend mogelijk voor woningbouwprojecten en een beperkt aantal infrastructurele projecten.
- uit een passende beoordeling (eventueel incl. extern salderen) blijkt dat er geen risico's zijn voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden;

- na het succesvol doorlopen van de ADC-toets.
 - Dit is een onderzoek waaruit moet blijken dat er geen alternatieven zijn voor het project, er dwingende reden(en) van groot openbaar belang zijn en waarbij compensatie van Natura 2000 plaatsvindt.

Een vergunning Wnb kan niet worden verleend als uit de AERIUS-berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie ($> 0,00$ mol N/ha/jaar) en er niet aan één van bovenstaande beschreven situaties is voldaan.

Salderen stikstofdepositie en referentiesituatie

Uit een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) van 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) blijkt dat geen Wnb vergunning vereist is indien na intern salderen een project niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. De ABRvS overweegt (r.o. 17) dat met de wetswijziging van 1 januari 2020 alleen nog een vergunningplicht bestaat voor projecten die (negatief) significante gevolgen kunnen hebben op Natura 2000-gebieden. De vergunningplicht voor projecten die enige maar geen significante gevolgen kunnen hebben is vervallen.

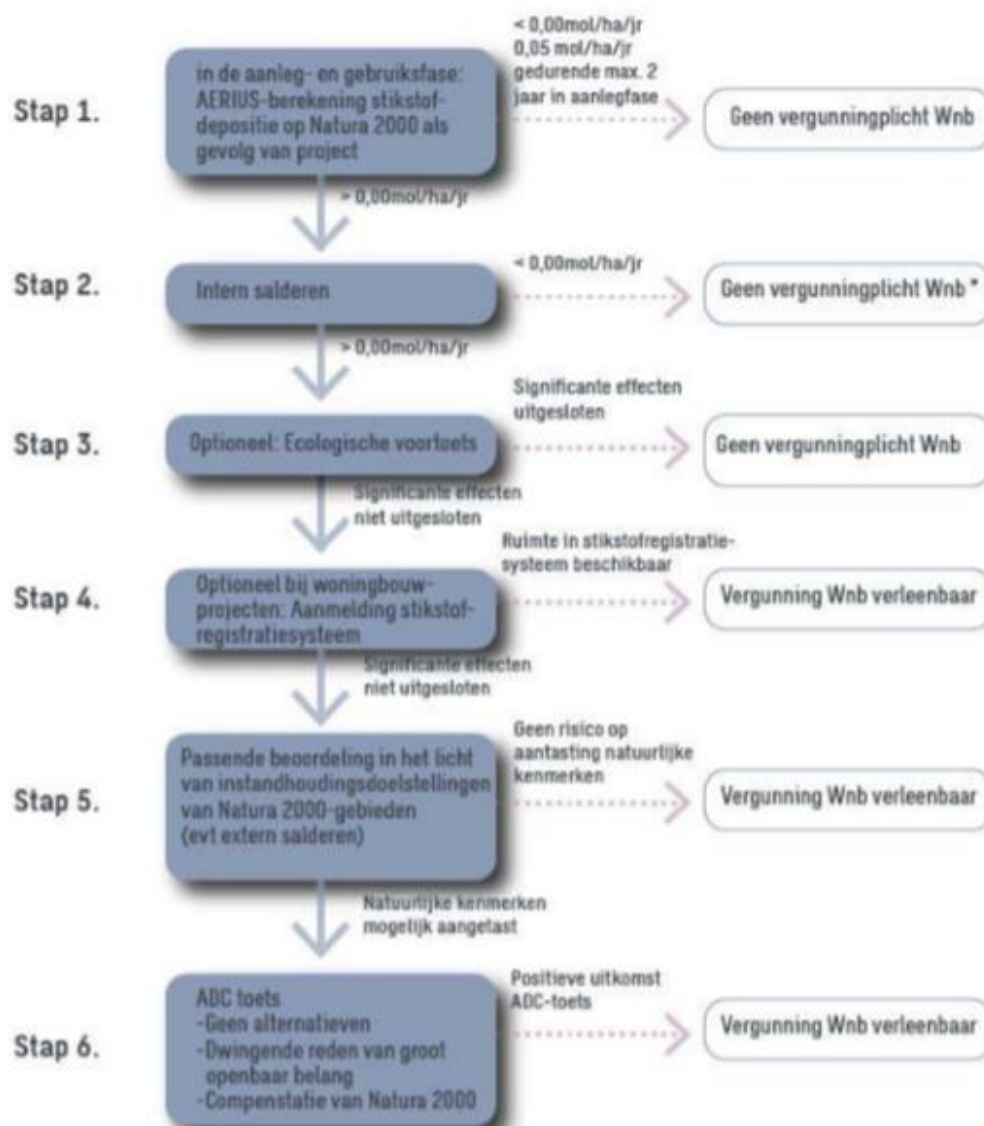
De referentiesituatie voor projecten wordt ontleend aan de geldende natuurvergunning of, bij het ontbreken daarvan, aan de milieutoestemming die gold op de referentiedatum (dat is het moment waarop artikel 6 van de Habitatrichtlijn van toepassing werd voor het betrokken Natura 2000-gebied). Dit is niet het geval als nadien een milieutoestemming is verleend voor een activiteit met minder gevolgen, want dan geldt die toestemming als referentiesituatie (ECLI:NL:RVS:2021:71. R.o. 17.2).

Extern salderen is een mitigerende maatregel. Indien mitigerende maatregelen nodig zijn, staat niet op voorhand vast dat een project geen significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Er is dan een op grond van artikel 2.7 tweede lid Wnb een vergunning nodig en op grond van artikel 2.8 derde lid een passende beoordeling nodig.

Beslisboom vergunningverlening

De provincies hebben beleidslijnen opgesteld om duidelijkheid te geven over de toepassing van intern en extern salderen in de vergunningverlening voor projecten¹. In onderstaande afbeelding is de recente beslisboom voor de toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten conform de recente beleidslijnen.

¹ [Beleidsregels van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland houdende regels omtrent stikstof \(Beleidsregels intern en extern salderen Noord-Holland\)](#)



*Conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) is er door de wijziging van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2020 geen sprake van een vergunningplicht voor intern salderen, indien significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

Deze berekening voorziet in stap 1 (AERIUS-berekening) en een beschouwing van stap 2 (Intern salderen).

2.3 Beoordelingskader voor bestemmingsplannen

De gemeenteraad stelt een bestemmingsplan alleen vast wanneer de raad voldoende zekerheid heeft verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet zal aantasten. Als een plan leidt tot een toename aan stikstofdepositie, en waarvoor significante gevolgen niet in een voortoets zijn uit te sluiten, dient een passende beoordeling opgesteld te worden. Indien ook in de passende beoordeling, na eventueel treffen van mitigerende maatregelen, significante gevolgen niet zijn uit te sluiten, stelt de raad het plan alleen vast na succesvol doorlopen van de ADC-toets (artikelen 2.7 en 2.8 Wnb).

Net als bij projecten geeft een AERIUS berekening inzicht in de eventuele toename aan stikstofdepositie door een plan. De referentiesituatie voor plannen is echter anders dan bij projecten. De referentie voor plannen is niet de vergunde situatie, maar de feitelijke planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan (ECLI:NL:RVS:2020:1110, r.o. 12.7).

2.4 Beoordeling aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwing gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht.

2.5 Cumulatie stikstofdepositie

Conform de Wet natuurbescherming dient beoordeeld te worden of een project zelfstandig of in combinatie met andere plannen of projecten, tot significante effecten kan leiden op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied. Met deze cumulatietoets heeft de wetgever beoogd te voorkomen dat vele plannen en projecten met een klein effect, samen tot significante gevolgen kunnen leiden. Plannen en projecten die in het geheel geen effect hebben, kunnen ook niet in combinatie tot andere plannen of projecten tot significante gevolgen leiden. Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat het plan of project niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie, is een verdere cumulatieve beoordeling dus niet nodig.

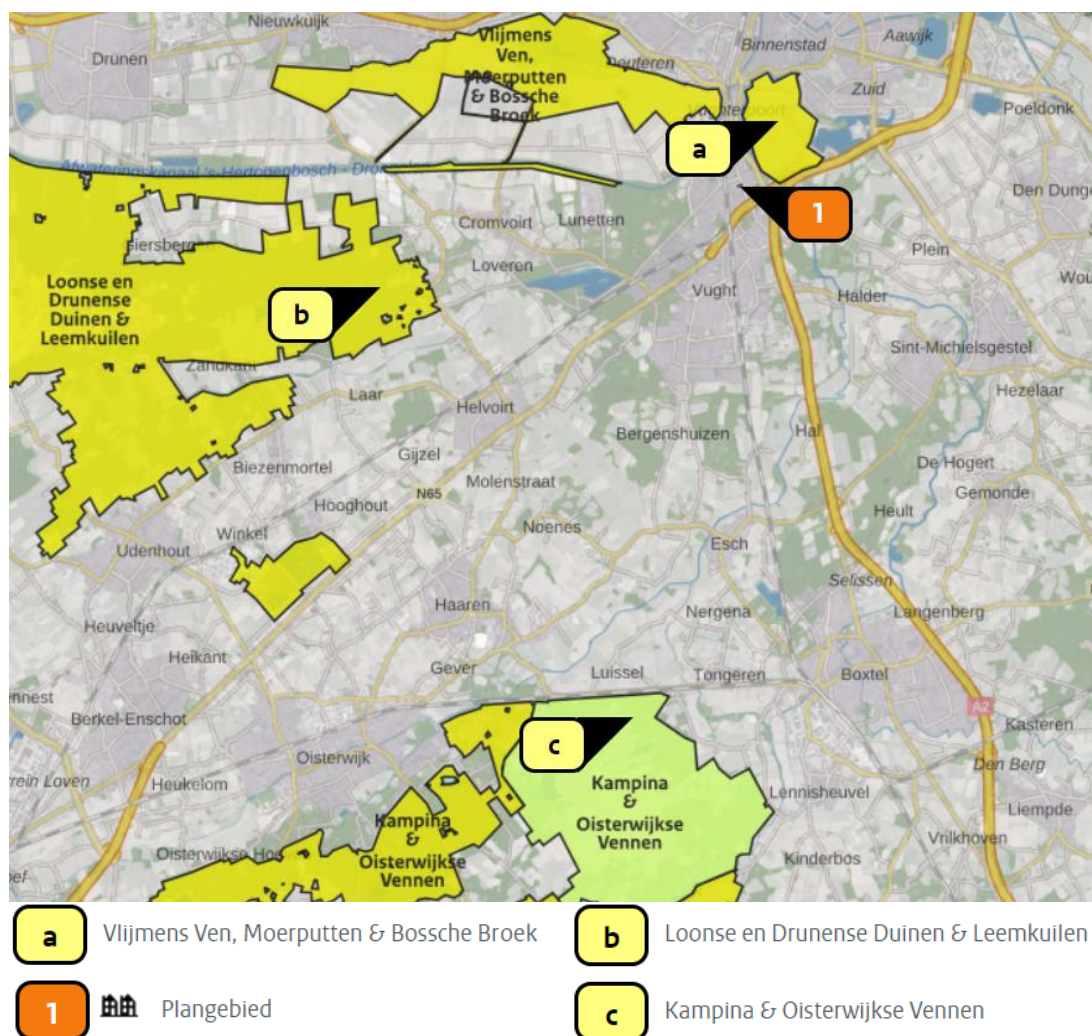
In de praktijk ontstaan vaak discussies over de reikwijdte van de cumulatietoets. In eerdere uitspraken heeft de Afdeling bestuursrechtspraak dan ook verduidelijkt om welke ontwikkelingen het gaat. Een voorbeeld is de zaak 'ABRvS 16 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1312'. Hieruit blijkt dat bij de cumulatietoets slechts rekening gehouden moet worden met andere projecten waarvoor een vergunning reeds is verleend, maar nog niet (of slechts ten dele) ten uitvoer is gelegd. Projecten waarvoor een vergunning is vereist, maar nog niet is verleend worden beschouwd als te 'onzeker' en hoeven in de cumulatietoets niet meegenomen te worden. Ditzelfde geldt voor projecten die reeds zijn uitgevoerd, waarbij de gedachte geldt dat de gevolgen van die activiteiten reeds in de huidige situatie zijn verdisconteerd. Voor de vraag of een project in de beoordeling moet worden betrokken is dus zowel van belang in welke fase van het besluitvormings- en uitvoeringsproces het project zich bevindt (vergunning verleend en nog niet of nog slechts ten dele uitgevoerd), als de mogelijke effecten die ervan uit gaan (zie ook ABRvS 9 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2848).

3. LIGGING NATURA 2000-GEBIEDEN

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek:** H3140hz – Kranswierwateren, op hogere zandgronden, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Kampina & Oisterwijkse Vennen:** H3110 – Zeer zwakgebufferde vennen, KDW = 429 mol N/ha/jaar

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 430 meter. De Natura-2000 gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' liggen op een afstand van respectievelijk circa 5,6 km en 8,9 km van het plangebied.



Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

4. WERKWIJZE

Voor de toetsing van de effecten worden stikstofberekeningen uitgevoerd met AERIUS Calculator (2021). De berekeningen voor onderhavig bestemmingsplan worden uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Bij de AERIUS-berekening is rekening gehouden met de PAS-uitspraak van de ABRvS van 29 mei 2019. De berekeningen zijn opgesteld conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021' van BIJ12 (versie 3.0).

Aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwing gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht.

Gebruiksfase

De gebruiksfase leidt mogelijk tot extra effecten van stikstofdepositie omdat er sprake is van een verkeersaantrekkende werking. Sinds een wetswijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit kan invloed hebben op de stikstofuitstoot van eventuele toekomstige bebouwing. Bij ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing kan niet met zekerheid gesteld worden dat er geen gasaansluiting aanwezig is. Zodoende is bij dergelijke ontwikkelingen het uitgangspunt dat de bebouwing nog steeds gekoppeld is aan het gasnetwerk.

5. BEOORDELING EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE

5.1 Mogelijke effecten van stikstofdepositie

Stikstofdepositie bestaat in gereduceerde vorm (NH_3 , ammoniak) en geoxideerde vorm (stikstofoxide, NO_x). Beide vormen van stikstof kunnen worden omgezet tot de nutriënten ammonium (NH_4) en nitraat (NO_3). De extra aanvoer van deze voedingsstoffen kan vooral bedreigend zijn voor voedselarme habitattypen. Hierdoor kan de vegetatie verruigen en kunnen kenmerkende soorten van schrale milieus verdwijnen. Daarnaast kan depositie van stikstof (en dan voornamelijk van ammoniak) leiden tot een daling van de bodem-pH. Door verzuring verdwijnen gevoelige soorten en neemt de soortenrijkdom en kwaliteit van zuurgevoelige habitattypen af.

Voor de toetsing van de effecten is het van belang om vast te stellen of de kritische depositiewaarde (KDW) van de betreffende habitattypen wordt overschreden. De KDW is de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Een overschrijding van de KDW betekent niet direct dat dit leidt tot een daadwerkelijke verslechtering van de kwaliteit, dit is afhankelijk van lokale situatie.

5.2 Berekening effecten stikstofdepositie

Voor de planontwikkeling omtrent het wijzigingsplan aan de Taalstraat 17A is de referentiesituatie voor de beoordeling van het project (art 2.7 eerste lid Wnb) en het bestemmingsplan (art. 2.7 tweede lid Wnb) identiek. In de referentiesituatie is een oppervlakte van 270 m² voor dienstverlening (praktijk voor fysiotherapie) aanwezig met op de bovenverdiepingen een tweetal wooneenheden.

Voor het gebruik van dienstverlening op de begane grond en wooneenheden op de bovenverdiepingen in de huidige situatie is geen specifieke natuurvergunning verleend. Het betreft echter een N-emissie veroorzakende activiteit die op de Europese referentiedatum (7 december 2004 voor Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek) was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest.

De huidige activiteiten binnen het plangebied mogen daarom ingezet worden ten behoeve van intern salderen. Na uitvoering van de beoogde woningbouw op de locatie, is het gebruik van het pand voor dienstverlening niet meer mogelijk door de nieuwe invulling en op grond van het nieuwe bestemmingsplan planologisch niet meer toegestaan.

De stikstofemissie door de activiteit voorafgaand aan het vaststellen van het plan geldt eveneens als referentie waartegen de planontwikkeling moet worden afgezet. Voor de gebruiksfase is een berekening met de AERIUS Calculator 2021 uitgevoerd, welke geen rekening meer houdt met de vrijstellingen in het voormalige PAS. Op grond van de berekende stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase dient per relevant stikstofgevoelig habitatype beoordeeld te worden wat de mogelijke gevolgen zijn van de toename van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen.

5.3 Aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwing gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht.

5.4 Gebruiksfase

Uitgangspunten

Bebouwing

Onderhavig voornemen voorziet in de verbouwing van een bestaand pand. Sinds de wetswijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. De beoogde wooneenheden worden echter mogelijk gemaakt binnen reeds bestaande bebouwing, waardoor geen sprake is van nieuwe bebouwing. Hierdoor is niet uit te sluiten dat de wooneenheden zonder gasaansluiting worden opgeleverd. Zodoende is het uitgangspunt in de berekening het slechtste scenario, oftewel wooneenheden met gasaansluiting.

Op basis van de door Aeries opgestelde kengetallen voor woningen bedraagt de uitstoot van appartementen, waarbij geen sprake is van volledige nieuwbouw, maximaal 1,25 NO_x kg/jaar per wooneenheid. In totaal voorziet het planvoornemen in 2 nieuwe wooneenheden, waarbij het totale aantal uitkomt op 4 aanwezige wooneenheden. In de berekening is het totaal aantal aanwezige woningen in de toekomstige opgenomen, waardoor de maximale uitstoot van de bebouwing uitkomt op 5,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de bijbehorende verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'.

Gezien de ligging van het plangebied in het centrumgebied van de kern Vught wordt voor het planvoornemen uitgegaan van de cijfers voor 'centrum – matig stedelijk'. Het voornemen voorziet in de realisatie van 2 nieuwe wooneenheden, waarbij het totale aantal in de toekomstige situatie uitkomt op 4 aanwezige wooneenheden. Alle wooneenheden vallen onder het type 'huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)'. Onderstaande tabel geeft een berekening van de toekomstige verkeersgeneratie van en naar het plangebied.

Toekomstige situatie	Norm	Eenheid	Generatie
Huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,6 mvt/etmaal per wooneenheid	4 wooneenheden	14,4 mvt/etmaal
Totaal			14,4 mvt/etmaal

In de berekening is geen rekening gehouden met de wegvallende bestaande verkeersgeneratie.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de Randweg. Het plangebied wordt ontsloten via de Taalstraat. De Taalstraat gaat over in de Bosscheweg, die aansluit op de Heumweg. De Heumweg sluit vervolgens aan op de Randweg. Het advies is zodoende om de verkeersbewegingen tot het wegvak van de Randweg te modelleren. De afstand van het plangebied (via de bovengenoemde route) tot aan de Randweg bedraagt circa 700 meter.

Op basis van deze gegevens zijn de verkeersbewegingen ingevoerd in AERIUS Calculator 2021. De emissie van het wegverkeer worden door het rekenprogramma automatisch bepaald op basis van de ingevoerde parameters. Er wordt daarbij uitgegaan van gemiddelde waarden voor het wagenpark in Nederland. Met betrekking tot de gebruiksfase is het uitgangspunt dat uitsluitend licht verkeer wordt gegenereerd.

Zonder salderen

De resultaten van de berekeningen voor de gebruiksfase zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Op basis van de gehanteerde uitgangspunten is er een toename van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. Dit betreft de hoogste bijdrage (mol/ha/jaar) op omliggende habitattypen, hetgeen relevant is in het proces van toestemmingsverlening.

Natura 2000-gebied	Hoogste bijdrage (mol/ha/jr)
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,00
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,00

Voor de specificering van de berekening wordt verwezen naar de export van de AERIUS-berekening in (toegevoegd als bijlage).

Intern salderen

In de referentiesituatie (zijnde de zowel de huidige aanwezige/ toegestane situatie als de feitelijke planologisch legale situatie voor vaststelling bestemmingsplan) is het plangebied in gebruik ten behoeve van dienstverlening met een oppervlakte van 270 m² (praktijk voor fysiotherapie) en twee wooneenheden op de verdiepingen.

Bebouwing

De referentiesituatie voorziet in de aanwezigheid van dienstverlening (270 m²) en twee wooneenheden op de bovenverdiepingen. In de referentiesituatie is geen sprake van nieuwe bebouwing, waardoor uit wordt gegaan van een gasaansluiting.

Op basis van de door Aeries opgestelde kengetallen voor onder andere winkels en kantoren geldt een uitstoot van 0,16 NO_x kg/jaar per vierkante meter vloeroppervlakte. De totale oppervlakte aan dienstverlening bedraagt 270 m², waardoor de uitstoot van het pand uitkomt op 43,2 NO_x kg/jaar.

Voor woningen bedraagt de uitstoot van appartementen, waarbij geen sprake is van volledige nieuwbouw, maximaal 1,25 NO_x kg/jaar per wooneenheid op basis van de kengetallen van Aeries. In totaal zijn er 2 wooneenheden aanwezig in de referentiesituatie, waardoor de uitstoot van de wooneenheden uitkomt op 2,5 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie

Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van de referentiesituatie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Gezien de ligging van het plangebied in het centrumgebied van de kern Vucht wordt voor de referentiesituatie uitgegaan van de cijfers voor 'centrum – matig stedelijk'. De referentiesituatie huisvest bebouwing voor dienstverlening (270 m²) en twee wooneenheden op de verdiepingen. De wooneenheden vallen onder het type 'huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)'. Onderstaande tabel geeft een berekening van de verkeersgeneratie in de referentiesituatie van en naar het plangebied.

Toekomstige situatie	Norm	Eenheid	Generatie
Commerciële dienstverlening	10,8 mvt/etmaal per 100 m ² bvo	270 m ²	29,2 mvt/etmaal
Huur, appartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,6 mvt/etmaal per wooneenheid	2 wooneenheden	7,2 mvt/etmaal
Totaal			36,4 mvt/etmaal

De rijroute dient, evenals de toekomstige situatie, ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de Randweg. Het plangebied wordt ontsloten via de Taalstraat. De Taalstraat gaat over in de Bosscheweg, die aansluit op de Heumweg. De Heumweg sluit vervolgens aan op de Randweg. Het advies is zodoende om de verkeersbewegingen tot het wegvak van de Randweg te modelleren. De afstand van het plangebied (via de bovengenoemde route) tot aan de Randweg bedraagt circa 700 meter.

Op basis van deze gegevens zijn de verkeersbewegingen ingevoerd in AERIUS Calculator 2021. De emissie van het wegverkeer wordt door het rekenprogramma automatisch bepaald op basis van de ingevoerde parameters. Er wordt daarbij uitgegaan van gemiddelde waarden voor het wagenpark in Nederland. Met betrekking tot de gebruiksfase is het uitgangspunt dat uitsluitend licht verkeer wordt gegenereerd.

Verschilberekening

De verschilberekening dient aan te tonen dat tussen de referentiesituatie en de toekomstige gebruiksfase er per saldo geen feitelijke toename van stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek of andere Natura 2000-gebieden, als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Natura 2000-gebied	Hoogste bijdrage (mol/ha/jr)
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	-0,05
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,00
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,00

Voor de specificering van de berekening wordt verwezen naar de export van de AERIUS-berekening in (toegevoegd als bijlage).

6. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de realisatie van 2 wooneenheden op de locatie Taalstraat 17A te Vught, waardoor in totaal 4 wooneenheden aanwezig zijn in de toekomstige situatie. De 2 toe te voegen wooneenheden komen ter vervanging van de functie dienstverlening (270 m²). Met de berekening wordt bekeken of de toekomstige situatie leidt tot een toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van de huidige situatie. Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn – gedurende de gebruiksfase **geen** rekenresultaten met een toename hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn berekend ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt doordat met deze ontwikkeling een einde komt aan de bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de functie dienstverlening. Per saldo (intern salderen) is er dus geen toename aan stikstofdepositie (0,00 mol N/ha/jr). Effecten op Natura 2000, zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Een vergunning inzake de Wet Natuurbescherming (Wnb) is dus niet vereist.

Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dient een nieuwe Aerius-berekening te worden uitgevoerd. Gewijzigde gegevens kunnen namelijk leiden tot een andere uitkomst waardoor een vergunning toch mogelijk kan zijn.

BIJLAGEN

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Ordito BV

Inrichtingslocatie

Taalstraat 17a,
5261 BA Vught

Activiteit

Omschrijving

Stikstofberekening Taalstraat 17a

Toelichting

Toevoegen 2 wooneenheden ter vervanging van een praktijk voor fysiotherapie (270 m²).

Berekening

AERIUS kenmerk

RhCnLzmmyA3h

Datum berekening

21 januari 2022, 15:31

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bestaande situatie - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Toekomstige situatie - Beoogd

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Bestaande situatie - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

1.873,18 mol/ha/j 3230028

Vlijmens Ven,
Moerputten &
Bossche Broek

Toekomstige situatie - Beoogd

1.484,84 mol/ha/j 3190276

Vlijmens Ven,
Moerputten &
Bossche Broek

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

3,30 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,05 mol/ha/j



Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

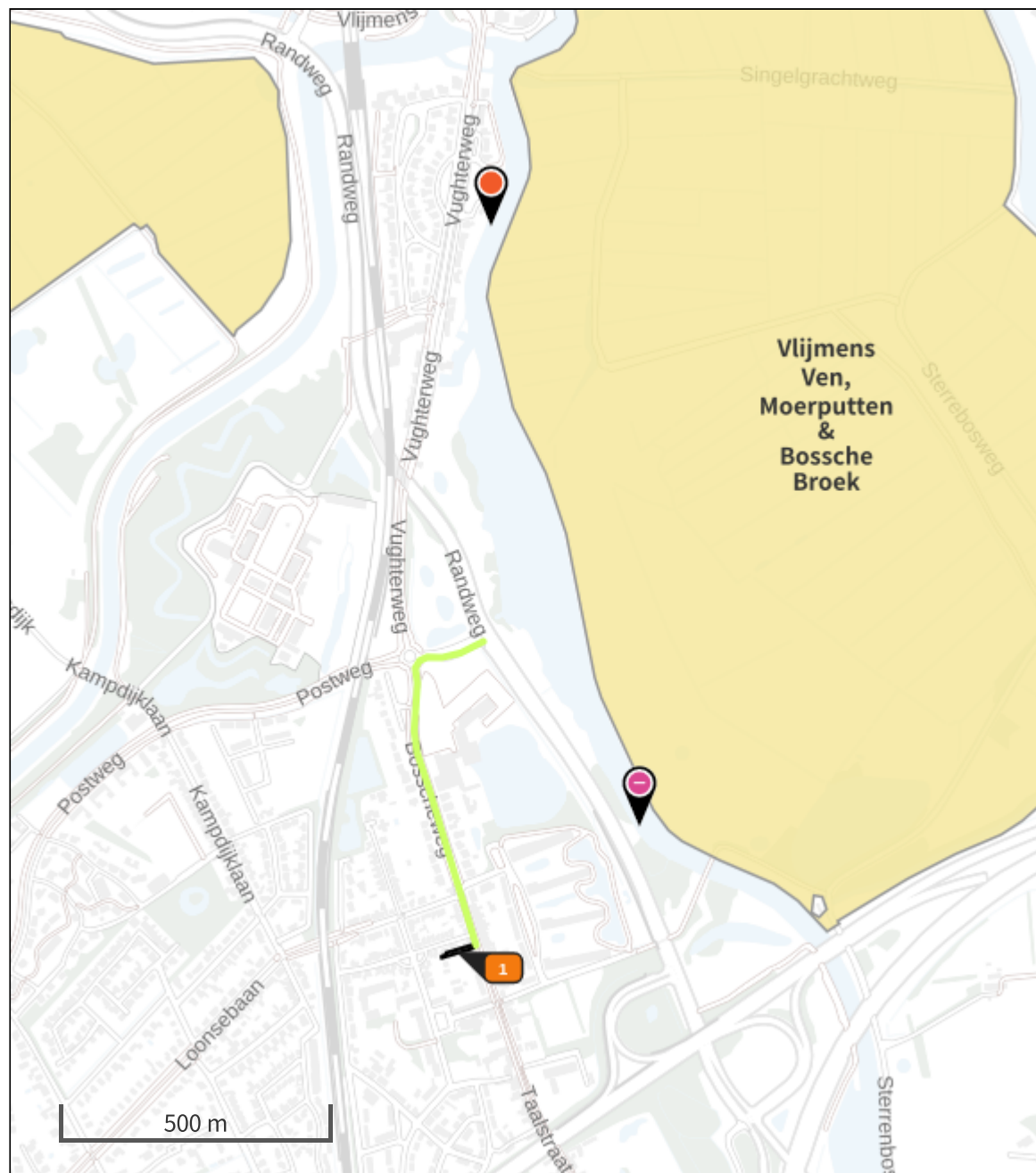
		Emissie NH3	Emissie NOx
	Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 1	-	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j



Toekomstige situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
	Wonen en Werken Woningen Bebouwing	-	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|--|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn | ● Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald | ● Grootste toename van depositie |
| | | ● Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	3,30	1.718,91	0,00	0,00	3,30	0,05

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	3,30	1.718,91	0,00	0,00	3,30	0,05

Bestaande situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Toekomstige situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bebouwing	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



BIJLAGE 4 OMGEVINGSDIALOOG



zo 30 mei 22:00

Geachte Fam

Naastgelegen pand , Taalstraat 17a, is eigendom van Dhr
Gebruik van het pand heeft al een lange en bewogen geschiedenis achter de rug.
Van slagerij met bovenwoning naar keuken- en tegelhandel,, drukkerij, wonen / fysiotheek, etc .
De niet wonen functies concentreerde zich voornamelijk op de beg grond en het souterrain.
Op de eerste en tweede verdieping zijn ca 1972 appartementen tbv wonen gerealiseerd.

Tot op heden is het pand zodanig in gebruik (geweest) dat er sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.
Het van kracht zijnde en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan heeft het pand de bestemming dienstverlening,
Daaronder vallen alle soorten dienstverlening en wonen. Maar niet wonen gestapeld.

Omdat op de eerste en tweede verdieping sind ca 1972 in gebruik zijn tbv gestapeld wonen (2 appartementen).
En het beoogde toekomstige gebruik van de beg grond en het souterrain ook gestapeld wonen is, (2 appartementen)
Is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend om de bestemming dienstverlening om te zetten naar gestapeld wonen (4 appartementen) .
Gemeente heeft hierop positief gereageerd.

Echter

De nieuwe omgevingswet stelt het volgende: (kort door de bocht)
Ga aub op voorhand met de burens praten of overleg met de burens wat die van je plannen vinden.
Informeel ze en vraag wat ze van de plannen vinden en Zet dat op papier.

B en W weegen de bevindingen mee in hun definitieve besluitvorming om het bestemmingsplan te wijzigen.
Hiermee wordt voorkomen dat de directe omgeving voor het blok wordt gezet en dat er dingen gebeuren die de buurt absoluut niet ziet zitten en dat er bezwaren tegen
de bestemmingsplanwijziging worden ingediend.
Je voorkomt een hoop narigheid als je elkaar vooraf informeert.

Ik verzoek U namens op het initiatief te reageren (Kan per mail , vermeld aub wel U naam en adres aub)

Maw wat vind U van het plan

- om in het pand 4 appartementen te realiseren (Zie bijlage)
- op het achterterrein 5 parkeerplaatsen te realiseren

Hopende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

1 jun. 2021 21:47

Goedenavond heer ;

wij hebben geen bezwaar tegen de wijziging naar 4 appartementen.

Taalstraat 17 Vught

31 mei 2021 15:28

Geachte

Naastgelegen pand , Taalstraat 17a, is eigendom van Dhr .
Gebruik van het pand heeft al een lange en bewogen geschiedenis achter de rug.
Van slagerij met bovenwoning naar keuken- en tegelhandel,, drukkerij, wonen / fysiotheek, etc .
De niet wonen functies concentreerde zich voornamelijk op de beg grond en het souterrain.
Op de eerste en tweede verdieping zijn ca 1972 appartementen tbv wonen gerealiseerd.

Tot op heden is het pand zodanig in gebruik (geweest) dat er sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.
Het van kracht zijnde en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan heeft het pand de bestemming dienstverlening,
Daaronder vallen alle soorten dienstverlening en wonen. Maar niet wonen gestapeld.

Omdat op de eerste en tweede verdieping sind ca 1972 in gebruik zijn tbv gestapeld wonen (2 appartementen).
En het beoogde toekomstige gebruik van de beg grond en het souterrain ook gestapeld wonen is, (2 appartementen)
Is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend om de bestemming dienstverlening om te zetten naar gestapeld wonen (4 appartementen) .
Gemeente heeft hierop positief gereageerd.

Echter

De nieuwe omgevingswet stelt het volgende: (kort door de bocht)
Ga aub op voorhand met de burens praten of overleg met de burens wat die van je plannen vinden.
Informeert ze en vraag wat ze van de plannen vinden en Zet dat op papier.

B en W weegen de bevindingen mee in hun definitieve besluitvorming om het bestemmingsplan te wijzigen.
Hiermee wordt voorkomen dat de directe omgeving voor het blok wordt gezet en dat er dingen gebeuren die de buurt absoluut niet ziet zitten en dat er bezwaren tegen de bestemmingsplanwijziging worden ingediend.
Je voorkomt een hoop narigheid als je elkaar vooraf informeert.

Ik verzoek U namens op het initiatief te reageren (Kan per mail , vermeld aub wel U naam en adres aub)
Maw wat vindt U , als bewoners van Taalstraat 19, van het plan



13 jun. 2021 21:03 (8 dagen geleden)

Beste

In beginsel hebben wij geen bezwaar dat in het pand Taalstraat 17a van JB Menschaar, 4 appartementen worden gerealiseerd. Evenals de realisatie van 5 parkeerplaatsen op het achterterrein is voor ons geen bezwaar.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van de afwerking dan wel uitvoering m.b.t. de erfafscheiding, nu de lange muur van de huidige loods en de uitvoering van de balustrade van het balkon dat op ons balkon uitkijkt.

Vriendelijke groet,

[Beantwoorden](#)[Doorsturen](#)

BIJLAGE 5 ADVIES VEILIGHEIDSREGIO



Advies: Taalstraat 17A, Vught

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Peter Vernooij
Telefoon:	06-21154752
E-mail:	p.vernooi@brwbn.nl
Datum brief:	10 januari 2022

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	Gemeente Vught
Contactpersoon:	Ton van Son
Telefoon en e-mail:	073 658 0680 / gemeente@vught.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Taalstraat 17-17A, 5261BA Vught
Zaaknummer aanvrager:	
Zaaknummer brandweer:	2022-000025

> Adviesgrondslag

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het wijzigingsplan 'Taalstraat 17A, Vught'. In paragraaf 5.4 wordt ingegaan op het aspect externe veiligheid. De veiligheidsregio onderschrijft de conclusies van de paragraaf maar wil wel 2 aanvullende adviezen geven. Geadviseerd wordt om de volgende maatregelen te treffen:

- Naast het kunnen sluiten van ramen, deuren en ventilatie adviseert de veiligheidsregio extra aandacht te besteden aan de afdichting van het gebouw.
- Informeer de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan worden meegenomen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger. Deze informatie zorgt er ook voor dat de bewoners op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe te handelen, dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid.