

CONCEPT BESLUIT

BESLUIT HOGERE WAARDEN

WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z22-246127

Het besluit heeft betrekking op de wijziging van de bestemming Dienstverlening in Wonen voor het perceel Taalstraat 17a in Vught. Het plan bestaat uit het mogelijk maken van 4 wooneenheden

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in februari 2022 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep (Rapportnummer: Rm210849aaA0). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de Taalstraat ter plaatse van het pand Taalstraat 17a, waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 62 dB.

Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de wooneenheden een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van de Taalstraat.

Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting.

Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe woningen vindt plaats in stedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de N65 en de Taalstraat. De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen.

De maximaal te ontheffen waarden worden niet overschreden.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeer op de geprojecteerde woningen weergegeven.

Optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Adres/ waarneempunt en plaatsnaam	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Verzochte hogere waarde
Waarneempunt 1	1 woning	1,6 meter	61 dB
Waarneempunt 1	1 woning	4,9 meter	62 dB
Waarneempunt 1	1 woning	8,2 meter	61 dB

Uit de tabel blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijsnelheid. De overschrijding is het gevolg van de Taalstraat.

Met het toepassen van stil wegdek op de Taalstraat is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Gezien de kosten voor dergelijke maatregelen is er sprake van bezwaren van financiële aard. Vervanging van wegdek in verband met herbestemming van Taalstraat 17a is geen reële maatregel. Dat geldt ook bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid of wijzigen van de samenstelling van het verkeer. De Taalstraat is één van de ontsluitingswegen in Vught. Derhalve stuit toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden binnen het plangebied. Het plan bestaat namelijk uit het wijzigen van de functie van een bestaand pand. Aanbrengen van afscherming tussen het bron en de ontvanger is in stedelijk gebied niet mogelijk.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 14 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de realisatie van 4 wooneenheden, onder voorwaarden, een hogere waarde vastgesteld worden.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z22-246127

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van het gebied “Taalstraat 17a te Vught;

gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

voor de nieuwe wooneenheden op het perceel Taalstraat 17a te Vught als hogere grenswaarden vanwege de Taalstraat vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel.

Adres/ waarneempunt en plaatsnaam	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneem- hoogte	Verzochte hogere waarde
Waarneempunt 1	1 woning	1,6 meter	61 dB
Waarneempunt 1	1 woning	4,9 meter	62 dB
Waarneempunt 1	1 woning	8,2 meter	61 dB

Toetspunten komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek door K+ Adviesgroep uitgevoerd (Rapportnummer: Rm210849aaA0 , februari 2022).

Vught, 11 juli 2022

Namens burgemeester en wethouders van Vught,