

Cromvoirt 29-9-2022

Betreft locatie grasveld St Lambertusstraat

Beste raadsleden,

Door verblijf in het buitenland ben ik helaas niet in de gelegenheid om donderdag 6 oktober in te spreken over Klein Groenrijk en het grasveld.

Als eigenaar van het grasveld aan de St Lambertusstraat kan ik u vertellen dat ook mijn compagnon en ik het van belang vinden dat de gemeenschap een locatie heeft waar men activiteiten kan organiseren en ook kan sporten indien gewenst. In 2016 hebben wij met medeweten van de gemeente een eerste deel aangekocht en 2018 hebben wij een tweede deel bijgekocht

Het kinderdagverblijf wat wij in 2018 hebben gekocht wat al jaren leeg stond en wat nu weer een belangrijke functie in het dorp heeft was voor ons mede reden een tweede deel aan te kopen omdat het kinderdagverblijf gebruik maakt van het veld en als zodanig ook noodzakelijk.

In 2018 zijn wij ook in gesprek met de gemeente Vught geweest om te kijken of met de verbouwing van de battle Axe er één geheel van te maken was waarbij de gemeente de mogelijkheid kreeg alles tegen gelijke waarde als door ons aangekocht over te nemen als het plan een meerwaarde voor Cromvoirt zou betekenen. Helaas is dit niet doorgegaan.

Het terrein wordt zolang wij het in eigendom hebben en vele jaren daarvoor niet meer gebruikt als voetbalveld en de staat waarin het verkeerd alsmede de bosschages erom heen zijn verre van behoorlijk. De gemeente zou dit onderhoud voor haar verantwoording nemen. Nadat bleek uit een overleg met de wethouder dat wij de volledige verantwoordelijkheid hebben als er iets gebeurt op het terrein waarbij te denken valt aan door slecht onderhoud vallende takken, afgebroken voetbalpalen of ballenvangers hebben wij ons beraad over de situatie.

De gemeente wil begrijpelijk geen geld aan gronden uitgeven die in particulier eigendom zijn, ook weer vreemd daar de gemeenschap het ziet als openbaar terrein, waardoor wij genoodzaakt zijn verder te gaan kijken naar de invulling mede i.v.m. de aansprakelijkheid.

Toen Klein Groenrijk in beeld kwam dachten en denken wij met de ideeën en plannen die zij hebben een perfecte match te hebben gevonden. Zij gaan een deel (ca 1/3) van het terrein inrichten met Tiny houses waardoor er meer gezinnen een woning krijgen, zij het onderhoud deels op zich nemen en hun visie en missie m.b.t. foodprint etc verder vorm kunnen geven, De gemeenschap kan dan 2/3 van het terrein gebruiken nadat wij met de gemeente een huur / gebruikersovereenkomst zouden hebben gesloten voor langere termijn. De gemeente zou dan samen met Move de inrichting kunnen verzorgen met de ideeën welke zij in 2021 hebben opgehaald binnen de gemeenschap en er een terrein ontstaat waar voldoende ruimte is om alle activiteiten in Cromvoirt te kunnen garanderen met betere faciliteiten.

Dat er in eerste instantie onrust ontstaat doordat inwoners zich onvoldoende gehoord voelen of zich hebben laten informeren begrijpen wij maar ons uitgangspunt is altijd geweest om sport, spel en Cromvoirtse activiteiten ruimte te geven op het grootste deel van het terrein, wel gefaciliteerd in de tijd van nu. Het terrein wat nu in particulier bezit is ontwikkelen wij graag samen met de inwoners tot een mooi terrein waar heel de gemeente Vught gebruik van kan maken. Dat hiervoor een passende vergoeding per jaar wordt voldaan kan toch niet het struikelblok vormen. Dat deze vergoeding onlosmakelijk verbonden is aan de realisatie door Klein Groenrijk is voor ons het uitgangspunt.

Ten aller tijd bereid e.e.a. verder toe te lichten

Met vriendelijke groet mede namens _____ ,