

Van: [Visch Eybergen, Harry de](#)
Aan: [Verschuren, Ernst](#)
Cc: [postbus GBIE; Secretariaat Gemeentesecretaris](#)
Onderwerp: Toezegging raad m.b.t patiobungalows Martinilaan
Datum: maandag 10 februari 2020 15:23:23
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Beste Ernst,

Bijgaand een antwoord op de vraag/toezegging uit de commissie (zie onderaan). Zou jij deze willen delen met de raad?
Bij voorbaat dank,
Harry

Geachte raadsleden,

Op bestuurlijk- en ambtelijk niveau is er contact geweest met Habitat over de plannen voor de Martinilaan ongenummerd (naast de sporthal). Vervolgens heeft ontwikkelaar Walters Vastgoed namens Habitat een verzoek ingediend voor de bouw van 7 middeldure patiowoningen op deze locatie. Het verzoek is op haalbaarheid onderzocht en zoveel als mogelijk beoordeeld op verschillende planologische onderdelen. Hieruit is naar voren gekomen dat de voorgestane Ontwikkeling haalbaar is, mits de benodigde onderzoeken uitwijzen dat de functie wonen op deze locatie mogelijk is. Naar aanleiding van de resultaten van deze globale haalbaarheidsstudie heeft ons College besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief. Dit onder het voorbehoud, dat de benodigde onderzoeken uitwijzen dat de voorgenomen ontwikkeling mogelijk is. Vervolgens is Walters Vastgoed aan de slag gegaan met de benodigde onderzoeken. Parallel hieraan wordt onderzocht of een integrale gebiedsontwikkeling samen met de locaties Martinilaan 2 – 4 en de locatie hoek Martinilaan – Thersialaan haalbaar is. Gesprekken hierover met de eigenaren van deze locaties worden momenteel op ambtelijk niveau gevoerd.

Wanneer uit de onderzoeken blijkt dat de functie wonen op de locatie Martinilaan ongenummerd mogelijk is, zullen we samen met Walters Vastgoed en Habitat bespreken hoe de communicatie met de omwonenden wordt vormgegeven.

Met vriendelijke groet,

Peter Pennings

Best Harry,

Er is 1 nieuwe toezegging gedaan tijdens de afgelopen commissievergadering. Vanwege ziekte stuur ik die nu.

Rondvraag – Ontwikkeling patiobungalows Martinilaan	
Commissie Ruimte 23.01.2020	Toezegging GB wil graag de stand van zaken weten rondom de ontwikkelingen van de patiobungalows op de Martinilaan in relatie tot Habitat. En of de buurt ook is meegenomen in deze ontwikkeling.
Wethouder Pennings	Stand van zaken 23.01.2020 De wethouder zegt toe binnen twee weken schriftelijk antwoord te geven.

Met vriendelijke groet,

Ernst Verschuren

Raadsadviseur
Gemeente Vught
06 5000 78 05

