

CDA-fractie Vught Cromvoirt

Vught, 8 april 2020

Geacht College,

Afgelopen maart heeft de CDA-fractie een aantal technische vragen gesteld over het Centrumplan Oost (CPO).

1. Wij hebben gevraagd wanneer de nieuwe overeenkomst met de projectontwikkelaar Green Real Estate aan de gemeenteraad ter inzage wordt gegeven. Aanleiding voor onze vraag was uw mededeling in meerdere officiële gemeentelijke berichtgevingen dat de oude overeenkomst was komen te vervallen. Daarnaast hebben we gevraagd of de door de coalitie bij nieuwbouw voorgestane verdeling over betaalbare-middeldure en dure appartementen, de zogeheten 40-40-20 verdeling, ook is toegepast op de 88 appartementen die onderdeel uitmaken van het CPO.

In antwoord op onze vraag naar de overeenkomst stelt u echter dat er géén sprake is van een nieuwe overeenkomst, maar van aanpassingen op de bestaande overeenkomst.

De CDA-fractie begrijpt dit antwoord niet. Volgens uw Rib en uw beantwoording van de SP-vragen was de oude overeenkomst toch komen te vervallen?

Het is van tweeën een, óf er komt een nieuwe overeenkomst óf u heeft de gemeenteraad onjuist geïnformeerd. De CDA-fractie is benieuwd naar uw antwoord.

2. En naar aanleiding van onze vraag over de 40-40-20 verdeling geeft u aan dat die niet van toepassing is op het CPO. Want, zo stelt u, de overeenkomst met de projectontwikkelaar is uit 2017, dus vóórdat de huidige coalitie in juni 2018 aantrad.

Ook dit antwoord bevreemdt de CDA-fractie. Want in de onderhandelingen over de nieuwe overeenkomst kan de 40-40-20 verdeling toch worden ingebracht door de wethouder, dezelfde persoon die ook wethouder was in het vorige College. En in het geval dat er alleen sprake is van aanpassing op onderdelen van de bestaande oude overeenkomst, dan kan naar de mening van de CDA-fractie de 40-40-20 verdeling gewoon worden ingebracht. De aanpassingen, zo begrijpen wij uit de stukken, zijn namelijk zodanig substantieel dat gerust van een nieuwe overeenkomst gesproken kan worden.

Waarom heeft het College er dus niet voor gekozen om hier alsnog de 40-40-20 regel toe te passen?

We zijn benieuwd naar uw antwoorden.

Hoogachtend,

CDA Vught Cromvoirt
Yvonne Vos