

Aanwezigen:

de burgemeester, R.J. van de Mortel
 de wethouder, P.F.W.M. Pennings
 de wethouder, S.I.S. Heijboer-Klapwijk
 de wethouder, T.O.S van de Ven
 de wethouder, A.L. van Woesik
 de secretaris, drs. H.C. de Visch Eybergen

Besluitenlijst d.d.: 26.02.2019				Weeknr. 9
Afdeling	Nr.	Pfh.	Gemotiveerd besluit	
O P E N B A A R				
Secretaris	1.	RM	Besluitenlijst d.d. 19.02.2019 Conform vastgesteld.	
Directiestaf	2.	RM	Activiteitenlijst d.d. 19.02.2019 tot 26.02.2019 Voor kennisgeving aangenomen.	

Dienstverlening	3.	RM	<p>Fasering aanpak campings</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige fasering voor de aanpak van strijdig gebruik van alle campings in de gemeente Vught te wijzigen. Conform de huidige fasering controleren we de arbeidsmigranten op één camping per fase. Deze fasering wijzigen naar het controleren van alle vormen van permanente bewoning, op één camping per fase. • Aan de gewijzigde fasering het bouwen zonder omgevingsvergunning toe te voegen, zodat alle overtredingen gelijktijdig worden aangepakt. • Inwoners van de gemeente Vught moeten hun recreatiewoning waar zij permanent wonen verlaten. Bij het stellen van een begunstigingstermijn en bij het bepalen van de aanpak, in gesprek met de wijk GGD-er en Wegwijs+, een passende begunstigingstermijn bepalen per doelgroep. • Akkoord gaan met het stappenplan. • Nieuwe bouwwerkzaamheden zonder omgevingsvergunning en of in afwijking van een omgevingsvergunning direct stil leggen.
Dienstverlening	4.	RM	<p>Afwijzen verzoek tot handhaving Het verzoek tot handhaving met betrekking tot de paal met beveiligingscamera af te wijzen.</p>
Dienstverlening	5.	RM	<p>Handhavingsverzoek bouwen in afwijking (plaatsen kozijnen in zijgevel), Van Voorst tot Voorststraat 26, af te wijzen Het handhavingsverzoek over het wijzigen van kozijnen in de zijgevel van de Voorst tot Voorststraat 26 af te wijzen, omdat er geen sprake is van een overtreding.</p>

Ontwikkeling	6.	PP / TV	<p>Actualisatie uitvoeringsprogramma grondbedrijf 2019-2022</p> <p>1. Voor de doorrekening van de grondexploitaties ten behoeve van de Actualisatie uitvoeringsprogramma grondbedrijf 2019-2022 de rente te houden op 2% en de indexaties aan te passen als volgt:</p> <table border="1" data-bbox="779 448 1906 600"> <thead> <tr> <th>Indexatie</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022+</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vastgoedkosten</td> <td>7,50%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> <td>3,00%</td> <td>2,25%</td> </tr> <tr> <td>Vastgoedopbrengsten</td> <td>8,00%</td> <td>5,50%</td> <td>3,00%</td> <td>2,25%</td> <td>2,25%</td> </tr> <tr> <td>Grondkosten</td> <td>2,25%</td> <td>2,25%</td> <td>2,25%</td> <td>2,25%</td> <td>2,25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. De volgende grondexploitaties vast te stellen ten behoeve van de jaarrekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stadhouderspark; - De Koepel; - De Hagen. <p>3. Akkoord te gaan met het bijgevoegde raadsvoorstel met bijlagen en het presidium te verzoeken het bijgevoegde raadsvoorstel, met bijlagen, te agenderen voor de vergadering van de raad van 11 april aanstaande;</p> <p>4. Vanwege het economische en financiële belang van de gemeente de bijlage 3 tot en met 5 bij het raadsvoorstel vertrouwelijk ter inzage te leggen.</p>	Indexatie	2018	2019	2020	2021	2022+	Vastgoedkosten	7,50%	6,00%	5,00%	3,00%	2,25%	Vastgoedopbrengsten	8,00%	5,50%	3,00%	2,25%	2,25%	Grondkosten	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Indexatie	2018	2019	2020	2021	2022+																						
Vastgoedkosten	7,50%	6,00%	5,00%	3,00%	2,25%																						
Vastgoedopbrengsten	8,00%	5,50%	3,00%	2,25%	2,25%																						
Grondkosten	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%																						
Ontwikkeling	7.	PP	<p>Aanvraag rijksbijdrage voor ruiming conventionele explosieven</p> <p>1. In te stemmen met de aanvraag voor een rijksbijdrage voor ruiming van conventionele explosieven, een en ander zoals beschreven in bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit;</p> <p>2. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de gemeenteraad van 11 april 2019.</p>																								

Ontwikkeling	8.	PP	<p>Principe uitspraak St.-Lambertusstraat 91</p> <p>Het college stemt in met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het wijzigen van de bestemming ‘Natuur’ in ‘Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap’; 2. het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap’ in ‘Natuur’ ten behoeve van het realiseren van een ecologische verbindingzone; 3. het realiseren een bestemmingsvlak ‘Wonen’ ten behoeven van een paardenschuilgelegenheid.
Ontwikkeling	9.	PP	<p>Vaststelling wijzigingsplan 'Bergenshuizensestraat 8'</p> <p>Het wijzigingsplan ‘Bergenshuizensestraat 8, Vught’ met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPbergenshstr8-VG01 vast te stellen.</p>
Ontwikkeling	10.	PP	<p>Start procedure ontwerp wijzigingsplan 'Deusersestraat 41A'</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerp wijzigingsplan “Deusersestraat 41A” in procedure te brengen; 2. Het wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen en op de gebruikelijke wijze te publiceren; 3. Met de initiatiefnemers een realisatieovereenkomst te sluiten volgens het bijgevoegde concept.
Ontwikkeling	11.	PP	<p>Koersdocument invoering Omgevingswet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ‘Koersdocument invoering Omgevingswet’; 2. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de gemeenteraad van 11 april 2019.
Ontwikkeling	12.	PP	<p>Vaststellen BP Grote Zeeheldenbuurt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel met bijbehorend raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Grote Zeeheldenbuurt’, waarbij de volgende besluitpunten zijn opgenomen: <ol style="list-style-type: none"> a. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen; b. Gelet op de gewijzigde vaststelling de provincie Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit

			<p>vaststellingsbesluit;</p> <p>c. Crisis- en herstel wet van toepassing te laten verklaren;</p> <p>d. Geen exploitatieplan vast te stellen;</p> <p>e. In te stemmen met de onttrekking van de Piet Heinstraat aan de openbare ruimte</p> <p>2. Het presidium te verzoeken het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 11 april 2019.</p>
Ontwikkeling	13.	SH	<p>Zienswijze Kadernota 2020 en Beleidsvisie 2019-2023 GGD</p> <p>1. De raad voor te stellen om de voorgestelde zienswijze op de Kadernota 2019 en de Beleidsvisie 2019-2023 van de GGD Hart voor Brabant, te geven aan het bestuur van de GGD Hart voor Brabant;</p> <p>2. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de gemeenteraad van 11 april 2019.</p>
Secretaris	14.	RM	<p>Herindeling Haaren</p> <p>In het kader van het preventief provinciaal financieel toezicht akkoord te gaan met de voorgestelde raadsbesluiten van de gemeente Haaren m.b.t.:</p> <p>1. Budgetaanpassingen MOR en vGRP</p> <p>2. Operationele fase herindeling</p>