

ADVIESLIJST COMMISSIE RUIMTE 28 november 2019

Presentielijst

Aanwezig:

Doorenbos, B. (Commissievoorzitter)

Verschuren, E. (Commissiegriffier)

Doorn, E.P.A. van (Gemeentebelangen)

Dorna, K. (PvdA-GroenLinks)

Elzen, C.H.M. van der (SP)

Gemert, H. van (Gemeentebelangen)

Kampen, P.J. van (CDA)

Maine, M.F.H. du (VVD)

Middelhoff, L.A.J.M. (PvdA-GroenLinks)

Peijnenburg-van Gemert, B.W. (Gemeentebelangen)

Pullens-Robeerst, N.W.G. (VVD)

Schellekens, E.F.M. (D66)

Versteeg, M.E.E. (Gemeentebelangen)

Vos, Y. (CDA)

Vossen, A.F.J. van der (PvdA-GroenLinks)

Wiggen, S.J.M. van (SP)

Zee, S.J.R. van der (Gemeentebelangen)

Pennings, P.F.W.M. (Wethouder)

Ven, T.O.S. van de (Wethouder)

Woesik, A.L. van (Wethouder)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2. Spreekrecht voor het publiek

Er zijn vijf aanmeldingen voor het spreekrecht:

Agendapunt 5.1 – Discussienota visie bebouwingsconcentraties en landschapskwaliteitsplan

- mevrouw Schapendonk;
- de heer Van Run;
- de heer Lindemeijer.

Agendapunt 6.1 - Nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.

- de heer Klösters;
- de heer De Koning namens R.K.V.V. Zwaluw V.F.C..

3. Vaststellen

3.1 Vaststellen agenda

De voorzitter trekt het stemcijfer van Gemeentebelangen. Hiermee mag Gemeentebelangen beginnen met de beraadslagingen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Algemene Verordening ondergrondse infrastructuur Vught 2020 wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 12 december.

3.2 Vaststellen advieslijst

Er is geen advieslijst om vast te stellen.

3.3 Actualiseren voortganglijst

Wethouder Pennings:

- Openbaar gehandicaptoilet Centrumplan Oost: Het Centrumplan is nog volop in ontwikkeling en de wethouder zal de raad nader informeren over de voortgang van het ontwikkelingsproces.
- Doelgroepen en Woningvisie: in juni zegde wethouder Pennings toe dat het onderzoek naar doelgroepen als onderdeel van de woonvisie inzichtelijk te maken. Voor 15 december volgt hierover meer informatie.

4. Mededelingen

4.1 Mededelingen vanuit de commissie

Er zijn geen mededelingen.

4.2 Mededelingen vanuit het college

Wethouder Pennings was aanwezig bij de uitreiking van de Pieter van Vollenhovenprijs, waarvan DePetrus een van de winnaars was. Hij is bijzonder verheugd dat het ontmoetingscentrum een succesproject is geworden. Dit jaar wordt de 200.000ste bezoeker verwacht.

Wethouder Van de Ven doet een ordevoorstel om de twee sprekers voor agendapunt 6.1 – nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C., vanwege de Algemene Ledenvergadering, eerst hun inspraakreactie te geven. Daarna volgt het spreekrecht voor agendapunt 5.1 – discussienota visie bebouwingsconcentraties en landschapskwaliteitsplan.

Dit voorstel wordt overgenomen door de commissie.

5. Ter opiniëring

5.1 Discussienota visie bebouwingsconcentraties en landschapskwaliteitsplan

GB dankt de sprekers voor hun bijdrage. Met deze nota is een voorzet ontvangen voor mogelijke bebouwingsmogelijkheden in het buitengebied, aan de hand van een aantal uitgangspunten. Door de provincie is een besluit genomen, waardoor meer flexibiliteit is gekomen voor Ruimte voor Ruimte kavels, die in samenwerking met de gemeente marktconform uitgegeven worden. Daarnaast kan er ingespeeld worden op de toekomstige behoefte in de woningmarkt. Hiermee worden ook andere ontwikkelingen mogelijkheden dan alleen vrije kavels. Het is goed een visie te ontwikkelen op de landschapskwaliteit en te komen tot een goede onderbouwing richting provincie over nieuwe aanvragen voor Ruimte voor Ruimte woningen. Naar aanleiding van de raadsinformatiebijeenkomst in augustus had de fractie vertrouwen in het vervolg van het proces. De gemeente heeft 4 locaties geselecteerd op basis van het plan van BügelHajema en gebaseerd op een aantal kaders. De fractie vindt het toch goed om een bredere participatie op te starten dan in het voorstel wordt genoemd. GB kan zich vinden in voorliggend voorstel en ziet graag het voorstel verder uitgewerkt worden.

SP is ook voorstander voor een bredere participatie. Wat de raad hierover beslist gaat over woningbouw en dit kan de beleving van het wonen beïnvloeden. De fractie is benieuwd naar wat er gebouwd gaat worden. In het algemeen worden er ruime woningen op de Ruimte voor Ruimte plekken gebouwd, maar de SP ziet liever andersoortige woningen bij voorkeur sociale woningen. De fractie wil deze discussienota graag bespreken in een bredere context en met meer mogelijkheden voor woningbouw.

VVD dankt de sprekers voor hun inbreng, goed om te zien dat er oog voor de leefomgeving is.

De notitie beschrijft welke gebieden kansrijk kunnen zijn om woningen te bouwen. Wat de fractie betreft gaat het college verder met de uitwerking, maar wel onder de voorwaarde dat participatie wordt opgenomen.

CDA sluit zich ten dele aan bij de voorgaande fracties. Het gaat vaak om participatie, maar er komt weinig over terug in de notitie. De fractie is ook voorstander om participatie breder te trekken. De landschapsvisie is prima, maar heeft ook twijfels bij enkele locaties, zoals de Sint Lambertusstraat in Cromvoirt, Kraaiengatweg, Boxtelseweg en Gestelseweg.

PvdA-GL is ook voorstander voor participatie. De fractie is content met de voorliggende discussienota. Het is prettig dat er handvatten vastgesteld zijn, zodat er afwegingen gemaakt kunnen worden voor de Ruimte voor Ruimte woningen.

D66 heeft een aantal kanttekeningen zoals het verwerken van de omgevingsvisie in deze visie en het opnemen van Helvoirt in deze visie. Ook D66 is voorstander van participatie en dit had al opgestart kunnen worden. De fractie is geschrokken van de plannen voor Cromvoirt en vindt de kwaliteit van het buitengebied belangrijk.

Wethouder Pennings geeft aan dat de raad kan haar mening geven over voorliggend plan. Deze visie is tot stand gekomen op verzoek van de provincie en met behulp van bureau BügelHajema

De opmerkingen worden meegenomen in de naderende uitwerking. Het college komt met een voorstel op welke wijze participatie ingericht zal worden. Dit plan sorteert voor op de Omgevingsvisie.

2^e termijn

GB is blij met de voorzet en daagt het college uit te komen met een goed voorstel.

VVD wil aan de slag met de uitwerking van de 4 locaties om daarna de volgende stap te kunnen zetten. De provincie heeft Vught verzocht een visie voor het buitengebied vast te stellen, omdat er anders geen gebruik meer gemaakt kan worden voor de Ruimte voor Ruimte regeling.

CDA wil het participatietraject opstarten en informeert wanneer het raadsvoorstel verwacht mag worden. Wellicht kan de visie op landgoed Voorburg op deze visie afgestemd worden, zodat er synergie ontstaat.

D66 gaat voor kwaliteit van het buitengebied. Dit kan ook betekenen om niet in het buitengebied te bouwen en informeert naar de eventuele voordelen. Is het mogelijk om ook met een visie te komen voor de kom van Vught?

Wethouder Pennings geeft aan dat in de Woonvisie afspraken vastgelegd zijn waarbinnen stedelijke ruimte gebouwd kan worden. Het bouwen in het buitengebied biedt mogelijkheden.

6. Ter advisering

6.1 Nieuwbouw accommodatie R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.

SP vindt het een prachtig voorstel. De nieuwe locatie komt mede tot stand door de inzet van vrijwilligers en sponsors. De fractie heeft er bezwaar tegen dat, nadat de begroting is vastgesteld waarin voor de nieuwe accommodatie € 1,7 miljoen is opgenomen, de gemeente voor € 1 miljoen garant staat. De financiële positie van de gemeente verkeert al in zwaar weer.

VVD is blij met dit voorstel, een voornemen dat ook in het bestuursakkoord is opgenomen. De kosten voor de nieuwe accommodatie zijn al in de begroting opgenomen. Een voordeel is dat het bouwheerschap bij de vereniging zelf ligt, waardoor er meer mogelijkheden voor een betere accommodatie zijn voor hetzelfde geld. De fractie wil precedentwerking voorkomen en vraagt in hoeverre andere verenigingen de gemeente om een garantstelling kunnen vragen. Daarnaast wordt in het voorstel niet gesproken over de kosten van duurzaamheidsmaatregelen en vraagt of hiervoor een apart voorstel volgt.

CDA geeft aan dat de voetbalvereniging een club met grote historie is en een grote groep vrijwilligers heeft en is groot voorstander van een nieuwe accommodatie voor R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. Voorliggend voorstel roept verbazing op omdat het voorstel nu € 2 miljoen meer bedraagt dan het voorstel van vorig jaar (inclusief de garantstelling) en is benieuwd naar de uitleg van de wethouder. Op basis van de KNVB-normen moet men uitgaan van een gemeentelijke bijdrage van € 1,5 miljoen, maar vanwege de marktomstandigheden moet worden uitgegaan van € 1,7 miljoen.

De fractie vraagt het college ook bij andere projecten uit te gaan van de marktomstandigheden. Het CDA gunt R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. een moderne, adequate accommodatie met veel sportieve momenten.

PvdA-GL dankt de insprekers en is blij dat R.K.V.V. Zwaluw en de gemeente de handen ineengeslagen hebben, met als resultaat een prima voorstel. De voorgenomen contributieverhoging, komende twee jaar een verhoging van € 8,50 per jaar, staat in verhouding tot de kwaliteit van nieuwe accommodatie. Het is goed om te horen dat er bijzondere aandacht is voor duurzaamheid.

D66 dankt de insprekers. Het is goed om te horen dat de vereniging zich kan vinden in voorliggend plan. De fractie is trots op het maatschappelijk ondernemerschap van de vereniging en blij dat de vereniging zich wil inspannen om nog een aantal extra kleedlokalen te realiseren. Een risico is dat de garantstelling door de gemeente precedentwerking kan oproepen. D66 wil graag geïnformeerd worden over de voorwaarden van de subsidieverlening.

GB blikt terug op de historie van deze voetbalclub. De gemeente stelt, voor de bouw van een sportgerelateerde voorziening, € 1,7 miljoen ter beschikking en staat garant voor max.

€ 1 miljoen voor financiering van niet-sportgerelateerde voorzieningen. Een belangrijke wijziging ten opzichte van het plan van 2018 is dat het bouwheerschap in handen is van de voetbalclub, waardoor de bouw anders aanbesteed kan worden en er gebruik van vrijwilligers en sponsors kan worden gemaakt. In de samenwerkingsovereenkomst staat een gezamenlijke meerjarenonderhoudsplanung voor de komende 30 jaar, inclusief periodieke inspecties door de gemeente en een externe partij. Er zijn afspraken gemaakt met medegebruiker MOP, deze afspraken worden gerespecteerd en zijn geborgd. De fractie is enthousiast over voorliggend voorstel.

Wethouder Van de Ven geeft aan verheugd te zijn dat voorliggend voorstel tot stand gekomen is met R.K.V.V. Zwaluw V.F.C., waarbij heldere afspraken gemaakt zijn over onder andere het beheer. De gemeente blijft eigenaar van het gebouw, de vereniging is eigenaar van niet-sportgerelateerde zaken (zoals kantine) en is verantwoordelijk voor de exploitatie en het onderhoud. De garantstelling heeft geen effect op de solvabiliteit en schuldpositie, het is wel een potentieel risico die in de overeenkomst is opgenomen en waarover uitgebreid met R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. is gesproken. De gemeente zal tot maximaal € 1 miljoen garant staan. Of de garantstelling tot precedentwerking bij andere verenigingen leidt, is aan de raad. Als het gaat om duurzaamheidsmaatregelen, zijn de exploitatielasten in het voordeel van de vereniging. De energielasten worden door de vereniging betaald.

2^e termijn

SP blijft moeite houden met de garantstelling en de precedentwerking voor andere verenigingen. *Bespreekstuk.*

VVD fijn om te horen dat de solvabiliteit en schuldpositie niet verslechteren. De financiële risico's zijn geborgd door een contributieverhoging. De fractie wordt graag via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voorwaarden van subsidieverlening. De lening (garantstelling) is maximaal

€ 1 miljoen.

CDA spreekt liever over gelijke monniken, gelijke kappen dan over meten met 2 maten (precedent- werking).

PvdA-GL: *hamerstuk.*

D66: dankt de wethouder voor de beantwoording. De fractie vindt het belangrijk via een raadsinformatiebrief geïnformeerd te worden voordat e.e.a. met R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. wordt vastgelegd. Het heeft de voorkeur om kaders voor garantstelling te maken. Tot slot wordt opgemerkt dat dit proces geen schoonheidsprijs verdient.

GB heeft het volste vertrouwen in voorliggend plan. *Hamerstuk.*

Wethouder Van de Ven geeft aan dat de leden van R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. tijdens de ALV ingestemd hebben met het plan voor nieuwbouw van de accommodatie.

De commissie besluit om dit stuk als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 12 december 2019.

6.2 Nota Vught Klimaatadaptief

VVD vindt het voorliggend voorstel een nobel streven waarvan het duurzaamheidshart sneller gaat kloppen. Vught gaat het goede voorbeeld geven: bij herinrichting van de openbare ruimte nadrukkelijk rekening houden met waterinfiltratie, biodiversiteit, meer groen voor de verkoeling, waterstand en het stikstofgehalte. Dit gaat gebeuren aan de hand van een uitvoeringsprogramma, die is onderverdeeld in 4 pijlers. Een goede communicatie is van belang. Het beleid van het uitvoeringsprogramma is voor de VVD een struikelblok. De fractie wil Vught graag klimaatadaptief maken, maar dit mag niet ten koste gaan van de automobilititeit.

CDA: Vught is een meer dan gemiddeld groene gemeente, maar er is nog genoeg te doen. Het is maar de vraag of dit voor 2035 haalbaar is. Het succes hangt af van de

uitvoeringsagenda, die van de fractie meer SMART geformuleerd mag worden. Het initiatief van de gemeente is onontbeerlijk voor het juiste resultaat, draagvlak en bewustwording. Het CDA heeft gebrainstormd over haalbare ideeën voor de uitvoeringsagenda die tot een beter, sneller resultaat komen en noemt enkele voorbeelden, zoals het inrichten van 6 miniparkjes door het clusteren van bomen binnen 2-4 jaar en het aanpakken van de bestrating van parkeerterreinen door waterdoorlatende stenen.

PvdA-GL is content met deze eerste stappen om Vught klimaatadaptief te maken en tevreden over de manier waarop de nota participatief tot stand gekomen is. De uitvoeringsagenda mag ambitieuzer. Als er mogelijkheden zijn om het Marktveld iets meer klimaatadaptief te maken, dan is dit het uitgelezen moment. Als de ontstening van tuinen, meer waterinfiltratie, plaats zal vinden, dan kan dit gevolgen hebben voor het rioleringsstelsel. Dit kan leiden tot uitstel of afstel van aantal investeringen.

D66 geeft aan dat het Europees Parlement vandaag de noodtoestand heeft uitgeroepen voor het klimaat, zowel binnen Europa als wereldwijd. Er wordt aangedrongen op ambitieuze, nieuwe maatregelen om klimaatverandering tegen te gaan. Vught wil klimaatadaptief zijn in 2035, maar zijn we snel genoeg? Maar misschien mogen we constateren dat Vught klimaatadaptief heeft uitgevonden. We liggen laag, zijn een overloopgebied van de Dommel. We zijn een van de weinige gemeenten met bijna een geheel gescheiden rioolstelsel. De uitdaging is om mensen in beweging te laten komen, wellicht door een website hiervoor te maken. Het uitvoeringsprogramma mag SMARTER geformuleerd worden. Naar aanleiding van de participatie is een initiatiefgroep ontstaan die met klimaatadaptatie aan de slag willen. De fractie vraagt of bij de verduurzaming van de Vughtse gebouwen, meekoppelkansen, ook de groene daken en het afkoppelen van regenwater meegenomen.

Ook de N65 en PHS worden genoemd als meekoppelkans, maar D66 ziet hier ook risico's omdat er groen verdwijnt en twee grote betonbakken in de grond verwerkt worden, hetgeen gevolgen heeft voor de waterafvoer.

GB complimenteert de wethouder voor de uitgebreide nota. Er zijn concrete acties om de ambitie, in 2035 klimaatadaptief te zijn, waar te maken. De fractie is, naar aanleiding van het betoog van de VVD, geen voorstander voor het inperken van parkeerplaatsen en het uitbreiden van eenrichtingswegen.

SP: het gaat om de rol van de mens, die in actie moet komen. Voorliggende nota houdt alleen rekening met verhitting. Een verdere vergroening van Vught, met een betere waterhuishouding en temperatuurbescherming is wenselijk. De fractie stemt van harte in met deze nota. De te nemen maatregelen mogen uitgebreider uitgewerkt worden, inclusief bijbehorende kosten.

Wethouder Van de Ven spreekt zijn dank uit voor de mooie reactie op de nota. Voorliggend voorstel is voldoende ambitieus en realistisch om in 2035 klimaatadaptief te zijn. Vught doet al veel. Een mooi voorbeeld is de herinrichting van de Loonsebaan 2 jaar geleden, waar een dikkere rioleringsbuis is geplaatst, om straks regenwater vanaf de N65 af te kunnen voeren naar de Vughtse Heide. PHS en N65 lost in veel wijken de problematiek van extreme regenval op. Uitgangspunten voor het klimaatadaptief maken van Vught worden meegefinancierd in de MOR. Er is onderscheid gemaakt tussen de openbare ruimte (verantwoordelijkheid gemeente) en de particuliere ruimte. Het is aan de gemeente om de inwoners aan te jagen en bewustwording te creëren. De initiatiefgroep zal benut worden om particulieren in beweging te laten komen.

VVD vindt dat de participatie goed op orde is. Vught klimaatadaptief maken mag niet ten koste gaan van de mobiliteit.

CDA adviseert de wethouder ook de uitdaging van het Marktveld op het Moleneindplein aan te gaan. In de financiële paragraaf is structureel een bedrag van € 40.000,- opgenomen, voor zowel klimaatadaptatie als voor duurzaamheid energietransitie.

PvdA-GL is van mening dat het bedrag van € 40.000 voor zowel duurzaamheid als klimaatadaptatie aan de lage kant is. Een deel hiervan dient besteed te worden aan extra communicatie, eventueel via een website. De fractie is voorstander om de

benaming klimaatadaptatie aan te passen, zodat het inwoners enthousiasmeert.
Hamerstuk.

D66 vindt dat de nota een goede eerste stap is. Het is belangrijk om inwoners mee te nemen, met participatie en het belang van groen te behouden. *Bespreekstuk.*

GB neemt het mee terug naar de fractie. *Bespreekstuk.*

SP vindt het een goede eerste aanzet. Het idee voor een website is prima.
Hamerstuk.

Wethouder Van de Ven geeft aan dat het budget van € 40.000,- vooral besteed wordt aan procesgeld en de ondersteuning van burgerinitiatieven. Het jaarlijkse MOR-budget bedraagt € 3 miljoen, waarvan het aanleggen en herinrichten van straten betaald worden en waarbij inwoners betrokken worden. De parkeernorm blijft van kracht. MOR-gelden en rioleringsmiddelen worden ingezet voor het ontkoppelen.

De commissie besluit om dit stuk als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 12 december 2019.

6.3 Algemene Verordening ondergrondse infrastructuur Vught 2020

De commissie besluit om dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 12 december 2019.

6.4 Vaststelling bestemmingsplan St. Michielsgestelseweg 7, Vught

Voor alle fracties, met uitzondering van de SP, is dit bestemmingsplan een *hamerstuk.*

SP vraagt waarom het bestemmingsplan met een grotere inhoudsmaat, dan de norm voor het buitengebied, vastgesteld dient te worden en is benieuwd naar de motivatie hiervoor.

CDA geeft aan dat de provincie heeft laten weten geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. *Hamerstuk*

PvdA-GL geeft aan de woning passend te vinden in het buitengebied. *Hamerstuk.*

Wethouder Pennings geeft aan dat de gemeente beleidsregels heeft vastgesteld, waarbij extra ruimte gegeven kan worden voor landschapskwaliteitsverbetering.

De commissie besluit om dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 12 december 2019.

7. Rondvraag en sluiting

CDA informeert naar de mogelijkheid om de bladkorven iets langer te laten staan, omdat de bladeren later vallen.

Wethouder Van de Ven geeft aan dat hier naar gekeken wordt bij het ophalen van de bladkorven.

PvdA-GL geeft aan dat de raad op 19 november een raadsinformatiebrief ontvangen heeft over de gebiedsvisie De Baarzen en complimenteert het college met dit plan. Bij model 2 wordt er gekozen voor 90 appartementen. In het uitvoeringsprogramma ging het destijds over 50 appartementen en vraagt of de interpretatie - dat er 40 appartementen - bij komen juist is.

Wethouder Pennings geeft aan dat bij de vaststelling van de gebiedsvisie nog moet blijken of er 90 appartementen gebouwd kunnen worden. Het is de moeite waard om binnenstedelijk te kijken of er extra woningen gebouwd kunnen worden en onder welke voorwaarden.

D66 resumeert aan het persbericht over de N65 van afgelopen week en de MIRT-afspraken van de Tweede Kamer. De provincie ontvangt van het Rijk € 24 miljoen euro, waarvan uit alle tegenvallers bekostigd dienen te worden en informeert naar de consequenties voor de risico's voor Vught.

Wethouder Van Woelik geeft aan dat alle risicovarianten in het bedrag van € 24 miljoen zitten. In dit bedrag zit een post van € 9 miljoen voor NBJG-gelden, de geluidssaneringsgelden N65, waarover momenteel nog gesproken wordt. De provincie heeft het risico van het Rijk overgenomen. Vught loopt geen extra risico.

D66 geeft aan dat er ruis is ontstaan in het Sinterklaascomité over de kleur van de pieten, maar is van mening dat deze discussie niet in de raad gevoerd dient te worden en ook niet elders in het gemeentehuis.

Wethouder Van de Ven zegt dat het college deze opvatting deelt en laat deze keuze aan het Sinterklaascomité.

GB geeft aan dat er onder inwoners onrust is ontstaan naar aanleiding van de informatie over de plannen van de NS/ProRail om het spoor uit te breiden naar 4 sporen en vraagt of het college met deze plannen bekend is.

Wethouder Van Woelik geeft aan met ProRail hierover in gesprek te zijn. Door de verlaging van de snelheid op snelwegen door de stikstofproblematiek heeft ProRail kans gezien haar stem te laten horen. Het is geen vaststaand feit dat er 4 sporen in Vught komen en heeft geen impact op het PHS-project.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 23:09 uur.

Vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van 23 januari 2020.

de commissiegriffier,
E. Verschuren

de voorzitter,
B. Doorenbos