

Datum	19 oktober 2021
Onderwerp	Overzicht mogelijkheden voor extra inkomsten
Zaaknummer	Z12-452952
Documentnr.	UIT-452950

Inleiding & achtergrond

In de raadsvergadering van 8 juli 2021 is onderstaande motie aangenomen. Met deze informatiebrief informeren uw raad met een overzicht van de mogelijkheden voor extra inkomsten.

Verzoekt het college:

1. Een geactualiseerd overzicht te geven aan de raad met welke mogelijkheden er voor de gemeente kunnen zijn om extra inkomsten te genereren in de komende jaren.

De motie is begrijpelijk gezien de berichten over de mogelijke herverdeling van het gemeentefonds. Jaarlijks maken we een geactualiseerde meerjarenbegroting, waarbij we vier jaren vooruitkijken. Dit doen we op basis van feitelijke informatie.

Deze feitelijke informatie kan afkomstig zijn van derden, zoals het Rijk maar ook van onze eigen beleidskeuzes. In het verlengde hiervan bestaat de beantwoording van deze motie daarom uit een inventarisatie van mogelijkheden en niet uit een concretisering met bedragen. Voor zover die laatste bekend zijn, zijn die al onderdeel van de Programmabegroting 2022.

Eerder zijn, op verzoek van uw raad, ombuigingsdocumenten aangeboden. De meest recente is die van 7 november 2019. Daarin worden de draaiknoppen benoemd waaraan gedraaid kan worden: inhoudelijke keuzes om kosten te besparen, verhoging gemeentelijke inkomsten, bijstelling financieel beleid. De motie ziet toe op het tweede.

De conclusie is dat de ruimte beperkt is. De totale gemeentelijke inkomsten (inclusief uitkering gemeentefonds) bedragen circa €86 miljoen in 2022, waarvan €9,6 miljoen gemeentelijke belastingen (11%).

Als gemeente hebben we een beperkt aantal mogelijkheden om onze inkomsten te verhogen.

Bestaande inkomsten

Belastingen

Dit kan door onze bestaande inkomsten te verhogen, namelijk onze gemeentelijke belastingen, OZB en toeristenbelasting.

Hoewel de OZB strak gereguleerd is, heeft de gemeenteraad bij de OZB keuzevrijheid. Deze keuzevrijheid bestaat bij:

- de vaststelling van de tarieven
- de verdeling van de lasten tussen de groepen belastingplichtigen
- aanvullende vrijstellingen

Een verhoging van de OZB met 1% betekent voor de gemeente Vught een extra opbrengst van circa € 93.000.

Een verhoging van de toeristenbelasting met bijvoorbeeld €0,10 per persoon per nacht betekent voor de gemeente Vught een extra opbrengst van circa € 17.000.

Heffingen en leges

Vanwege de gemaakte beleidskeuzes worden, op basis van de begrotingscijfers, aan afval en riool alle kosten die hieraan toegerekend kunnen worden, voor 100% doorberekend in de afvalstoffen- en rioolheffing.

Op basis van jurisprudentie zijn er twee soorten van kosten die we in Vught niet toerekenen maar die wel zijn toegestaan om door te berekenen:

- kwijscheldingen afvalstoffen- en rioolheffing, in totaal € 123.000.
- vegen van straten gedeeltelijk (circa € 20.000) toerekenen aan het riool, omdat daarmee vervuiling van de kolken wordt tegengegaan.

Als ook voor het toerekenen van deze kosten wordt gekozen, worden alle mogelijke kosten doorberekend aan het afval en riolering en besparen we € 143.000 structureel op onze begroting. De lokale lastendruk neemt daarmee toe.

Ook voor de leges, denk aan leges Burgerzaken (rijbewijzen en reisdocumenten) en omgevingsvergunningen, gelden voorschriften. Voor de uitgifte van rijbewijzen en reisdocumenten geldt een wettelijk maximumtarief. Deze wordt door Vught gehanteerd.

Voor de omgevingsvergunning is maximaal 100% kostendekkendheid toegestaan op basis van de begroting.

Omdat we dit reeds toepassen zijn er op de inkomsten uit leges dus geen mogelijkheden om extra inkomsten te genereren.

Nieuwe inkomsten

Belastingen

We zouden bijvoorbeeld hondenbelasting kunnen invoeren, of precariobelasting. Afhankelijk van de tarieven en de te maken administratieve -en inningskosten kan dit per saldo extra inkomsten opleveren. Om dit te kwantificeren is nader onderzoek nodig.

Subsidies

We benutten waar bekend de subsidiemogelijkheden van derden, denk met name aan de Provincie en het Rijk. De vraag is of we alle subsidiemogelijkheden voldoende benutten. Daarom is in de programmabegroting voorgesteld om in te zetten op een lobby voor het binnen halen van subsidiemiddelen (regionaal, provinciaal, landelijk en zelfs Europees).

Verkoop gemeentelijk onroerend goed

De gemeente heeft onroerend goed in bezit, waarvan de keuze kan worden gemaakt om deze te verzilveren. Hierdoor zou mogelijk een opbrengst kunnen worden gegeneerd. Dit hangt af van de kaders bij verkoop en of de verkoopprijs opweegt tegen het wegvallen van pacht en huur en overige wegvallende exploitatielasten.

Omdat de verkoop van vastgoed een incidenteel karakter kent is het niet in de eerste plaats geschikt als oplossing voor een structureel sluitende programmabegroting.

Daarnaast is het beleid dat deze incidentele verkopen gestort worden in onze reserves (Algemene reserve of de reserve Rijksinfra). Dit heeft een positieve invloed op onze financiële positie en kengetallen, maar niet direct op het meerjarige begrotingssaldo.

Er kunnen eenmalig opbrengsten realiseren door de gronden te koop aan te bieden aan de zittende (reguliere) pachters. De structurele pachtopbrengsten nemen hierdoor af.

Er zijn een aantal locaties waarbij een herontwikkelingstraject is gestart. Deze zijn opgenomen in de programmabegroting 2022-2025 voor zover bekend. Daarnaast ontstaan continu nieuwe ontwikkelingen die nog uitgewerkt worden maar waarbij ook opbrengsten zijn te verwachten. Voorbeelden daarvan zijn het gebied de Baarzen, Isabellaveld fase 2 en Bestevaer.

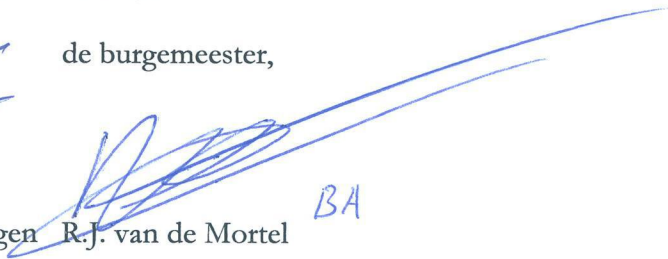
Voor de locaties zijn vaak keuzes mogelijk waardoor de verkoopopbrengst wordt vergroot en/of waarbij de verkoopopbrengst eerder gerealiseerd kan worden.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

de burgemeester,


drs. H.C. de Visch Eybergen


R.J. van de Mortel

BA