



**schriftelijke
vragen**

Schriftelijke vragen van D66 aan het college over bouwplan 'Lunet 5' op de plek van de voormalige zaal Schoonveld

Geacht college,

De voormalige zaal Schoonveld is in 2016 verkocht aan De Bunte Vastgoed voor het bedrag van 802.016 euro. De ontwikkelaar kocht de locatie nadat de volgende uitgangspunten waren vastgesteld:

- Maximaal 20 startersappartementen, v.o.n. prijs max. € 200.000,-
- Minimale verkoopprijs grond € 600.000,-
- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm
- Daarboven moeten er nog minimaal 6 parkeerplaatsen extra worden gerealiseerd t.b.v. openbaar parkeren én gebruik door tafeltennisvereniging JCV
- JCV blijft op hun huidige locatie zitten, de plannen voor woningbouw moeten met JCV worden afgestemd

Dit staat verwoord in de raadsinformatiebrief dd. 28 juni 2016. Daarna heeft de raad niets meer vernomen over het bouwproject. Tot verbazing van de fractie van D66 blijkt er opeens een heel ontwerp gemaakt te zijn. En niet op basis van de uitgangspunten die eerder vastgesteld en gecommuniceerd zijn. Eind deze maand begint de verkoop van het onroerend goed dat de naam 'Lunet 5' heeft gekregen. Zoals wij vernomen hebben gaat het om:

- 16 appartementen in het middensegment (250.000 - 400.000 euro)
- 4 eengezinswoningen in het dure segment (boven de 400.000 euro)
- Er komen niet 6 extra maar juist minder parkeerplaatsen

Dat is tegen de afspraken bij de verkoop waarmee de raad heeft ingestemd. D66 vindt dat er gewoon gebouwd moet worden wat er bij de verkoop is afgesproken. Daarom hebben we de volgende vragen:

- Bent u het met D66 eens dat de ontwikkelaar met dit plan zich niet houdt aan de voorwaarden die destijds bij verkoop gesteld zijn?
- Heeft het college na de verkoop de voorwaarden aangepast?
 - Zo ja, waarom zijn de voorwaarden aangepast en waarom is dit niet gemeld aan de gemeenteraad?
 - Zo nee, bent u bereid een streep door dit plan te zetten of meer geld voor Schoonveld in rekening te brengen?
- Vught heeft behoefte aan koopappartementen van maximaal 200.000 euro. Waarom is dat niet het uitgangspunt bij dit project gebleven en wordt er niet gekozen voor kleinere appartementen i.p.v. duurdere appartementen, die voor de beoogde doelgroep daardoor niet te betalen zijn?
- Buurtbewoners zijn niet te spreken over de communicatie tussen hen en de gemeente. Ze voelen zich niet serieus genomen, wisten niets van de verandering van het bestemmingsplan, kregen geen antwoord op vragen aan de gemeente en zijn ook niet op de hoogte gesteld van het in de verkoop gaan van de nieuwe wooneenheden. Hoe duidt het college de kritiek van de omwonenden?
- Door de bouw wordt de verkeerssituatie rondom openbare basisschool De Piramide onveilig, omdat de uitrit van de parkeerplaatsen gesitueerd is bij de ingang van de school. Erkent het college dat de verkeersveiligheid afneemt en zo ja, bent u van plan er iets aan te doen?

We kijken uit naar uw antwoorden, die we graag voor de commissiebehandeling van het woningbouwprogramma 2019-2021 zouden ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

Dianne Schellekens
D66 Vught