Geachte leden van de raad,

In de commissie van 9 april jl. heb ik onderstaande toezegging gedaan.

| | |
|---|---|
| Gezamenlijke commissie<br><br>09.04.2020<br>Wethouder Pennings | D66 vraagt of de raad nog voor de begrotingsbehandeling in Vught een terugkoppeling kan krijgen over hoe de grondexploitatie werkt in Helvoirt. De wethouder geeft aan dat de grondexploitaties in Helvoirt in beeld zijn en zegt toe een overzicht te maken met alle zaken die in beeld zijn. |
| | **Stand van zaken**<br>**25.06.2020**<br>Overzicht locatieontwikkeling grondexploitatie Den Hoek ontvangen. |

In antwoord daarop kan ik u het volgende mededelen:

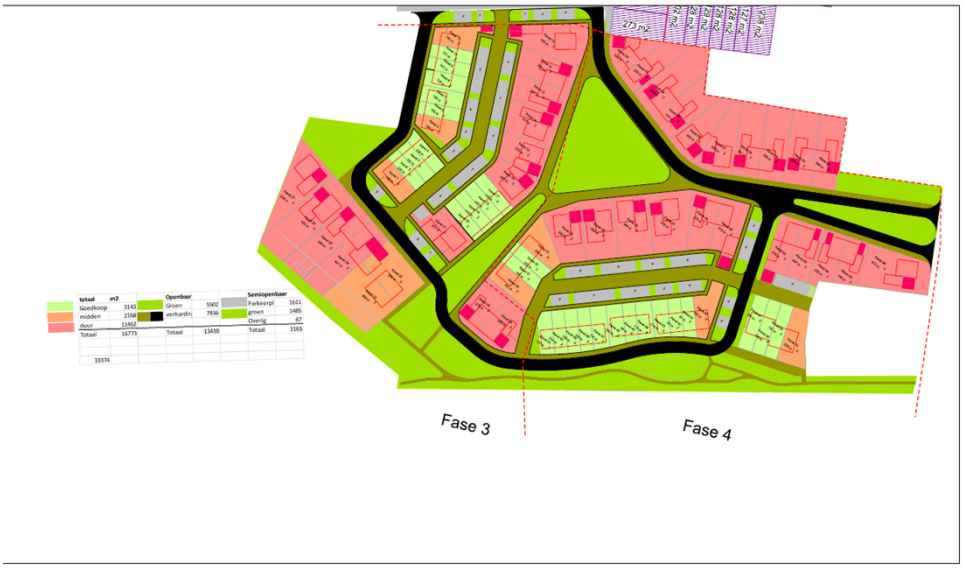
Afbeelding 1: Den Hoek totale plangebied

Helvoirt heeft één locatieontwikkeling waarvoor een grondexploitatie is vastgesteld, te weten Den Hoek. Het Project Den Hoek is opgesplitst in 4 fasen en biedt ruimte voor maximaal 185 woningen. Fase 1 en 2 zijn nagenoeg afgerond. Momenteel wordt gewerkt aan het bouwrijp maken van fase 3 en 4. Ook wordt gewerkt aan de uitwerking van de planvorming fase 3 en 4.

Den Hoek gaat, met de herindeling Haaren, over naar Vught. Vanaf eind 2019 werken we ook voor dit project samen met de collega's van Haaren. Niet alleen met betrekking tot de verdere planvorming, maar ook met betrekking tot de financiële kant en de administratie daarvan. Zo bezien we samen bijvoorbeeld in hoeverre BBV regels worden nageleefd, met welke indexen Haaren rekent en hoe Haaren bijvoorbeeld omgaat met risico's. Om op die manier vroegtijdig eventuele verschillen met Vught, en de gevolgen daarvan, in kaart te brengen.

Er is inzicht verkregen in de grondexploitatie en in de Meerjarenperspectief grondexploitatie. Op dit moment wordt gewerkt aan de actualisatie van deze grondexploitatie.

Afbeelding 2: den Hoek fase 1 en 2 verkaveling en ruimtegebruik




Afbeelding 3: Den Hoek fase 3 en 4 verkaveling en ruimtegebruik