

RIB-nummer 2019 –  
Datum 3 juni 2019  
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan N65  
Zaaknummer Z17 - 193278  
Documentnr.

## 1 Inleiding

Eind 2017 hebben wij u geïnformeerd over de start van het bestemmingsplan N65 met het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Nu wordt de vervolgstap gezet; het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. In deze brief informeren wij u hierover.

## 2 Voorgeschiedenis

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 december 2017 tot en met 31 januari 2018.

Naar aanleiding van de inspraakreacties heeft de stuurgroep N65 op 19 maart 2018 besloten het VKA te optimaliseren. De optimalisatievoorstellen hebben geleid tot een vernieuwd VKA, genaamd 'Reconstructie N65'. Op 28 februari 2019 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het plan 'Reconstructie N65' met het verzoek de bereikbaarheid van de Kruishoefeweg en omgeving te verbeteren, waartoe wij op 28 mei hebben besloten door het realiseren van een viaduct over de N65. Dit ontwerpbestemmingsplan is de planologische vertaling van het plan 'Reconstructie N65'. Het ontwerpbestemmingsplan is op vele punten aangepast ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

## 3 Inhoudelijk

Met het plan Reconstructie N65 is een aantal aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het VKA:

- Op de plekken, waar de N65 de bebouwde kom van Vught doorkruist, is nu sprake van een (half)verdiepte ligging. Deze verdiepte ligging heeft positieve gevolgen voor de leefbaarheid voor de omliggende woningen. Ruimtelijk wordt de barrièrewerking van de N65 verminderd. Tegelijk wordt de leefbaarheid ook vanwege een betere doorstroming, wat voor het project geen doel op zich was, vergroot.
- Ook bij de Boslaan/Vijverbosweg wordt een verdiepte ligging gerealiseerd in plaats van een geoptimaliseerde kruising. Door de verdiepte aansluiting in de reconstructie N65 kan het langzaam verkeer ongelijkvloers oversteken op een veilige manier. Bijkomend voordeel van de ongelijkvloerse aansluiting in het nieuwe ontwerp is het verbeteren van de doorstroming van het verkeer wat resulteert in een verbetering van de luchtkwaliteit in de omgeving. Het autoverkeer kent de meeste uitstoot aan CO2 wanneer het verkeer veel afremt, stil staat en weer optrekt. Met een ongelijkvloerse kruising is de doorstroming van het verkeer optimaal en dus wordt de uitstoot van schadelijke stoffen minder.
- Parallel aan de Sparrendaalseweg wordt in het buitengebied een viaduct over de N65 gerealiseerd. Het viaduct zorgt ervoor dat er uitwisseling kan plaatsvinden tussen het noorden en zuiden van de N65. Aangrenzende gronden, bedrijven en bewoners ten noorden

en zuiden van de weg worden weer beter bereikbaar. Ten opzichte van de autonome situatie vermindert het aantal motorvoertuigen op het onderliggend wegennet.

- De parallelvoorziening wordt uitgebreid en verbeterd. Aan de zuidkant van de N65 wordt met name de doorstroming en bereikbaarheid met de fiets verbeterd met de aanleg van een snelfietsroute.
- Er wordt een ecoduct over de N65 aangelegd. De komst van het ecoduct heeft een positieve bijdrage voor de natuurwaarden in het gebied. Het verbindt twee gebieden ongelijkvloers met elkaar voor enkele beschermde soorten in het gebied.
- Het bestaande tankstation nabij Helvoirt aan de zuidzijde van de N65 wordt ca. 300 meter verplaatst richting Vught. Het huidige tankstation is niet in te passen in de reconstructie van de N65, maar kan door de verplaatsing veilig worden bereikt en verlaten. Op de oude locatie zal de bestaande weg (De Dijk) worden verlegd om ook daar de verkeersveiligheid te vergroten. Omliggende cultuurhistorisch waardevolle panden komen beter in beeld te liggen met het vertrek van het tankstation, wat een meerwaarde betekent voor het landschap.
- De Landgoederen kunnen nagenoeg geheel gespaard worden bij de herinrichtingsplannen. Er is een optimalisatie van het ontwerp van de weg doorgevoerd; ten opzichte van het VKA is minder ruimte nodig om de aanpassing van de weg te realiseren:
  - Landgoed Crayesteyn wordt nu nagenoeg niet meer aangetast
  - Landgoederen Jagersbosch en Eikenheuvel worden veel minder aangetast doordat voor het nieuwe plan minder ruimtegebruik nodig is.
- Het ruimtegebruik voor de tijdelijke weg is aanzienlijk lager geworden. De tijdelijke weg komt in zijn geheel aan de zuidkant van de N65 te liggen. De tijdelijke weg bestaat uit 2x1 rijstroken (in plaats van 2x2 rijstroken in het VKA), maakt zoveel mogelijk gebruik van de eigendommen van Rijkswaterstaat en er is geen sloop van woningen meer noodzakelijk.
- In de toekomstige situatie komt de snelfietsroute grotendeels terug op de ligging van de tijdelijke weg. Dit zorgt ervoor dat de ruimte optimaal wordt gebruikt. De snelfietsroute vervolgt zijn weg met een fietstunnel onder de Vijverbosweg en gaat verder achter de bomen langs in de richting van Helvoirt aan de zuidzijde van de N65.
- Door het wegvallen van gelijkvloerse aansluitingen sluit de inrichting van de N65 niet meer aan bij een gebiedsontsluitingsweg en is gekozen voor een regionale stroomweg 80 km/uur. Omdat deze wegen met de bijbehorende snelheid niet binnen de kom mogen worden uitgevoerd, wordt een voorstel voor wijziging van de bebouwde komgrens voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd.

Deze aanpassingen zorgen voor een veel betere doorstroming van verkeer, betere en veiligere oversteekmogelijkheden voor langzaam verkeer, een verbetering van de geluidsoverlast, en een positieve werking op de milieuaspecten ten opzichte van de huidige situatie en het VKA. Het ontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op de Reconstructie N65. Het ontwerp bestemmingsplan is daarmee een verbetering ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

We zijn ons ervan bewust dat er een aantal situaties ontstaan die niet door iedereen omarmd worden. Het gaat hier o.a. om de Jagersboschlaan en de aansluiting Kruishoeweweg en omgeving:

- *Het openstellen van de Jagersboschlaan*

Onderdeel van het geheel aan maatregelen aan de infrastructuur in Vught voor de komende jaren is het openstellen van de Jagersboschlaan. Het openstellen van de weg is een zelfstandig project,

waarvoor eigen procedures worden gevolgd. Dit kan echter leiden tot bezwaren op het bestemmingsplan N65.

De voor het project Jagersboschlaan uitgevoerde onderzoeken geven aan dat de effecten van openstelling geen grote invloed hebben op onderliggend wegennet en/of op de milieuaspecten bij de aangrenzende woningen.

- *De gekozen oplossing bij de Kruishoeweweg en omgeving*

Door het wegvallen van de VRI bij de Kruishoeweweg en omgeving wordt de bereikbaarheid van de percelen geregeld door een halve aansluiting en de realisatie van een landbouwviaduct. Het viaduct is later toegevoegd aan het ontwerp, waardoor de omliggende bedrijven en bewoners beter bereikbaar blijven en het landbouwverkeer niet via de bebouwde kom van Helvoirt en/of Vught om dient te rijden. In de gesprekken hierover met de omwonenden/belanghebbenden bleek dat zij liever een volledige aansluiting willen. Dit is geen optie, omdat het beleid van de wegbeheerder en de van toepassing zijnde richtlijnen een volledige gelijkvloerse en ongelijkvloerse aansluiting niet toestaan. Voor een aantal omwonenden/ bedrijven bleek géén viaduct echter géén optie. Het viaduct wordt zo optimaal als mogelijk ingepast in zijn omgeving. Vanwege de ligging in de groenblauwe mantel wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap (ter compensatie) nader uitgewerkt.

#### 4 Informatieavond

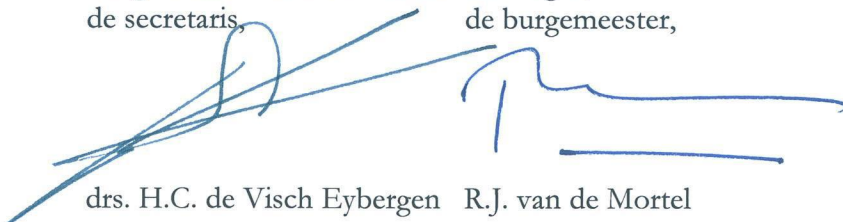
Het college heeft op 4 juni besloten om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan zal vanaf 6 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Op 13 juni 2019 wordt een informatiemarkt rondom de ontwikkelingen N65 en PHS gehouden. Tijdens deze bijeenkomst is het mogelijk om het ontwerp bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen. Deze bijeenkomst wordt gehouden bij Stichting Novalis, Industrieweg 9C in Vught. U bent van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

#### 5 Bijlagen

U kunt het ontwerp bestemmingsplan op internet raadplegen ([www.vught.nl](http://www.vught.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) onder ID-nummer: NL.IMRO.0865.vghBPN65-ON01. Het plan ligt tijdens de inspraakperiode ook ter inzage bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 te Vught.

Tevens is het ontwerp bestemmingsplan bijgevoegd bij deze raadsinformatiebrief.

Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel