

Vught, 21 december 2017

**Aan:** Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught  
**Betreft:** Schriftelijke vragen PvdA-GroenLinks betreffende het ontbreken van een nieuwe Meerjarenplanning Woningbouw

Op 5 december ontvingen wij de raadsinformatiebrief over het Woningbouwprogramma en de Brabantse Agenda Wonen. Eerder had onze fractie aandacht gevraagd voor het ontbreken van een uitvoeringsprogramma woningbouw in 2017, terwijl dat eerder wel was toegezegd.

In de brief beargumenteert het college dat het niet mogelijk is om het woningbouwprogramma te actualiseren, aangezien er nog gesproken wordt over het regionaal perspectief samen met de buurgemeenten. Het college wil daarom pas in het voorjaar van 2019 een nieuw Woningbouwprogramma aan de gemeenteraad voorleggen. Daarmee is er feitelijk sinds 19 maart 2015 geen nieuw meerjarenprogramma door de raad vastgesteld. In de Woonvisie, die op 9 juni 2016 is vastgesteld, is slechts een beperkte update van het eerdere programma opgenomen. Het college is daarmee voornemens vier jaar lang geen programma aan de raad voor te leggen. Terwijl in de Woonvisie drie afspraken zijn opgenomen:

- a) Verantwoording afleggen over de voortgang van het uitvoeringsprogramma en het woningbouwprogramma
- b) Voorstellen doen voor actualisering van het woningbouwprogramma
- c) Het uitvoeringsprogramma voor het volgend jaar presenteren.

De argumentatie van het college in de raadsinformatiebrief is voor onze fractie onvoldoende. PvdA-GroenLinks heeft daarom de volgende schriftelijke vragen aan het college:

1. Het college beargumenteert in de raadsinformatiebrief alleen waarom er geen actualisatie van de aantallen woningen kan plaatsvinden terwijl de gesprekken met de regio nog gevoerd worden. Daarmee gaat het college voorbij aan de andere afspraken.
  - A. Hoe luidt de toelichting van het college waarom het niet mogelijk is om verantwoording af te leggen over de voortgang van het uitvoeringsprogramma?
  - B. Kan het college toelichten waarom er geen nieuw uitvoeringsprogramma voor 2018 gepresenteerd kan worden? De bouwwerkzaamheden staan immers ook niet stil tot het voorjaar 2019. Zo nee, waarom niet?
2. Terwijl de gesprekken met de regio over het regionaal perspectief worden gevoerd, ontwikkelt het college wel nieuwe locaties die nooit eerder in een meerjarenprogramma hebben gestaan (bv locatie Rozenoord) en wordt er gesproken over het naar voren halen van bouwplannen (bv visie Theresiapark).
  - A. Hoe verklaart het college dat het wel mogelijk is dat het college hierin schuift met aantallen, terwijl het regionaal perspectief er nog niet is?
  - B. Op basis waarvan is het voor het college niet mogelijk om de gemeenteraad eens per jaar integraal te informeren over al deze (nieuwe) ontwikkelingen?
3. De discussie over woningbouw – aantallen en segmenten – is gepolitiseerd in de gemeenteraad. Deze discussie is ook al vaak gevoerd. Tegelijkertijd is het Meerjarenprogramma Woningbouw onderdeel van het instrumentarium van de gemeenteraad om zicht te houden en eventueel te kunnen sturen op de bouwplannen.
  - A. Laat het college zich in deze niet (te veel) leiden door de wens om nieuwe discussie en/of polarisatie te voorkomen?

Email: [info@PvdA-GL.nl](mailto:info@PvdA-GL.nl)

Website: [www.PvdA-GL.nl](http://www.PvdA-GL.nl)

- B. Is het college het met PvdA-GroenLinks eens dat de gemeenteraad recht heeft op een jaarlijks integraal overzicht van alle bouwplannen én dat dit gewenst is om de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad ook uit te kunnen voeren?
- 4. De provincie heeft nadrukkelijk aangegeven minder te sturen op woningaantallen en meer op kwaliteit.
  - A. In hoeverre is een hoger of lager woningaantal dan nog een relevante discussie?
  - B. Nodigt dit niet uit om juist ook met de gemeenteraad deze discussie verder te concretiseren bij de vertaling van de Woonvisie naar het Meerjarenprogramma Woningbouw? Zo nee, waarom niet?
- 5. PvdA-GroenLinks vindt het zeer wenselijk om parallel aan de gesprekken over het regionaal perspectief jaarlijks een helder overzicht te ontvangen van alle bouwplannen.
  - A. Zou het college het eerdere besluit om pas in het voorjaar van 2019 een nieuw Woningbouwprogramma aan de gemeenteraad voor te leggen daarom willen heroverwegen?
  - B. Zou het college in ieder geval die afspraken uit de Woonvisie die – ondanks het ontbreken van een regionaal perspectief – wel kunnen worden nagekomen ook willen nakomen?

In afwachting van Uw antwoord,

Namens de fractie van PvdA-GroenLinks,  
Toine van de Ven