Aan het college van B&W
van de gemeente Vught

Betreft: Schriftelijke vragen Toekomstvisie Hart van de Baarzen

Tijdens de digitale bewonersinformatieavond van 20 april jl. over de toekomstvisie Hart van de Baarzen, zijn hen de kaders van het college meegedeeld:
1. Onderwijscluster De Lichtstraat
2. Woonprogramma (minimaal 90 tot 110 appartementen)
3. Verplaatsing supermarkt Lidl
4. Openbare ruimte, heldere verkaveling, groen en verbinding

De vragen en zorgen van bewoners tijdens die avond, welke gepubliceerd zijn op de website van de gemeente, roepen bij de fractie van Gemeentebelangen eveneens vragen op, die wij graag door u beantwoord zien;

Participatie:
In het bestuursakkoord zegt u het navolgende over de Toekomstvisie Hart van de Baarzen;
'Over het plan Hart van de Baarzen heeft nog geen besluitvorming in de gemeenteraad plaatsgevonden. Dit plan is qua burgerparticipatie niet verlopen zoals we dat voortaan willen doen. Wij willen daarom, voordat kaders door de raad worden vastgesteld, in gesprek met omwonenden over het plan….'.

- **Waarom wijkt u af van uw bestuursakkoord door aan te geven dat de gestelde kaders van het college bindend zijn? Tijdens de infoavond werd de bewoners namelijk meegedeeld dat de gestelde kaders door het college bindend zijn, wat o.i. haaks staat op de intentie van het bestuursakkoord zoals hierboven genoemd.**
- **Deelt het college de mening van Gemeentebelangen dat u bij de bewoners de indruk heeft gewekt dat zij meer zeggenschap zouden hebben over de invulling van hun woonomgeving dan nu blijkt? Wij zien uw onderbouwde antwoord graag tegemoet.**
- **Begrijpt u de teleurstelling van de buurtbewoners nu blijkt dat er toch niet gestart wordt zoals in het bestuursakkoord is beschreven en vastgehouden wordt aan de reeds eerder genoemde kaders?**
- **Wanneer en op welke wijze gaat u vormgeven aan de participatie voor bewoners zoals deze in het bestuursakkoord wordt benoemd? De participatie met buurtbewoners is tot dusver namelijk enkel informerend geweest volgens buurtbewoners en de fractie van Gemeentebelangen.**

De huidige inspraakmogelijkheid, zoals deze door de wethouder is gecommuniceerd tijdens de bewonersavond, lijkt beperkt te blijven tot de invulling van het groen en de ingang van de half-verdiepte ligging van parkeerplaatsen van de woningen.

- **Waarom mag bewonersvereniging Poort van Vught, met subsidie van de gemeente voor inrichting van de groenstrook met speelvoorzieningen en ontwerpplan voor woningbouw, vormgeven aan hun buurt en waarom past u deze vorm van participatie en ontwerpvrijheid niet toe bij bewonersvereniging Hart voor de Baarzen? Bij de toekomstvisie Hart van de Baarzen is het bestemmingsplan immers nog niet vastgesteld?**
- **Welke ruimte is er nog voor omwonenden om het vlekkenplan, in lijn met het bestuursakkoord, aan te passen?**

<u>Lidl</u>:
De grootste Lidl filialen van Nederland, gevestigd in Amsterdam en Zierikzee met, vanzelfsprekend, een regionale functie, beslaan een vloeroppervlak van maximaal 1.800m².

- **Bent u het dan ook eens met de fractie van Gemeentebelangen en vele omwonenden dat Vught met de nieuwe Lidl met een BVO van 2.000m² ruimte biedt aan de allergrootste Lidl van Nederland en dat er in ieder geval géén sprake meer is van enkel een buurtfunctie? Indien u desondanks van mening bent dat hiermee nog wél een buurtfunctie gediend is, kunt u hieraan dan uitgebreid duiding geven?**

De grote Lidl zal een aanzuigende werking hebben op de regio en daarmee leiden tot toename van de verkeersdruk, transportbewegingen in het plangebied en daarmee in de nabijheid van het Kindcentrum.

- **De fractie van Gemeentebelangen acht verkeersveiligheid rondom scholen zeer belangrijk en vraagt het college hoe zij de veiligheid van de schoolgaande kinderen kan borgen als gevolg van de verhoogde verkeersdruk door de beoogde planontwikkeling?**
- **Tevens vragen wij u, met betrekking tot de uitbreiding van de Lidl, alle documenten hiertoe, zoals; beleidsstukken, afspraken, ambtelijke notities, gespreksverslagen en toezeggingen met betrekking tot de ontwikkeling van Lidl in het plangebied openbaar te maken**.
- **Acht het college afwijking van uw eerder gestelde kaders mogelijk door Lidl de mogelijkheid te bieden, uit te breiden op de huidige locatie?**
- **Zo niet, kan het college in dat geval aangeven wat voor woningen (en welk aantal) op de huidige locatie van de Lidl gesitueerd kunnen worden?**

<u>Verkeersveiligheid/parkeren</u>:
Eerder uitten wij onze zorg over de verkeersveiligheid door toename van de verkeersdruk binnen het plangebied door de realisatie van een nieuwe Lidl met regiofunctie. Het plangebied heeft eveneens betrekking op de vestiging van een volwaardig Integraal Kindcentrum en woningbouw (90-110) waarbij rekening gehouden dient te worden met de parkeernorm.

- **Hoe gaat het college de verkeersveiligheid rondom het *hele* plangebied borgen, rekening houdend met de vele schoolgaande kinderen en ouderen die zich hier zullen ophouden?**
- **Welke parkeernorm past u toe voor een volwaardig kindcentrum?**
- **Met welke parkeernorm rekent u voor de realisatie van 90-110 appartementen?**
- **Met welke parkeernorm rekent u voor de realisatie van de Lidl?**
- **In hoeveel parkeerplaatsen moet in totaal worden voorzien binnen het plangebied? Daarbij ontvangen wij graag een uitsplitsing per ontwikkeling (vlekkengebied) en de locatie van de huidige Lidl.**

<u>Wonen</u>:
Ook de Charlotte van Beuningen stichting heeft een grondpositie binnen het plangebied.

- **Wat zijn de afspraken en mogelijkheden voor Charlotte van Beuningen stichting om op deze locatie (sociale) woningbouw te realiseren, gelet op de grote behoefte hieraan?**

Wethouder mevrouw Vos noemde het realiseren van 90-110 appartementen tijdens de infoavond.

- **Zijn de woningen van Charlotte van Beuningen hierbij opgenomen? Of dienen deze nog bij het eerder genoemde aantal te worden opgeteld?**
- **Op welk stedenbouwkundig plan of schets is het aantal genoemde woningen (90-110) van de toekomstvisie gebaseerd en kunt u dit plan of schets met onderbouwing openbaar maken?**

<u>Kindcentrum</u>:
In uw bestuursakkoord lezen wij: *'Wij vinden het belangrijk dat zo veel mogelijk basisscholen uitgroeien tot integrale kindcentra (IKC).'*

- **Welke behoefte aan m² BVO bestaat er bij de Lichtstraat om tot een volwaardig integraal kindcentrum te komen in lijn met het bestuursakkoord?**
- **Wordt deze benodigde m² BVO ook gerealiseerd binnen het plangebied?**

- **Is stichting STROOMM reeds betrokken bij de planontwikkeling van de uitbreiding van de Lichtstraat en zo ja, op welke wijze en wat zijn de afspraken met de stichting?**
- **Is er eveneens rekening gehouden met extra benodigde m² BVO voor inpassing van leerlingen speciaal basisonderwijs van de voormalige Hertog van Brabantschool?**

Wij vernamen dat er tenminste 1.000m² groen bij komt na realisatie van de bouwplannen. Een goede ontwikkeling. Echter, naar wij begrepen, zullen de Italiaanse populieren moeten wijken voor parkeerplaatsen. Daar ligt volgens de fractie van Gemeentebelangen een mooie kans.

- **Ziet u mogelijkheden om deze bomen tóch te behouden in het plangebied conform de wens van bewoners?**

Wij hopen spoedig van u te mogen vernemen.

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen